



2023年10月31日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役専務執行役員管理部長 小尾 誠
(TEL 03-6256-0840)

販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2023年9月27日に公表いたしました「販売用不動産の取得に関するお知らせ」でお知らせしておりました資金借入について、本日、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入の概要

借入先	株式会社三菱UFJ銀行
借入金額	420百万円
借入実行予定日	2023年10月31日
借入期間	2年
担保提供資産の有無	有

2. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2023年4月12日に公表した2024年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

※別添資料

当社プレスリリース

以 上

収益不動産のアズ企画設計 杉並区久我山の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2023年10月31日、杉並区久我山の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■ 杉並区久我山の一棟収益不動産について

商店街による賑わいがありつつも、緑あふれる公園なども点在し閑静で落ち着いたある住宅街である「久我山」エリアに位置するレジデンスを2023年10月31日に取得いたしました。

本物件は、京王井の頭線『久我山駅』徒歩8分であり、商店街からは1本入った閑静な住宅街に位置する物件です。商店街だけでなく、駅周辺には公園や緑道などもあり、かつ治安も良いエリアであり、ファミリーにも好まれるエリアです。本物件も全ての住戸がファミリータイプであり、駐車場も全世帯分完備していることなどから、賃貸需要に合った物件と言えます。

その他付近の環境としては、商店街の個性的なカフェやレストランのほか、2020年に開園した高井戸公園は広大な芝生広場やサッカー場、野球場などを備えており、今後テニスコートもオープン予定です。

また、久我山駅は、渋谷や新宿といった都心へのアクセスも良く、利便性の点でも賃貸需要が高く、本物件も当社がバリューアップを施すことが十分に可能な物件であると考えています。

■ 今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするスピード感のある大規模修繕やリノベーションなどによるバリューアップを進め、リーシングにより満室にすることで早期に商品化し、販売に繋げてまいります。

<株式会社アズ企画設計について> <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490



《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp