

# 2024年3月期 第2四半期 決算説明資料

**相鉄ホールディングス株式会社**

2023年11月2日

<https://www.sotetsu.co.jp/ir/>  
証券コード【9003】

# 2024年3月期 第2四半期 決算の概要【連結損益計算書】

(百万円)

	2024/3期 第2四半期	2023/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
営業収益	124,350	115,098	+9,252	+8.0	123,400	+950	+0.8
営業利益	13,081	4,529	+8,552	+188.8	7,700	+5,381	+69.9
営業外収益	1,165	1,064	+100	+9.4	400	+765	+191.4
営業外費用	1,661	1,525	+135	+8.9	1,500	+161	+10.7
経常利益	12,586	4,069	+8,516	+209.3	6,600	+5,986	+90.7
特別利益	520	565	△45	△8.0	—	+520	—
特別損失	577	945	△368	△38.9	100	+477	+477.4
税金等調整前四半期純利益	12,528	3,688	+8,839	+239.6	6,500	+6,028	+92.8
法人税等	3,713	1,292	+2,421	+187.4	2,100	+1,613	+76.8
四半期純利益	8,815	2,396	+6,418	+267.8	4,400	+4,415	+100.4
非支配株主に帰属する 四半期純利益	△131	△0	△131	—	—	△131	—
親会社株主に帰属する 四半期純利益	8,947	2,396	+6,550	+273.3	4,400	+4,547	+103.3
	2024/3期 第2四半期	2023/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
1株当たり四半期純利益 (円)	91.32	24.46	+66.86	—	44.91	+46.41	—

# 2024年3月期 第2四半期 セグメント別決算

(百万円)

		2024/3期 第2四半期	2023/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	営業収益	20,879	17,523	+3,356	+19.2	22,200	△1,320	△5.9
	営業利益	2,202	217	+1,985	+914.4	2,200	+2	+0.1
流通業	営業収益	47,774	46,862	+911	+1.9	47,800	△25	△0.1
	営業利益	116	105	+11	+10.4	△200	+316	-
不動産業	営業収益	23,625	30,269	△6,643	△21.9	23,300	+325	+1.4
	営業利益	6,442	7,427	△985	△13.3	5,300	+1,142	+21.6
分譲業	営業収益	6,574	11,732	△5,157	△44.0	6,900	△325	△4.7
	営業利益	280	1,129	△849	△75.2	△100	+380	-
賃貸業	営業収益	17,190	18,722	△1,531	△8.2	16,800	+390	+2.3
	営業利益	6,162	6,298	△136	△2.2	5,400	+762	+14.1
ホテル業	営業収益	25,449	14,068	+11,380	+80.9	22,600	+2,849	+12.6
	営業利益	3,564	△3,677	+7,242	-	100	+3,464	-
その他	営業収益	11,935	11,207	+727	+6.5	11,700	+235	+2.0
	営業利益	752	444	+307	+69.2	300	+452	+150.9
調整額	営業収益	△5,313	△4,833	△479	-	△4,200	△1,113	-
	営業利益	2	11	△8	△75.0	-	+2	-
連結合計	営業収益	124,350	115,098	+9,252	+8.0	123,400	+950	+0.8
	営業利益	13,081	4,529	+8,552	+188.8	7,700	+5,381	+69.9

# 2024年3月期 第2四半期 セグメント別決算【運輸業】

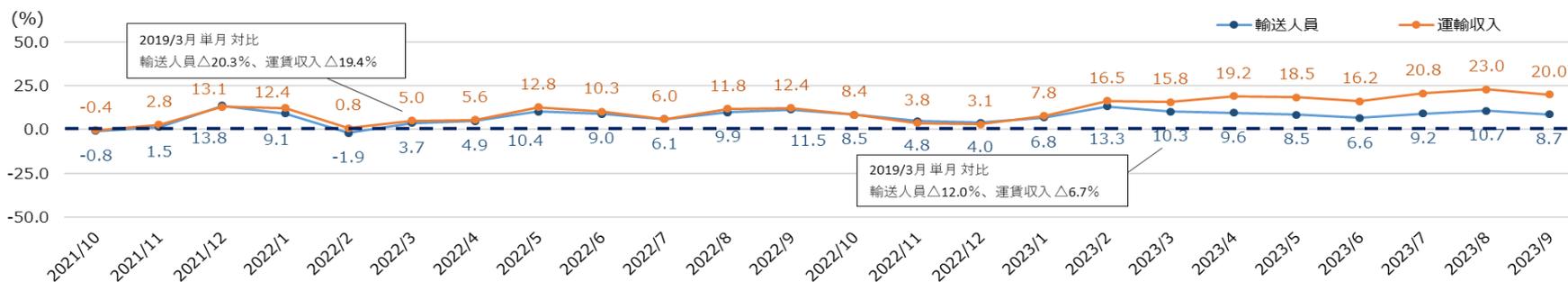
(百万円)

	2024/3期 第2四半期	2023/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業 営業収益	20,879	17,523	+3,356	+19.2	22,200	△1,320	△5.9
鉄道業	17,632	14,589	+3,043	+20.9	19,000	△1,367	△7.2
バス業	3,269	2,959	+310	+10.5	3,200	+69	+2.2
調整額	△23	△25	+2	-	-	△23	-
運輸業 営業利益	2,202	217	+1,985	+914.4	2,200	+2	+0.1

## <鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2024/3期 第2四半期	2023/3期 第2四半期	増減	増減率 (%)	2024/3期 第2四半期 計画	増減	増減率 (%)
輸送人員(千人)							
定期外	41,247	36,375	+4,872	+13.4	40,924	+323	+0.8
定期	66,434	62,551	+3,883	+6.2	67,570	△1,135	△1.7
通勤	52,171	49,158	+3,013	+6.1	52,759	△588	△1.1
通学	14,263	13,393	+870	+6.5	14,810	△547	△3.7
合計	107,682	98,926	+8,755	+8.9	108,494	△812	△0.7
旅客運輸収入(百万円)							
定期外	8,781	7,064	+1,716	+24.3	8,720	+61	+0.7
定期	7,249	6,341	+907	+14.3	8,025	△776	△9.7
通勤	6,580	5,738	+841	+14.7	7,297	△717	△9.8
通学	669	603	+65	+10.9	728	△59	△8.1
合計	16,030	13,406	+2,623	+19.6	16,745	△715	△4.3

## ▶ 鉄道業：輸送人員・運輸収入 対前年同月比 推移



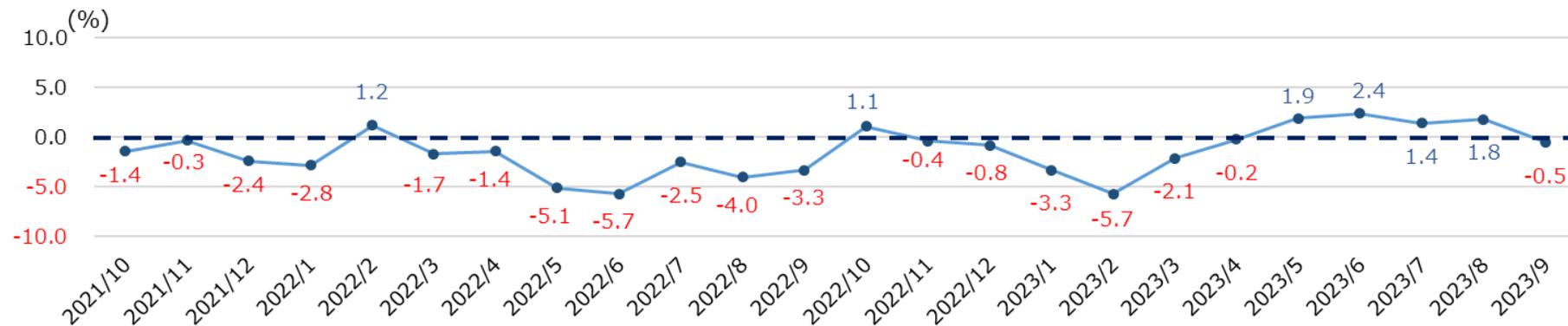
# 2024年3月期 第2四半期 セグメント別決算【流通業】

(百万円)

	2024/3期 第2四半期	2023/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
流通業 営業収益	47,774	46,862	+911	+1.9	47,800	△25	△0.1
スーパーマーケット業	43,326	43,009	+316	+0.7	43,500	△173	△0.4
その他流通業	4,447	3,852	+595	+15.4	4,300	+147	+3.4
調整額	-	-	-	-	-	-	-
流通業 営業利益	116	105	+11	+10.4	△200	+316	-

スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	増減率 (%)	計画比	増減率 (%)
		+1.1%		+0.2%

## ➤ スーパーマーケット(そうてつローゼン)：既存店(※)売上高前年比 月次推移



※月次推移の既存店は、当該月及びその前年同月のいずれにも営業していた店舗を対象としております。

また、月の途中で開店または閉店した店舗は除外しております。

新店：(今年度) 品川南大井店 2023/9/27開店

(前年度) 星川駅前店 2023/2/9開店

閉店：(前年度) 平塚梅屋店 2022/9/25閉店、南が丘店 2023/3/9閉店、ひかりが丘店 2023/3/28閉店

(百万円)

	2024/3期 第2四半期	2023/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
不動産業 営業収益	23,625	30,269	△6,643	△21.9	23,300	+325	+1.4
分譲業	6,574	11,732	△5,157	△44.0	6,900	△325	△4.7
賃貸業	17,190	18,722	△1,531	△8.2	16,800	+390	+2.3
調整額	△138	△184	+46	-	△400	+261	-
不動産業 営業利益	6,442	7,427	△985	△13.3	5,300	+1,142	+21.6
分譲業	280	1,129	△849	△75.2	△100	+380	-
賃貸業	6,162	6,298	△136	△2.2	5,400	+762	+14.1

<分譲戸数>

	2024/3期 第2四半期	2023/3期 第2四半期	増減	2024/3期 第2四半期 計画	増減
マンション	47	145	△97	46	+1
戸建	12	-	12	18	△6
合計	59	145	△85	64	△4

# 2024年3月期 第2四半期 セグメント別決算【ホテル業】

(百万円)

	2024/3期 第2四半期	2023/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
ホテル業 営業収益	25,449	14,068	+11,380	+80.9	22,600	+2,849	+12.6
ホテル業 営業利益	3,564	△3,677	+7,242	-	100	+3,464	-

## <客室稼働率・平均客室単価>

	2024/3期 第2四半期	2023/3期 第2四半期	増減	増減率 (%)	2024/3期 第2四半期 計画	増減	増減率 (%)
客室稼働率(%)							
国内 宿泊特化型	80.2	63.1	+17.1pt	-	84.1	△3.9pt	-
横浜ベイシエラトン	84.0	71.6	+12.4pt	-	82.1	+1.9pt	-
平均客室単価(円)							
国内 宿泊特化型	10,835	6,869	+3,966	+57.7	9,107	+1,728	+19.0
横浜ベイシエラトン	23,203	19,115	+4,088	+21.4	20,895	+2,308	+11.0

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

### ➤ 国内 宿泊特化型：客室稼働率、平均客室単価



# 2024年3月期 第2四半期 セグメント別決算【その他】

(百万円)

	2024/3期 第2四半期	2023/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
その他 営業収益	11,935	11,207	+727	+6.5	11,700	+235	+2.0
ビルメンテナンス業	8,610	7,974	+635	+8.0	8,600	+10	+0.1
その他	3,729	3,606	+122	+3.4	3,500	+229	+6.6
調整額	△404	△373	△31	-	△400	△4	-
その他 営業利益	752	444	+307	+69.2	300	+452	+150.9

# 2024年3月期 第2四半期 決算【営業外損益】

(百万円)

	2024/3期 第2四半期	2023/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
営業利益	13,081	4,529	+8,552	+188.8	7,700	+5,381	+69.9
営業外収益	1,165	1,064	+100	+9.4	400	+765	+191.4
受取利息	109	110	△1	△1.0	100	+9	+9.2
受取配当金	104	93	+10	+10.8	100	+4	+4.0
為替差益	806	525	+281	+53.6	—	+806	—
受取補償金	43	43	—	—	100	△56	△56.5
受託工事事務費戻入	23	70	△47	△67.0	—	+23	—
その他	79	221	△142	△64.4	100	△20	△21.0
営業外費用	1,661	1,525	+135	+8.9	1,500	+161	+10.7
支払利息	1,451	1,417	+33	+2.4	1,500	△48	△3.2
その他	209	107	+102	+95.4	—	+209	—
経常利益	12,586	4,069	+8,516	+209.3	6,600	+5,986	+90.7

# 2024年3月期 第2四半期 決算【特別損益】

(百万円)

	2024/3期 第2四半期	2023/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
経常利益	12,586	4,069	+8,516	+209.3	6,600	+5,986	+90.7
特別利益	520	565	△45	△8.0	-	+520	-
固定資産売却益	26	3	+22	+571.8	-	+26	-
投資有価証券売却益	3	-	+3	-	-	+3	-
補助金	480	447	+33	+7.5	-	+480	-
受取補償金	-	114	△114	-	-	-	-
移転補償金	10	-	+10	-	-	+10	-
特別損失	577	945	△368	△38.9	100	+477	+477.4
固定資産売却損	4	-	+4	-	-	+4	-
固定資産除却損	47	86	△39	△45.7	100	△52	△52.9
固定資産圧縮損	471	428	+42	+9.9	-	+471	-
減損損失	52	-	+52	-	-	+52	-
事業撤退損	1	428	△427	△99.6	-	+1	-
その他	0	1	△0	△64.1	-	+0	-
税金等調整前四半期純利益	12,528	3,688	+8,839	+239.6	6,500	+6,028	+92.8

# 2024年3月期 第2四半期 決算の概要【連結貸借対照表】

(百万円)

	2023/9末	2023/3末	増減額	増減率 (%)	摘要
流動資産	71,318	73,290	△1,971	△2.7	現金及び預金△9,577、棚卸資産+6,278、 その他の流動資産+1,533
固定資産	587,093	573,661	+13,432	+2.3	有形固定資産+12,594、投資有価証券+701
資産合計	658,411	646,951	+11,460	+1.8	
流動負債	123,736	93,586	+30,149	+32.2	
固定負債	380,520	407,574	△27,054	△6.6	
負債合計	504,257	501,161	+3,095	+0.6	有利子負債+8,886、リース債務+1,399、 未払法人税等+2,370、その他の流動負債△10,124
純資産合計	154,154	145,789	+8,364	+5.7	親会社株主に帰属する四半期純利益+8,947、 配当金△1,469
負債・純資産合計	658,411	646,951	+11,460	+1.8	
自己資本	154,055	145,696	+8,359	+5.7	
自己資本比率(%)	23.4	22.5	+0.9pt	-	
有利子負債	364,116	355,230	+8,886	+2.5	

# 2024年3月期 業績予想の概要【連結損益計算書】

(百万円)

	2024/3期 第2四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
営業収益	269,500	249,667	+19,832	+7.9	269,400	+100	+0.0
営業利益	23,400	14,348	+9,051	+63.1	19,300	+4,100	+21.2
営業外収益	1,600	1,355	+244	+18.0	700	+900	+128.6
営業外費用	3,100	2,968	+131	+4.4	3,100	-	-
経常利益	21,900	12,735	+9,164	+72.0	16,900	+5,000	+29.6
特別利益	500	3,107	△2,607	△83.9	-	+500	-
特別損失	1,200	4,113	△2,913	△70.8	700	+500	+71.4
税金等調整前当期純利益	21,200	11,729	+9,470	+80.7	16,200	+5,000	+30.9
法人税等	6,900	4,779	+2,120	+44.4	5,700	+1,200	+21.1
当期純利益	14,300	6,950	+7,349	+105.7	10,500	+3,800	+36.2
非支配株主に帰属する 当期純利益	-	△29	+29	-	-	-	-
親会社株主に帰属する 当期純利益	14,300	6,980	+7,319	+104.9	10,500	+3,800	+36.2
	2024/3期 第2四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
1株当たり当期純利益 (円)	145.96	71.25	+74.71	-	107.17	+38.79	-

# 2024年3月期 セグメント別業績予想

(百万円)

		2024/3期 第2四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	営業収益	42,300	35,679	+6,620	+18.6	44,300	△2,000	△4.5
	営業利益	3,400	△892	+4,292	-	3,300	+100	+3.0
流通業	営業収益	95,900	93,951	+1,948	+2.1	97,800	△1,900	△1.9
	営業利益	300	586	△286	△48.8	400	△100	△25.0
不動産業	営業収益	64,200	70,383	△6,183	△8.8	64,100	+100	+0.2
	営業利益	13,600	16,275	△2,675	△16.4	13,800	△200	△1.4
分譲業	営業収益	29,800	34,751	△4,951	△14.2	30,000	△200	△0.7
	営業利益	2,800	4,078	△1,278	△31.3	2,800	-	-
賃貸業	営業収益	35,100	35,895	△795	△2.2	34,900	+200	+0.6
	営業利益	10,800	12,197	△1,397	△11.5	11,000	△200	△1.8
ホテル業	営業収益	51,400	35,965	+15,434	+42.9	47,200	+4,200	+8.9
	営業利益	4,900	△2,697	+7,597	-	1,000	+3,900	+390.0
その他	営業収益	24,900	24,268	+631	+2.6	24,700	+200	+0.8
	営業利益	1,200	1,066	+133	+12.6	900	+300	+33.3
調整額	営業収益	△9,200	△10,580	+1,380	-	△8,700	△500	-
	営業利益	-	10	△10	-	△100	+100	-
連結合計	営業収益	269,500	249,667	+19,832	+7.9	269,400	+100	+0.0
	営業利益	23,400	14,348	+9,051	+63.1	19,300	+4,100	+21.2

# 2024年3月期 セグメント別業績予想【運輸業】

(百万円)

	2024/3期 第2四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業 営業収益	42,300	35,679	+6,620	+18.6	44,300	△2,000	△4.5
鉄道業	36,000	29,828	+6,171	+20.7	38,100	△2,100	△5.5
バス業	6,400	5,901	+498	+8.5	6,300	+100	+1.6
調整額	△100	△49	△50	-	△100	-	-
運輸業 営業利益	3,400	△892	+4,292	-	3,300	+100	+3.0

## <鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2024/3期 第2四半期時 予想	2023/3期 実績	増減	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減	増減率 (%)
輸送人員(千人)							
定期外	81,695	75,129	+6,566	+8.7	81,586	+108	+0.1
定期	130,886	123,961	+6,924	+5.6	132,763	△1,876	△1.4
通勤	103,588	98,189	+5,398	+5.5	105,195	△1,607	△1.5
通学	27,298	25,772	+1,526	+5.9	27,567	△269	△1.0
合計	212,582	199,091	+13,490	+6.8	214,350	△1,768	△0.8
旅客運輸収入(百万円)							
定期外	17,536	14,686	+2,850	+19.4	17,417	+119	+0.7
定期	15,168	12,669	+2,498	+19.7	15,977	△808	△5.1
通勤	13,824	11,506	+2,317	+20.1	14,612	△788	△5.4
通学	1,343	1,163	+180	+15.5	1,364	△20	△1.5
合計	32,704	27,356	+5,348	+19.6	33,394	△689	△2.1

# 2024年3月期 セグメント別業績予想【流通業】

	(百万円)						
	2024/3期 第2四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
流通業 営業収益	95,900	93,951	+1,948	+2.1	97,800	△1,900	△1.9
スーパーマーケット業	87,300	86,259	+1,040	+1.2	88,800	△1,500	△1.7
その他流通業	8,600	7,691	+908	+11.8	9,000	△400	△4.4
調整額	—	—	—	—	—	—	—
流通業 営業利益	300	586	△286	△48.8	400	△100	△25.0

スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	+1.4%	計画比	△0.8%
-----------------------------------	-----	-------	-----	-------

# 2024年3月期 セグメント別業績予想【不動産業】

(百万円)

	2024/3期 第2四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
不動産業 営業収益	64,200	70,383	△6,183	△8.8	64,100	+100	+0.2
分譲業	29,800	34,751	△4,951	△14.2	30,000	△200	△0.7
賃貸業	35,100	35,895	△795	△2.2	34,900	+200	+0.6
調整額	△700	△264	△435	-	△800	+100	-
不動産業 営業利益	13,600	16,275	△2,675	△16.4	13,800	△200	△1.4
分譲業	2,800	4,078	△1,278	△31.3	2,800	-	-
賃貸業	10,800	12,197	△1,397	△11.5	11,000	△200	△1.8

## <分譲戸数>

	2024/3期 第2四半期時 予想	2023/3期 実績	増減	2024/3期 計画	増減
マンション	236	492	△256	256	△20
戸建	37	14	+22	37	-
合計	273	506	△233	293	△20

# 2024年3月期 セグメント別業績予想【ホテル業】

(百万円)							
	2024/3期 第2四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
ホテル業 営業収益	51,400	35,965	+15,434	+42.9	47,200	+4,200	+8.9
ホテル業 営業利益	4,900	△2,697	+7,597	-	1,000	+3,900	+390.0
＜客室稼働率・平均客室単価＞							
	2024/3期 第2四半期時 予想	2023/3期 実績	増減	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減	増減率 (%)
客室稼働率(%)							
国内 宿泊特化型	81.6	70.6	+11.0pt	-	85.0	△3.4pt	-
横浜ベイシエラトン	83.5	77.7	+5.8pt	-	82.4	+1.1pt	-
平均客室単価(円)							
国内 宿泊特化型	10,701	8,287	+2,414	+29.1	9,360	+1,341	+14.3
横浜ベイシエラトン	23,087	21,149	+1,938	+9.2	21,500	+1,587	+7.4

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

# 2024年3月期 セグメント別業績予想【その他】

(百万円)

	2024/3期 第2四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
その他 営業収益	24,900	24,268	+631	+2.6	24,700	+200	+0.8
ビルメンテナンス業	18,000	17,498	+501	+2.9	18,000	-	-
その他	7,700	7,513	+186	+2.5	7,500	+200	+2.7
調整額	△800	△744	△55	-	△800	-	-
その他 営業利益	1,200	1,066	+133	+12.6	900	+300	+33.3

# 2024年3月期 セグメント別業績予想【設備投資・減価償却費】

## ▶ 設備投資

(百万円)

	2024/3期 第2四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	当期の主な投資	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	12,642	12,918	△275	△2.1	ホームドア設置工事、東急相互直通車両新造工事（目黒系統増備分）、駅務機器システム改修、鶴ヶ峰駅付近連続立体交差事業、バス車両購入	12,642	—	—
流通業	2,690	1,500	+1,190	+79.3	そうてつローゼン店舗新設	2,690	—	—
不動産業	45,700	13,623	+32,076	+235.5	新規収益物件取得、ゆめが丘区画センター地区 商業街区開発計画、横浜駅きた西口鶴屋地区再開発計画、星川・天王町駅間高架下開発計画	45,700	—	—
ホテル業	8,132	10,226	△2,093	△20.5	タイにおけるホテル開発計画、台湾におけるホテル内装工事	8,132	—	—
その他	1,438	818	+619	+75.6	熱供給事業での熱源機器更新工事	1,438	—	—
連結合計	70,603	39,083	+31,520	+80.6		70,603	—	—

## ▶ 減価償却費

	2024/3期 第2四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	11,002	10,175	+826	+8.1		11,054	△51	△0.5
流通業	1,245	1,160	+85	+7.4		1,217	+28	+2.4
不動産業	7,294	7,195	+98	+1.4		7,224	+69	+1.0
ホテル業	3,685	3,389	+296	+8.7		3,761	△76	△2.0
その他	444	415	+28	+7.0		451	△7	△1.6
連結合計	23,586	22,248	+1,337	+6.0		23,626	△40	△0.2



**SOTETSU**

ときめきと やすらぎをつなぐ

業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。