

2024年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(非連結)

2023年10月31日

上場会社名 株式会社 センチュリー21・ジャパン
コード番号 8898 URL <https://www.century21japan.co.jp>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 園田 陽一
問合せ先責任者 (役職名) 取締役執行役員経営管理本部長 (氏名) 荒木 稔
四半期報告書提出予定日 2023年11月13日 配当支払開始予定日 2023年12月1日
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
四半期決算説明会開催の有無 : 有 (アナリスト・機関投資家・報道機関向け)

上場取引所 東

TEL 03-3497-0021

(百万円未満切捨て)

1. 2024年3月期第2四半期の業績(2023年4月1日～2023年9月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第2四半期	1,877	1.9	481	13.2	501	12.2	335	10.9
2023年3月期第2四半期	1,842	0.8	425	19.3	446	19.0	302	29.4

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第2四半期	32.21	
2023年3月期第2四半期	29.06	

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第2四半期	7,567	6,426	84.9
2023年3月期	7,726	6,312	81.7

(参考)自己資本 2024年3月期第2四半期 6,426百万円 2023年3月期 6,312百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期		20.00		25.00	45.00
2024年3月期		20.00			
2024年3月期(予想)				25.00	45.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2024年3月期の業績予想(2023年4月1日～2024年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,923	3.3	927	5.9	971	4.9	660	1.2	63.33

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年3月期2Q	11,325,000 株	2023年3月期	11,325,000 株
期末自己株式数	2024年3月期2Q	902,642 株	2023年3月期	902,642 株
期中平均株式数(四半期累計)	2024年3月期2Q	10,422,358 株	2023年3月期2Q	10,422,380 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。
2. 当社は2023年11月8日(水)にアナリスト・機関投資家・報道機関向けにWEB説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明会資料については、開催後当社ホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	4
第2四半期累計期間	4
(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書	5
(4) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	6
3. 補足情報	7
生産、受注及び販売の状況	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期累計期間における我が国経済全般は、雇用・所得環境の改善と各種政策の効果により、緩やかな回復が続いています。しかしながら、世界的な金融引締めや中国経済の不透明な先行き、ロシア・ウクライナに続き中東においても紛争が生じており、混沌とした国際情勢が国内経済に及ぼす懸念は依然として存在しております。

当社が属する不動産流通業界におきましては、全国的には新型コロナウイルスの影響で弱含んでいた地価が、総じてコロナ前の水準に戻りつつあることが先般の都道府県地価調査において、特に住宅地について明らかになっています。一方、円安による建築資材高騰と労働力不足による建築コストの上昇に牽引された住宅価格の値上がりが続く、消費者物価指数の上昇と相俟って、購買意欲への影響が懸念されます。

このような事業環境の中、当社としては1.新規加盟拡大、2.加盟店支援強化(①人材強化、②営業強化、③事業規模拡大、④フランチャイズコミュニティ強化)、3.サステナビリティ取組推進などの様々な施策を順次推進しております。

加盟店支援においては、営業強化策として、新たに一建設株式会社と提携して、不動産買取りサービス「らくらく住み替え」をスタートいたしました。売却されたいお客様の自宅を、加盟店を通じて一建設株式会社を買取り、その後最長1年間家賃0円でそのままお住まいいただき、その間に転居先を探すことを可能とするサービスです。

人材支援の面では、株式会社タイミーと提携し加盟店がスポット業務を任せる人材確保の選択肢を拡げました。

また、加盟店の業務効率化のために、株式会社Faciloと提携し、物件情報を効率よく整理しスピーディーにお客様に提供できる機能を営業支援システム(21Cloud)に組み込みました。

サステナビリティへの取組みとして、読売KODOMO新聞の協力のもと、小学生を対象とする夏休み企画「家族がしあわせに暮らせる家」こども絵画コンテストを行いました。コンテストの表彰式は11月上旬を予定しております。このコンテストの開催は、しあわせに住みつづけられるまちづくりへの想いを、未来を担うこどもたちとともに分かち合えたらとの願いを込めております。

また、昨年に引き続き、7月下旬からの約1カ月間、テレビ朝日・六本木ヒルズが主催する夏祭りでクレヨンしんちゃんアトラクションイベントを催し、多くの子供たちの参加を実現しました。

