



2023年10月31日

各位

会社名 トーセイ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山口誠一郎
(コード番号 8923 東証プライム市場)
(コード番号 S2D シンガポール証券取引所メインボード)
問合せ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL 03 - 5439 - 8807)

2023年11月期 通期業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ、2023年1月12日に公表致しました2023年11月期（2022年12月1日～2023年11月30日）の通期業績予想および配当予想を下記のとおり修正することを決定致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 2023年11月期 連結業績予想の修正（2022年12月1日～2023年11月30日）

	売上高	営業利益	税引前利益	親会社の所有者に帰属する当期利益	基本的1株当たり当期利益
前回発表予想 (A) (2023年1月12日公表)	百万円 85,000	百万円 14,824	百万円 14,000	百万円 9,388	円 銭 198.66
今回修正予想 (B)	79,321	15,768	14,800	10,084	210.92
増減額 (B-A)	△5,679	944	800	696	
増減率 (%)	△6.7	6.4	5.7	7.4	
(ご参考) 前期実績 (2022年11月期)	70,953	13,514	12,753	8,607	181.66

2. 2023年11月期 個別業績予想の修正（2022年12月1日～2023年11月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
前回発表予想 (A) (2023年1月12日公表)	百万円 53,429	百万円 11,430	百万円 9,011	円 銭 190.68
今回修正予想 (B)	46,506	10,673	8,603	179.95
増減額 (B-A)	△6,923	△757	△407	
増減率 (%)	△13.0	△6.6	△4.5	
(ご参考) 前期実績 (2022年11月期)	43,063	10,678	8,687	183.35

[修正の理由]

(1) 連結業績予想

不動産再生事業及び不動産開発事業における当期販売予定物件の一部につき、販売時期を翌期以降に変更したこと等により、売上高予想を前回予想比5,679百万円減の79,321百万円に修正いたしました。

一方、利益については、不動産再生事業及び不動産開発事業における販売物件の利益率が上振れたほか、不動産ファンド・コンサルティング事業やホテル事業において業績が好調に推移し期初予想を上回ったことにより、営業利益予想を944百万円増の15,768百万円、税引前利益予想を800百万円増の14,800百万円、親会社の所有者に帰属する当期利益予想を696百万円増の10,084百万円に修正いたしました。

(2) 個別業績予想

連結業績予想の理由と同様に、不動産再生事業及び不動産開発事業における当期販売予定物件の一部につき、販売時期を翌期以降に変更したこと等により、売上高予想を前回予想比 6,923 百万円減の 46,506 百万円、経常利益予想を 757 百万円減の 10,673 百万円、当期純利益予想を 407 百万円減の 8,603 百万円に修正いたしました。

3. 2023 年 11 月期 配当予想の修正

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
前回発表予想 (2023 年 1 月 12 日公表)	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 60.00	円 銭 60.00
今回修正予想	—	—	—	64.00	64.00
当期実績	—	0.00	—	—	—
前期実績 (2022 年 11 月期)	—	0.00	—	51.00	51.00

[修正の理由]

当社は、株主の皆様への安定的な配当を経営の最重要課題と認識しており、収益性の高い事業機会の獲得による長期的な企業価値向上のために必要な内部留保と配当とのバランスについて、業績の推移、今後の経営環境、事業計画の展開を総合的に勘案して決定することを基本方針としております。期末配当金につきましては、2023 年 11 月期の連結業績予想の修正および修正前の配当性向 (30.2%) の水準を踏まえ、配当予想を前回予想より 4 円増額し、1 株当たり 64 円 (配当性向 30.3%) に修正いたしました。

以上

※業績予想に関する留意事項

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、今後確定する決算数値とは異なる可能性があります。