



2023年10月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 山手線・東京メトロ南北線「駒込」駅、JR 山手線「巣鴨」駅から徒歩圏内に位置し、ターミナル駅と言われる池袋・上野・新宿・東京駅等へのダイレクトアクセスが可能となっております。

周辺には、季節を通して自然や文化を楽しみ、学ぶことのできる「六義園」や「染井霊園」等の有名観光スポットが存しており、国内外問わず観光客で賑わいを魅せております。加えて本物件は、染井通りに面しており、多数の食料品店や飲食店、衣料品店、雑貨屋等の生活利便施設が存しており、非常に優れた住環境が望めます。

当社では、本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 駒込染井
所在地	豊島区駒込三丁目
交通	JR 山手線・東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩 3 分 JR 山手線「巣鴨」駅徒歩 8 分
延床面積	1,516.03 m ² (458.59 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 6 階建
用途	第一種中高層住居専用地域
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上