今後もお取引先さまと協働して持続可能な社会の実現に貢献できるように取り組んでまいります。

このような状況のもと、当社の営業収益は、サービスフィー収入が1,598百万円(前年同四半期比1.8%増)、ITサービス収入が157百万円(同1.8%増)、加盟金収入が85百万円(同6.8%増)、その他が36百万円(同5.6%減)となり、全体としては1,877百万円(同1.9%増)となりました。また、営業原価は、456百万円(前年同四半期比3.3%減)となりました。販売費及び一般管理費は、広告宣伝費等が減少したことにより、全体としては940百万円(前年同四半期比0.6%減)となりました。その結果、営業利益は481百万円(前年同四半期比13.2%増)、経常利益は501百万円(同12.2%増)、四半期純利益は335百万円(同10.9%増)となりました。

また、建築業界の景況をうけた業績不振や自社ブランドで独立するために退会する加盟店も含め、当第2四半期累計期間における退会店舗数は45店となりました。退会店舗数が先行しておりますが、今後も既存加盟店の経営状況には注視しつつ、新規加盟店の獲得に注力してまいります。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期会計期間末における総資産は、前事業年度末に比べ159百万円減少し、7,567百万円となりました。負債合計は、前事業年度末に比べ273百万円減少し、1,140百万円となりました。純資産は、期末配当金260百万円の支払いがありましたが、四半期純利益が335百万円あり、加えて評価・換算差額等が39百万円増加しましたので、前事業年度末に比べ114百万円増加し、6,426百万円となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年3月期の通期業績予想につきましては、2023年4月28日公表の業績予想から変更はありません。

なお、業績予想は現時点で入手可能な情報に基づいておりますが、実際の数値は今後様々な要因によって、予想数値と異なる可能性があります。業績予想の修正が生じる場合は速やかにお知らせいたします。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当第2四半期会計期間 (2023年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,900,277	1,930,829
営業未収入金	501,235	358,184
有価証券	3,200,000	3,200,000
その他	78,039	142,504
貸倒引当金	△48,514	△31,482
流動資産合計	5,631,038	5,600,036
固定資産		
有形固定資産	123,638	116,380
無形固定資産		
ソフトウェア	742,024	629,519
その他	6,298	18,814
無形固定資産合計	748,323	648,334
投資その他の資産		
投資有価証券	791,250	847,500
その他	468,216	418,984
貸倒引当金	△35,854	△63,893
投資その他の資産合計	1,223,611	1,202,590
固定資産合計	2,095,574	1,967,305
資産合計	7,726,613	7,567,341
負債の部		
流動負債		
営業未払金	159,770	141,089
未払法人税等	203,471	173,829
賞与引当金	87,010	80,500
その他	786,265	579,421
流動負債合計	1,236,517	974,840
固定負債		
退職給付引当金	147,707	136,736
リフォーム保障引当金	27,839	27,013
資産除去債務	2,400	2,400
固定負債合計	177,946	166,149
負債合計	1,414,464	1,140,989
純資産の部		
株主資本		
資本金	517,750	517,750
資本剰余金	168,570	168,570
利益剰余金	6,059,605	6,134,782
自己株式	△698,873	△698,873
株主資本合計	6,047,052	6,122,228
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	265,097	304,123
評価・換算差額等合計	265,097	304,123
純資産合計	6,312,149	6,426,352
負債純資産合計	7,726,613	7,567,341

(2) 四半期損益計算書
第2四半期累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
営業収益	1,842,863	1,877,944
営業原価	471,780	456,073
営業総利益	1,371,082	1,421,870
販売費及び一般管理費	945,693	940,289
営業利益	425,389	481,581
営業外収益		
受取利息	235	285
受取配当金	15,622	14,625
受取事務手数料	5,216	3,832
受取遅延損害金	1,949	274
その他	1,708	1,863
営業外収益合計	24,731	20,880
営業外費用		
支払利息	25	7
為替差損	3,739	1,424
営業外費用合計	3,764	1,432
経常利益	446,357	501,030
特別損失		
有形固定資産除却損	1,592	-
特別損失合計	1,592	-
税引前四半期純利益	444,764	501,030
法人税等	141,906	165,294
四半期純利益	302,858	335,735

