



2023年10月31日

各位

会社名 トーセイ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山口誠一郎  
(コード番号 8923 東証プライム市場)  
(コード番号 S2D シンガポール証券取引所メインボード)  
問合せ先 取締役専務執行役員 平野 昇  
(TEL 03 - 5439 - 8807)

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却（信託受益権による譲渡）を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件概要

物件名： T's Log i 青梅  
所在地： 東京都西多摩郡瑞穂町二本木  
敷地面積： 15,948.45 m<sup>2</sup> (4,824.40 坪) (登記面積)  
延床面積： 27,614.36 m<sup>2</sup> (8,353.34 坪) (登記面積)  
建物構造： 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき3階建

#### 2. 譲渡先および取引概要

譲渡先および譲渡価格については、当該物件売買契約（信託受益権譲渡契約）における譲渡先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡価格は当社の直前事業年度（2022年11月期）の連結売上高の10%以上に相当する額であります。

#### 3. 譲渡日程

契約日：2023年10月31日  
引渡日：2023年12月8日（予定）

#### 4. 業績予想に与える影響について

本件による当社業績に与える影響につきましては、2024年11月期連結業績予想に織り込む予定です。

以上