



2024年3月期 第2四半期決算補足説明資料

2023年11月2日
東武鉄道株式会社

I. 2023年度 2Q実績 — 連結損益計算書



| 単位：百万円 | 2023 2Q実績 | 2022 2Q実績 | 増減 | 備考 | 2023 2Q計画 | 増減 |
|----------------------|-----------|-----------|--------|--|-----------|--------|
| 営業収益 | 308,582 | 285,422 | 23,160 | 運輸+10,047、 レジャー+10,237、 不動産+2,095、 流通+1,332、 その他+1,742 | 297,000 | 11,582 |
| 営業利益 | 39,087 | 24,097 | 14,990 | 運輸+6,611、 レジャー+4,873、 不動産+955、 流通+1,161、 その他+1,807 | 25,000 | 14,087 |
| 経常利益 | 38,200 | 23,151 | 15,049 | | 23,000 | 15,200 |
| 特別利益 | 627 | 5,315 | ▲4,687 | | - | - |
| 特別損失 | 1,093 | 8,085 | ▲6,991 | | - | - |
| 親会社株主に帰属する 四半期純利益 | 26,375 | 13,030 | 13,344 | | 15,500 | 10,875 |

※ 計画値は2023年4月28日発表のものを使用。(P1~P15)

I. 2023年度 2Q実績 — セグメント別営業収支



| | 単位：百万円 | 2023 2Q実績 | 2022 2Q実績 | 増減 | 2023 2Q計画 | 増減 |
|--------|--------|-----------|-----------|--------|-----------|-------|
| 運輸事業 | 営業収益 | 103,461 | 93,414 | 10,047 | 100,200 | 3,261 |
| | 営業利益 | 16,288 | 9,676 | 6,611 | 10,500 | 5,788 |
| レジャー事業 | 営業収益 | 92,380 | 82,142 | 10,237 | 84,400 | 7,980 |
| | 営業利益 | 13,195 | 8,322 | 4,873 | 8,800 | 4,395 |
| 不動産事業 | 営業収益 | 24,766 | 22,671 | 2,095 | 22,900 | 1,866 |
| | 営業利益 | 6,052 | 5,096 | 955 | 4,300 | 1,752 |
| 流通事業 | 営業収益 | 82,698 | 81,365 | 1,332 | 83,000 | ▲302 |
| | 営業利益 | 1,831 | 669 | 1,161 | 200 | 1,631 |
| その他事業 | 営業収益 | 38,371 | 36,628 | 1,742 | 38,500 | ▲129 |
| | 営業利益 | 2,362 | 555 | 1,807 | 1,400 | 962 |

I. 2023年度 2Q実績 — 連結貸借対照表



| 単位：百万円 | 2023 2Q実績 | 2022 実績 | 増減 | 備考 |
|---------|-----------|-----------|---------|-----------------------|
| 流動資産 | 178,242 | 206,090 | ▲27,847 | 受取手形、売掛金及び契約資産▲15,090 |
| 固定資産 | 1,544,373 | 1,532,105 | 12,268 | |
| 資産合計 | 1,722,616 | 1,738,195 | ▲15,579 | |
| 流動負債 | 445,938 | 459,439 | ▲13,500 | |
| 固定負債 | 762,522 | 798,181 | ▲35,658 | 社債▲20,060 |
| 負債合計 | 1,208,460 | 1,257,620 | ▲49,159 | |
| 純資産合計 | 514,155 | 480,575 | 33,580 | 利益剰余金+23,305 |
| 負債純資産合計 | 1,722,616 | 1,738,195 | ▲15,579 | |
| 自己資本比率 | 29.5% | 27.3% | 2.2P | |
| 有利子負債残高 | 772,339 | 795,502 | ▲23,162 | |