(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純利益	444,764	501,030
減価償却費	130,776	124,896
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△300	△6,510
退職給付引当金の増減額 (△は減少)	4,803	△10,971
リフォーム保障引当金の増減額 (△は減少)	△267	△826
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△2,541	11,007
受取利息及び受取配当金	△15,857	△14,910
支払利息	25	7
有形固定資産除却損	1,592	-
営業債権の増減額 (△は増加)	52,902	115,012
営業債務の増減額 (△は減少)	△15,017	△18,680
その他	58,650	△188,855
小計	659,530	511,200
利息及び配当金の受取額	15,640	15,874
利息の支払額	△25	△7
法人税等の支払額	△10,859	△192,617
営業活動によるキャッシュ・フロー	664,287	334,449
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△1,704	△2,114
無形固定資産の取得による支出	△61,443	△40,002
差入保証金の差入による支出	△1,734	△468
差入保証金の回収による収入	723	264
その他	△1,118	△753
投資活動によるキャッシュ・フロー	△65,277	△43,073
財務活動によるキャッシュ・フロー		
リース債務の返済による支出	△642	△659
自己株式の取得による支出	△46	-
配当金の支払額	△208,371	△260,163
財務活動によるキャッシュ・フロー	△209,059	△260,822
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	389,950	30,552
現金及び現金同等物の期首残高	1,550,437	1,900,277
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,940,387	1,930,829

(4) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

(税金費用の計算)

税金費用に関しては、当事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

3. 補足情報

生産、受注及び販売の状況

前第2四半期累計期間（自2022年4月1日至2022年9月30日）における加盟店数の地域別並びに営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下の通りであります。

(単位：店)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
新規加盟店数	6	12	6	3	1	28
退店(解約)数	9	13	2	1	1	26
第2四半期末加盟店数	452	348	91	75	27	993
前年同期比(%)	100.4	98.0	101.1	100.0	103.8	99.7

(単位：千円)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
サービスフィー収入	891,011	479,027	103,179	71,333	25,008	1,569,560
前年同期比(%)	100.6	103.9	101.8	97.9	127.1	101.9
ITサービス収入	154,983	—	—	—	—	154,983
前年同期比(%)	88.3	—	—	—	—	88.3
加盟金収入	36,100	27,929	9,761	4,342	1,790	79,924
前年同期比(%)	68.2	85.0	97.8	77.6	88.3	77.3
その他	38,390	—	4	—	—	38,394
前年同期比(%)	102.5	—	4.0	—	—	97.6
営業収益合計	1,120,485	506,957	112,944	75,676	26,798	1,842,863
前年同期比(%)	97.3	102.4	101.3	96.1	123.5	99.2

(注) 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の同期間地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下の通りであります。

(単位：千円/件)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
総取扱高	221,757,606	130,751,521	26,735,815	17,547,954	6,952,167	403,745,065
総取扱件数	174,510	24,635	6,527	8,195	1,599	215,466
総受取手数料	14,757,203	7,802,074	1,621,287	1,127,695	402,623	25,710,884

当第2四半期累計期間（自 2023年4月1日 至 2023年9月30日）における加盟店数の地域別並びに営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下の通りであります。

(単位：店)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
新規加盟店数	7	4	1	3	2	17
退店(解約)数	23	19	1	0	2	45
第2四半期末加盟店数	446	323	97	82	32	980
前年同期比(%)	98.7	92.8	106.6	109.3	118.5	98.7

(単位：千円)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
サービスフィー収入	883,601	497,863	114,614	75,284	27,141	1,598,505
前年同期比(%)	99.2	103.9	111.1	105.5	108.5	101.8
ITサービス収入	157,799	—	—	—	—	157,799
前年同期比(%)	101.8	—	—	—	—	101.8
加盟金収入	43,315	24,886	9,220	4,541	3,427	85,391
前年同期比(%)	120.0	89.1	94.5	104.6	191.5	106.8
その他	36,248	—	—	—	—	36,248
前年同期比(%)	94.4	—	—	—	—	94.4
営業収益合計	1,120,963	522,750	123,835	79,826	30,568	1,877,944
前年同期比(%)	100.0	103.1	109.6	105.5	114.1	101.9

(注) 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の同期間地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下の通りであります。

(単位：千円/件)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
総取扱高	219,300,868	132,181,184	31,502,955	17,645,555	7,334,979	407,965,542
総取扱件数	178,380	23,394	6,708	7,663	2,387	218,532
総受取手数料	14,529,180	8,154,203	1,832,014	1,190,394	434,049	26,139,842