



## 2024年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2023年11月6日

上場取引所 東

上場会社名 日本モーゲージサービス株式会社

コード番号 7192 URL <https://www.m-s-j.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 鶴澤 泰功

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長兼経営管理部長 (氏名) 羽生 五泰

TEL 03-5408-8160

四半期報告書提出予定日 2023年11月6日

配当支払開始予定日 -

四半期決算補足説明資料作成の有無：有

四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年3月期第2四半期の連結業績（2023年4月1日～2023年9月30日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第2四半期	3,484	△4.5	761	△8.4	761	△8.4	534	△11.8
2023年3月期第2四半期	3,648	△3.3	830	△9.3	830	△9.5	606	△3.8

(注) 包括利益 2024年3月期第2四半期 529百万円 (△12.6%) 2023年3月期第2四半期 605百万円 (△4.4%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第2四半期	36.38	-
2023年3月期第2四半期	41.24	41.00

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第2四半期	22,268	7,763	34.8
2023年3月期	22,207	7,527	33.8

(参考) 自己資本 2024年3月期第2四半期 7,748百万円 2023年3月期 7,507百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	-	-	-	20.00	20.00
2024年3月期	-	-	-	-	-
2024年3月期（予想）	-	-	-	20.00	20.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2024年3月期の連結業績予想（2023年4月1日～2024年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,100	△3.1	1,200	△18.4	1,200	△18.4	760	△24.1	51.73

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 ー社 （社名） 、除外 ー社 （社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期2Q	14,704,000株	2023年3月期	14,704,000株
② 期末自己株式数	2024年3月期2Q	2,020株	2023年3月期	2,020株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年3月期2Q	14,701,980株	2023年3月期2Q	14,702,084株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	2
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	2
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	4
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	4
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	5
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	6
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(追加情報) .....	7
(セグメント情報等) .....	8

## 1. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4,426,783	4,341,309
売掛金	592,122	418,148
営業未収入金	5,588,850	3,552,130
営業貸付金	9,342,092	11,774,874
その他	460,656	386,763
貸倒引当金	△3,374	△4,933
流動資産合計	20,407,130	20,468,293
固定資産		
有形固定資産		
建物	258,686	260,003
減価償却累計額	△87,689	△93,408
建物(純額)	170,996	166,595
工具、器具及び備品	108,446	108,446
減価償却累計額	△93,544	△95,901
工具、器具及び備品(純額)	14,902	12,545
その他	3,456	3,456
減価償却累計額	△1,440	△1,785
その他(純額)	2,016	1,670
有形固定資産合計	187,915	180,811
無形固定資産		
ソフトウェア	280,144	241,704
その他	60	60
無形固定資産合計	280,204	241,764
投資その他の資産		
投資有価証券	10,219	10,475
敷金	293,049	286,156
繰延税金資産	139,477	141,102
その他	890,650	941,237
貸倒引当金	△1,055	△1,055
投資その他の資産合計	1,332,341	1,377,915
固定資産合計	1,800,460	1,800,491
資産合計	22,207,591	22,268,784

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	403,744	252,431
短期借入金	9,146,240	9,896,730
未払金	158,326	135,877
前受金	1,268,897	1,387,377
営業預り金	1,610,890	898,680
未払法人税等	210,885	195,478
役員賞与引当金	25,276	10,314
賞与引当金	—	21,181
支払備金	66,580	76,580
その他	515,600	390,193
流動負債合計	13,406,440	13,264,845
固定負債		
責任準備金	1,262,710	1,230,142
その他	10,451	10,076
固定負債合計	1,273,161	1,240,218
負債合計	14,679,602	14,505,064
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,061,477	1,061,477
資本剰余金	558,477	558,477
利益剰余金	5,888,739	6,129,627
自己株式	△1,905	△1,905
株主資本合計	7,506,789	7,747,676
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	390	567
その他の包括利益累計額合計	390	567
非支配株主持分	20,808	15,476
純資産合計	7,527,988	7,763,720
負債純資産合計	22,207,591	22,268,784

