

2023年10月25日

各位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 桃井 洋 聡  
(コード番号:8972)

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人

代表者名 執行役員 川島 哲  
(コード番号:3278)

ケネディクス商業リート投資法人

代表者名 執行役員 渡辺 萌  
(コード番号:3453)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長 寺本 光

問合せ先

オフィス・リート本部 戦略企画責任者 志垣 智也  
TEL: 03-5157-6010

レジデンシャル・リート本部 戦略企画責任者 長又 美智留  
TEL: 03-5157-6011

商業リート本部 戦略企画責任者 菊嶋 勇晴  
TEL: 03-5157-6013

国内不動産信託受益権等の譲渡に係る譲渡先変更に関するお知らせ  
(原宿FFビル及びKDX名古屋栄ビル)

ケネディクス・オフィス投資法人、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人及びケネディクス商業リート投資法人(以下それぞれ「KDO」、「KDR」及び「KRR」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、2023年6月13日付「資産の取得(リバーシティ21 イーストタワーズⅡ他2物件)及び譲渡(原宿FFビル他1物件)に関するお知らせ)」にてお知らせしたオフィスビル2物件の譲渡について、下記のとおり譲渡先が変更となることについてお知らせします。なお、変更後の譲渡先は変更前と同様、投資信託及び投資法人に関する法律上の利害関係人等及び本資産運用会社の「オフィス・リート本部利害関係取引規程」に定める利害関係者に該当します。

記

1. 譲渡先変更の理由

2023年6月13日付でKDOとケネディクス株式会社との間で締結した原宿FFビル及びKDX名古屋栄ビルの譲渡に関する信託受益権売買契約の定めに従い、ケネディクス株式会社からKDOに対して、同契約上の買主の地位を旧譲渡先であるケネディクス株式会社から新譲渡先である合同会社KRF104及び合同会社BST1にそれぞれ承継する旨、通知があったものです。これに伴い、譲渡先がケネディクス株式会社から合同会社KRF104及び合同会社BST1に変更されます。なお、譲渡予定価格、譲渡予定日その他の譲渡の条件等については変更ありません。

## 2. 変更後の譲渡先の概要

### 原宿 FFビル

名称	合同会社 KRF104
所在地	東京千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号
代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人 KHF5 職務執行者 中津 正憲
事業内容	1.不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 2.不動産信託受益権の取得、保有、処分 3.前各号に付帯する一切の業務
資本金の額	金 100 万円
設立年月日	2023 年 3 月 31 日
純資産	金 100 万円
総資産	金 100 万円
KDO・本資産運用会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	本資産運用会社の 100%親会社であり金融商品取引法上の親法人等であるケネディクス株式会社の 100%子会社であるケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社が基金の拠出者である一般社団法人が譲渡先の全出資持分を保有しています。また、譲渡先を営業者とする匿名組合出資持分について、譲渡実行日までにケネディクス株式会社がその全てを保有する予定です。
人 的 関 係	KDO・本資産運用会社と譲渡先との間には、記載すべき人的関係はありません。また、KDO・本資産運用会社の関係者及び関係会社と譲渡先の関係者及び関係会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取 引 関 係	KDO・本資産運用会社と譲渡先との間には、記載すべき取引関係はありません。なお、ケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社が譲渡先よりアセットマネジメント業務を受託する予定です。
関連当事者等への 該 当 状 況	譲渡先は、投信法上の利害関係人等及び本資産運用会社の「オフィス・リート本部利害関係取引規程」に定める利害関係者に該当します。

※2023 年 3 月 31 日現在

### KDX 名古屋栄ビル

名称	合同会社 BST1
所在地	東京都港区西新橋一丁目 2 番 9 号メンターキャピタル税理士法人内
代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人 BST1 職務執行者 石本 忠次
事業内容	1.不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 2.不動産信託受益権の取得、保有、処分 3.前各号に付帯する一切の業務
資本金の額	金 100 万円
設立年月日	2023 年 9 月 19 日
純資産	金 100 万円
総資産	金 100 万円
KDO・本資産運用会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	本資産運用会社の 100%親会社であり金融商品取引法上の親法人等であるケネディクス株式会社の 100%子会社であるビットリアルティ株式会社が基金の拠出者である一般社団法人が譲渡先の全出資持分を保有しています。また、譲渡先を営業者とする匿名組合出資持分について、譲渡予定日までにケネディクス株式会社がその全てを保有する予定です。

人 的 関 係	KDO・本資産運用会社と譲渡先との間には、記載すべき人的関係はありません。また、KDO・本資産運用会社の関係者及び関係会社と譲渡先の関係者及び関係会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取 引 関 係	KDO・本資産運用会社と譲渡先との間には、記載すべき取引関係はありません。なお、ビットリアルティ株式会社が譲渡予定日までに譲渡先よりアセットマネジメント業務を受託する予定です。
関連当事者等への 該 当 状 況	譲渡先は、投信法上の利害関係人等及び本資産運用会社の「オフィス・リート本部利害関係取引規程」に定める利害関係者に該当します。

※2023年10月25日現在

### 3. 利害関係人等との取引

本資産運用会社は、信託受益権売買契約に定められた、譲渡先又は譲渡先の関連会社が組成する合同会社等への譲渡先変更について、「オフィス・リート本部利害関係取引規程」に基づき、法令や諸規則に定める基準を遵守し、あらかじめコンプライアンス委員会における審議及び承認を得た上で、オフィス・リート本部運用委員会において承認を決議しています。

その他、上記譲渡資産の詳細等につきましては、2023年6月13日付「資産の取得(リバーシティ21 イーストタワーズⅡ他2物件)及び譲渡(原宿FFビル他1物件)に関するお知らせ)」をご覧ください。

以上

\* 各投資法人のホームページアドレス

KDO: <https://www.kdo-reit.com/>

KDR: <https://www.kdr-reit.com/>

KRR: <https://www.krr-reit.com/>