



2023年10月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 山手線・東京メトロ南北線「駒込」駅から徒歩圏に位置しており、永田町、新宿、渋谷、目黒など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスが良好で、交通利便性に優れております。

本物件周辺は、「染井銀座商店街」があり、その他飲食店・食料品店・日用品店等の生活施設が整っており、利便性は良好です。また、「六義園」や「旧古河庭園」の緑に恵まれ、四季の変化を身近に感じられる環境です。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	豊島区駒込六丁目土地
所在地	豊島区駒込六丁目
交通	東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩9分 JR 山手線「駒込」駅徒歩11分 東京メトロ南北線「西ヶ原」駅徒歩9分
敷地面積	421.77 m ² (約 127.59 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 駒込 No. 6 プロジェクト
延床面積	716.59 m ² (約 216.77 坪)
専有面積	631.92 m ² (約 191.16 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
計画建物	共同住宅 24戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上