I. 2023年度 2Q実績 — 運輸事業



| 単位：百万円 | 2023 2Q実績 | 2022 2Q実績 | 増減 | 備考 | 2023 2Q計画 | 増減 |
|--------|-----------|-----------|--------|------------------------------|-----------|-------|
| 営業収益 | 103,461 | 93,414 | 10,047 | | 100,200 | 3,261 |
| 鉄道 | 77,801 | 69,623 | 8,178 | | 75,700 | 2,101 |
| その他 | 25,660 | 23,791 | 1,868 | バス・タクシー業+1,370、 貨物運送業+486 | 24,500 | 1,160 |
| 営業利益 | 16,288 | 9,676 | 6,611 | | 10,500 | 5,788 |
| 鉄道 | 14,502 | 8,961 | 5,540 | | 9,600 | 4,902 |
| その他 | 1,786 | 715 | 1,071 | バス・タクシー業+1,187、 貨物運送業▲116 | 900 | 886 |

| 東武鉄道 旅客人員 (単位：百万人) | 2023 2Q 実績 | 2022 2Q 実績 | 2023 2Q 計画 | 東武鉄道 旅客収入 (単位：百万円) | 2023 2Q 実績 | 2022 2Q 実績 | 2023 2Q 計画 |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
| 定期 | 270 | 262 | 264 | 定期 | 30,386 | 28,139 | 30,113 |
| 定期外 | 154 | 140 | 148 | 定期外 | 39,682 | 33,877 | 37,914 |
| (特急) | 3 | 2 | 3 | (特急) | 2,964 | 2,145 | 2,716 |
| 合計 | 425 | 402 | 412 | 合計 | 70,068 | 62,016 | 68,027 |

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

I. 2023年度 2Q実績 — レジャー事業



| 単位：百万円 | 2023 2Q実績 | 2022 2Q実績 | 増減 | 備考 | 2023 2Q計画 | 増減 |
|--------|-----------|-----------|--------|----------------------|-----------|-------|
| 営業収益 | 92,380 | 82,142 | 10,237 | | 84,400 | 7,980 |
| 旅行 | 67,034 | 64,034 | 2,999 | | 62,000 | 5,034 |
| ホテル | 12,577 | 8,135 | 4,442 | | 10,800 | 1,777 |
| スカイツリー | 7,350 | 4,739 | 2,611 | | 6,000 | 1,350 |
| その他 | 5,417 | 5,233 | 183 | 遊園地・観光業+91、スポーツ業+114 | 5,600 | ▲183 |
| 営業利益 | 13,195 | 8,322 | 4,873 | | 8,800 | 4,395 |
| 旅行 | 7,858 | 8,408 | ▲549 | | 6,400 | 1,458 |
| ホテル | 1,258 | ▲2,186 | 3,445 | | ▲400 | 1,658 |
| スカイツリー | 3,406 | 1,367 | 2,038 | | 2,000 | 1,406 |
| その他 | 672 | 732 | ▲60 | 遊園地・観光業▲107、スポーツ業+46 | 800 | ▲128 |

| 入場者数 (単位：万人) | 2023 2Q 実績 | 2022 2Q 実績 | 2023 2Q 計画 |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| スカイツリー | 221 | 112 | 166 |

| 主なホテル 稼働率 | 2023 2Q 実績 | 2022 2Q 実績 | 2023 2Q 計画 | 主なホテル 外国人比率 | 2023 2Q 実績 | 2022 2Q 実績 |
|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| CY銀座 | 13.0% | 49.9% | 12.5% | CY銀座 | 76.9% | 20.5% |
| AC銀座 | 85.5% | 36.3% | 84.8% | AC銀座 | 70.9% | 23.9% |
| 錦糸町 | 87.0% | 59.0% | 81.2% | 錦糸町 | 73.9% | 4.7% |
| 成田 | 81.8% | 93.6% | 80.8% | 成田 | 61.4% | 13.7% |

※CY銀座 5月～11月改修のため宿泊部門クローズ予定。

I. 2023年度 2Q実績 — 不動産事業



| 単位：百万円 | 2023 2Q実績 | 2022 2Q実績 | 増減 | 備考 | 2023 2Q計画 | 増減 |
|--------|-----------|-----------|-------|----|-----------|-------|
| 営業収益 | 24,766 | 22,671 | 2,095 | | 22,900 | 1,866 |
| 賃貸 | 17,276 | 16,179 | 1,097 | | 16,300 | 976 |
| タウン | 6,151 | 5,233 | 918 | | 5,500 | 651 |
| 分譲 | 1,338 | 1,258 | 80 | | 1,100 | 238 |
| 営業利益 | 6,052 | 5,096 | 955 | | 4,300 | 1,752 |
| 賃貸 | 4,055 | 3,840 | 215 | | 3,400 | 655 |
| タウン | 1,862 | 1,110 | 752 | | 1,000 | 862 |
| 分譲 | 133 | 145 | ▲12 | | ▲100 | 233 |

| 来場者数 (単位：万人) | 2023 2Q 実績 | 2022 2Q 実績 | 2023 2Q 計画 |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| スカイツリータウン | 1,838 | 1,453 | 1,614 |

| 分譲販売戸数 | 2023 2Q 実績 | 2022 2Q 実績 | 2023 2Q 計画 |
|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 戸建住宅 | 14戸 | 3戸 | 7戸 |
| マンション | 69戸 | 63戸 | 71戸 |
| 持分換算後分譲販売戸数 | | | |
| 戸建住宅 | 7戸 | 3戸 | 3戸 |
| マンション | 27戸 | 25戸 | 28戸 |

I. 2023年度 2Q実績 — 流通事業



| 単位：百万円 | 2023 2Q実績 | 2022 2Q実績 | 増減 | 備考 | 2023 2Q計画 | 増減 |
|--------|-----------|-----------|-------|----|-----------|--------|
| 営業収益 | 82,698 | 81,365 | 1,332 | | 83,000 | ▲302 |
| 百貨店 | 28,692 | 27,844 | 848 | | 27,100 | 1,592 |
| ストア | 36,392 | 36,904 | ▲512 | | 38,800 | ▲2,408 |
| その他 | 17,613 | 16,616 | 996 | | 17,100 | 513 |
| 営業利益 | 1,831 | 669 | 1,161 | | 200 | 1,631 |
| 百貨店 | 1,138 | 594 | 544 | | 0 | 1,138 |
| ストア | 4 | ▲359 | 363 | | 0 | 4 |
| その他 | 688 | 434 | 254 | | 200 | 488 |

| 主要百貨店 売上増減率 | 2023 2Q実績 対前年 |
|----------------|------------------|
| 池袋 | 3.1% |
| 船橋 | 6.0% |
| 宇都宮 | ▲0.0% |

I. 2023年度 2Q実績 — その他事業



| 単位：百万円 | 2023 2Q実績 | 2022 2Q実績 | 増減 | 備考 | 2023 2Q計画 | 増減 |
|--------|-----------|-----------|-------|----|-----------|------|
| 営業収益 | 38,371 | 36,628 | 1,742 | | 38,500 | ▲129 |
| 営業利益 | 2,362 | 555 | 1,807 | | 1,400 | 962 |

Ⅱ. 2023年度 通期見通し — 連結損益計算書



| 単位：百万円 | 2023 見込 | 2022 実績 | 増減 | 備考 | 2023 計画 | 増減 |
|---------------------|---------|---------|--------|---|---------|--------|
| 営業収益 | 626,000 | 614,751 | 11,249 | 運輸+17,511、 レジャー▲9,654、 不動産▲215、 流通+2,362、 その他+3,898 | 605,500 | 20,500 |
| 営業利益 | 65,000 | 56,688 | 8,312 | 運輸+9,719、 レジャー▲3,970、 不動産+119、 流通+1,298、 その他+1,254 | 46,500 | 18,500 |
| 経常利益 | 62,000 | 54,815 | 7,185 | | 42,500 | 19,500 |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | 41,000 | 29,179 | 11,821 | | 28,500 | 12,500 |

Ⅱ. 2023年度 通期見通し — セグメント別営業収支



| | 単位：百万円 | 2023 見込 | 2022 実績 | 増減 | 2023 計画 | 増減 |
|--------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|
| 運輸事業 | 営業収益 | 206,700 | 189,189 | 17,511 | 201,000 | 5,700 |
| | 営業利益 | 29,100 | 19,381 | 9,719 | 20,500 | 8,600 |
| レジャー事業 | 営業収益 | 178,700 | 188,354 | ▲9,654 | 165,900 | 12,800 |
| | 営業利益 | 15,500 | 19,470 | ▲3,970 | 10,700 | 4,800 |
| 不動産事業 | 営業収益 | 60,700 | 60,915 | ▲215 | 58,900 | 1,800 |
| | 営業利益 | 13,800 | 13,681 | 119 | 11,900 | 1,900 |
| 流通事業 | 営業収益 | 165,800 | 163,438 | 2,362 | 166,900 | ▲1,100 |
| | 営業利益 | 3,900 | 2,602 | 1,298 | 1,500 | 2,400 |
| その他事業 | 営業収益 | 85,800 | 81,902 | 3,898 | 82,000 | 3,800 |
| | 営業利益 | 3,900 | 2,646 | 1,254 | 2,900 | 1,000 |

Ⅱ. 2023年度 通期見通し — 運輸事業



| 単位：百万円 | 2023 見込 | 2022 実績 | 増減 | 備考 | 2023計画 | 増減 |
|--------|---------|---------|--------|--------------------------------|---------|-------|
| 営業収益 | 206,700 | 189,189 | 17,511 | | 201,000 | 5,700 |
| 鉄道 | 155,800 | 141,477 | 14,323 | | 151,300 | 4,500 |
| その他 | 50,900 | 47,712 | 3,188 | バス・タクシー業+2,132、 貨物運送業+1,036 | 49,700 | 1,200 |
| 営業利益 | 29,100 | 19,381 | 9,719 | | 20,500 | 8,600 |
| 鉄道 | 26,200 | 17,432 | 8,768 | | 18,400 | 7,800 |
| その他 | 2,900 | 1,948 | 952 | バス・タクシー業+1,165、 貨物運送業▲213 | 2,100 | 800 |

| 東武鉄道 旅客人員 (単位：百万人) | 2023 見込 | 2022 実績 | 2023 計画 |
|-----------------------|------------|------------|------------|
| 定期 | 524 | 508 | 512 |
| 定期外 | 312 | 291 | 300 |
| (特急) | 6 | 5 | 6 |
| 合計 | 836 | 798 | 812 |

| 東武鉄道 旅客収入 (単位：百万円) | 2023 見込 | 2022 実績 | 2023 計画 |
|-----------------------|------------|------------|------------|
| 定期 | 59,990 | 55,325 | 59,123 |
| 定期外 | 80,264 | 70,765 | 76,901 |
| (特急) | 6,049 | 4,727 | 5,585 |
| 合計 | 140,254 | 126,090 | 136,024 |

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

Ⅱ. 2023年度 通期見通し — レジャー事業



| 単位：百万円 | 2023 見込 | 2022 実績 | 増減 | 備考 | 2023 計画 | 増減 |
|--------|---------|---------|---------|---------------------------|---------|--------|
| 営業収益 | 178,700 | 188,354 | ▲9,654 | | 165,900 | 12,800 |
| 旅行 | 127,600 | 147,219 | ▲19,619 | | 119,300 | 8,300 |
| ホテル | 26,400 | 20,086 | 6,314 | | 23,700 | 2,700 |
| スカイツリー | 14,000 | 10,832 | 3,168 | | 12,000 | 2,000 |
| その他 | 10,700 | 10,215 | 485 | 遊園地・観光業+282、 スポーツ業+197 | 10,900 | ▲200 |
| 営業利益 | 15,500 | 19,470 | ▲3,970 | | 10,700 | 4,800 |
| 旅行 | 7,200 | 16,581 | ▲9,381 | | 5,700 | 1,500 |
| ホテル | 2,000 | ▲1,943 | 3,943 | | 100 | 1,900 |
| スカイツリー | 5,100 | 3,748 | 1,352 | | 3,700 | 1,400 |
| その他 | 1,200 | 1,083 | 117 | 遊園地・観光業+14、 スポーツ業+81 | 1,200 | 0 |

| 入場者数 (単位：万人) | 2023 見込 | 2022 実績 | 2023 計画 |
|-----------------|---------|---------|---------|
| スカイツリー | 416 | 286 | 337 |

| 主なホテル 稼働率 | 2023 見込 | 2022 実績 | 2023 計画 |
|--------------|---------|---------|---------|
| CY銀座 | 25.3% | 60.0% | 30.6% |
| AC銀座 | 83.4% | 49.9% | 83.7% |
| 錦糸町 | 84.4% | 69.4% | 83.3% |
| 成田 | 78.8% | 93.8% | 81.5% |

※CY銀座 5月～11月改修のため宿泊部門クローズ予定。

Ⅱ. 2023年度 通期見通し — 不動産事業



| 単位：百万円 | 2023 見込 | 2022 実績 | 増減 | 備考 | 2023 計画 | 増減 |
|--------|---------|---------|--------|----|---------|-------|
| 営業収益 | 60,700 | 60,915 | ▲215 | | 58,900 | 1,800 |
| 賃貸 | 34,700 | 36,044 | ▲1,344 | | 34,300 | 400 |
| タウン | 11,900 | 11,025 | 875 | | 11,100 | 800 |
| 分譲 | 14,100 | 13,845 | 255 | | 13,500 | 600 |
| 営業利益 | 13,800 | 13,681 | 119 | | 11,900 | 1,900 |
| 賃貸 | 7,400 | 8,318 | ▲918 | | 7,000 | 400 |
| タウン | 2,700 | 2,258 | 442 | | 1,800 | 900 |
| 分譲 | 3,700 | 3,104 | 596 | | 3,100 | 600 |

| 来場者数 (単位：万人) | 2023 見込 | 2022 実績 | 2023 計画 |
|-----------------|------------|------------|------------|
| スカイツリータウン | 3,439 | 3,088 | 3,105 |

| 分譲販売戸数 | 2023 見込 | 2022 実績 | 2023 計画 |
|--------|------------|------------|------------|
| 戸建住宅 | 37戸 | 40戸 | 37戸 |
| マンション | 409戸 | 552戸 | 406戸 |

持分換算後分譲販売戸数

| | 2023 見込 | 2022 実績 | 2023 計画 |
|-------|------------|------------|------------|
| 戸建住宅 | 24戸 | 27戸 | 24戸 |
| マンション | 313戸 | 297戸 | 312戸 |

Ⅱ. 2023年度 通期見通し — 流通事業



| 単位：百万円 | 2023 見込 | 2022 実績 | 増減 | 備考 | 2023 計画 | 増減 |
|--------|---------|---------|-------|----|---------|--------|
| 営業収益 | 165,800 | 163,438 | 2,362 | | 166,900 | ▲1,100 |
| 百貨店 | 58,500 | 56,767 | 1,733 | | 55,900 | 2,600 |
| ストア | 73,300 | 73,062 | 238 | | 77,100 | ▲3,800 |
| その他 | 34,000 | 33,608 | 392 | | 33,900 | 100 |
| 営業利益 | 3,900 | 2,602 | 1,298 | | 1,500 | 2,400 |
| 百貨店 | 2,800 | 2,633 | 167 | | 1,100 | 1,700 |
| ストア | 100 | ▲839 | 939 | | 100 | 0 |
| その他 | 1,000 | 809 | 191 | | 300 | 700 |

| 主要百貨店 売上増減率 | 2023 見込 対前年 | 2023 計画 対前年 |
|----------------|----------------|----------------|
| 池袋 | 2.3% | ▲4.0% |
| 船橋 | 5.2% | 1.7% |
| 宇都宮 | 4.3% | 5.1% |

Ⅱ. 2023年度 通期見通し — その他事業



| 単位：百万円 | 2023 見込 | 2022 実績 | 増減 | 備考 | 2023 計画 | 増減 |
|--------|---------|---------|-------|----|---------|-------|
| 営業収益 | 85,800 | 81,902 | 3,898 | | 82,000 | 3,800 |
| 営業利益 | 3,900 | 2,646 | 1,254 | | 2,900 | 1,000 |

Ⅱ. 2023年度 通期見通し — 配当



- 中間配当
- 記念配当
- 期末配当



※ 1株当たり配当金は、2017年10月1日付で実施した株式併合（普通株式5株を1株に併合）の影響を考慮した金額を記載

当該資料に関する注意事項

この配布資料に記載されている利益等の計画値については、当社および当社グループ会社の事業に関連する業界の動向についての見通し等、国内および諸外国の経済状況その他業績に影響を与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。

従って、実際の業績は経営環境等の変化に伴い、この配布資料に記載されている見込値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。

本資料に記載の施設名称は東武鉄道株式会社・東武タワースカイツリー株式会社の登録商標です。