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
営業収益	3,648,942	3,484,746
営業原価	1,055,905	1,031,133
営業総利益	2,593,036	2,453,612
販売費及び一般管理費	1,762,178	1,692,532
営業利益	830,858	761,079
営業外収益		
受取利息	23	18
受取配当金	27	25
未払配当金除斥益	63	68
受取手数料	5	3
その他	13	10
営業外収益合計	134	127
営業外費用		
支払利息	21	28
営業外費用合計	21	28
経常利益	830,970	761,179
特別利益		
固定資産売却益	26,036	—
特別利益合計	26,036	—
税金等調整前四半期純利益	857,007	761,179
法人税、住民税及び事業税	252,526	233,288
法人税等調整額	△1,299	△1,703
法人税等合計	251,226	231,585
四半期純利益	605,780	529,593
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△571	△5,332
親会社株主に帰属する四半期純利益	606,352	534,926

(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
四半期純利益	605,780	529,593
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	67	177
その他の包括利益合計	67	177
四半期包括利益	605,848	529,771
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	606,420	535,104
非支配株主に係る四半期包括利益	△571	△5,332

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	857,007	761,179
減価償却費	60,844	61,929
支払備金の増減額 (△は減少)	753	10,000
責任準備金の増減額 (△は減少)	△4,715	△32,567
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	320	1,558
賞与引当金の増減額 (△は減少)	19,421	21,181
役員賞与引当金の増減額 (△は減少)	△21,767	△14,962
受取利息及び受取配当金	△51	△44
支払利息	21	28
固定資産売却益	△26,036	—
信託預金の増減額 (△は増加)	△4,421	△6,142
売上債権の増減額 (△は増加)	98,614	173,974
営業未収入金の増減額 (△は増加)	1,721,110	2,036,720
営業貸付金の増減額 (△は増加)	△770,445	△2,432,782
仕入債務の増減額 (△は減少)	△158,121	△151,313
未払金の増減額 (△は減少)	△9,667	△21,738
前受金の増減額 (△は減少)	76,013	118,480
営業預り金の増減額 (△は減少)	△188,960	△712,210
その他	△330,113	△93,860
小計	1,319,807	△280,569
利息及び配当金の受取額	51	44
利息の支払額	△21	△28
法人税等の支払額	△412,548	△248,657
営業活動によるキャッシュ・フロー	907,289	△529,209
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△27,029	△1,317
有形固定資産の売却による収入	46,700	—
無形固定資産の取得による支出	△12,168	△15,851
敷金及び保証金の差入による支出	△149,794	—
敷金及び保証金の回収による収入	10	173
その他	—	△1,552
投資活動によるキャッシュ・フロー	△142,282	△18,548
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△1,026,030	750,490
自己新株予約権の取得による支出	△3,697	—
自己株式の取得による支出	△86	—
配当金の支払額	△293,832	△293,967
その他	△375	△381
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,324,021	456,141
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△559,014	△91,616
現金及び現金同等物の期首残高	5,023,102	4,418,641
現金及び現金同等物の四半期末残高	4,464,087	4,327,024



（4）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（追加情報）

（賞与引当金の計上基準）

従業員の賞与の支給に備えるため、支給見込額に基づき計上しております。

なお、連結会計年度末においては、連結会計年度末までの支給対象期間に対応する賞与は、確定賞与として処理することとなっているため発生いたしません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	住宅金融事業	住宅 瑕疵保険等 事業	住宅 アカデミア 事業	計		
営業収益						
外部顧客への営業収益	1,667,514	1,693,664	287,763	3,648,942	—	3,648,942
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	—	18,486	1,359	19,845	△19,845	—
計	1,667,514	1,712,150	289,123	3,668,787	△19,845	3,648,942
セグメント利益	560,038	247,251	23,148	830,438	420	830,858

(注1) セグメント利益の調整額420千円は、セグメント間取引消去額であります。

(注2) セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

II 当第2四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	住宅金融事業	住宅 瑕疵保険等 事業	住宅 アカデミア 事業	計		
営業収益						
外部顧客への営業収益	1,587,127	1,584,724	312,894	3,484,746	—	3,484,746
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	—	20,689	1,319	22,009	△22,009	—
計	1,587,127	1,605,413	314,214	3,506,755	△22,009	3,484,746
セグメント利益	523,138	196,613	40,908	760,659	420	761,079

(注1) セグメント利益の調整額420千円は、セグメント間取引消去額であります。

(注2) セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。