

2023年10月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
投資法人みらい  
代表者名 執行役員 菅沼通夫  
(コード番号:3476)  
資産運用会社名  
三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫  
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛  
TEL: 03-6632-5960

### 金利スワップ設定に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、2023年10月25日付「資金の借入に関するお知らせ」で公表した変動金利による長期借入金（以下「本件借入」といいます。）について金利スワップを設定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ設定の理由

本件借入（借入金額 35 億円/期間 5 年）について、支払金利を実質的に固定化し金利変動リスクを回避するためです。

#### 2. 金利スワップの内容

借入先	借入金額	想定元本相手先	金利（注1）		開始日	終了日	期間
			固定支払	変動受取			
三井住友信託銀行株式会社 株式会社 SBI 新生銀行 株式会社関西みらい銀行 株式会社千葉銀行	35 億円	野村證券株式会社	0.78000% (注2)	全銀協3ヶ月 日本円 TIBOR	2023年 10月31日	2028年 10月31日	5年

(注1) 利払期日は、2024年1月末日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日並びに終了日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合は直前の営業日とします）です。

(注2) 金利スワップの設定により、本借入金の金利は実質的に1.05000%で固定化されます。

#### 3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2023年7月28日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>

(参考プレスリリース)

2023年10月25日付「資金の借入に関するお知らせ」