



2023年11月6日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 シ ー ア ー ル イ ー  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 亀 山 忠 秀  
(証券コード 3458 東証プライム)  
問 合 せ 先 取 締 役 執 行 役 員 後 藤 信 秀  
(TEL 03-5572-6600)

### (訂正)「2023年7月期 決算説明資料」の一部訂正について

当社は、2023年9月13日に発表した「2023年7月期 決算説明資料」の記載内容の一部に訂正すべき事項がありましたので、別紙のとおり訂正いたします(訂正箇所を下線を付しております)。

以 上

(別紙)

【訂正箇所①】

「2023年7月期 決算説明資料」30ページ  
ストックビジネス | 不動産管理事業

(訂正後)

マスターリース

- 既存中小型倉庫の購入～CREグループのファンドへ売却、土地の有効活用（倉庫の建設）、既存中小型倉庫の借上げを通じて受託物件を増加させ、管理面積を拡大
- 2024年7月期は中小型倉庫の私募リート組成を予定。ファンド組入れ物件からマスターリースを受託し、さらなる事業基盤の拡大をはかる（関連ページ [P32](#)）。

(訂正前)

マスターリース

- 既存中小型倉庫の購入～CREグループのファンドへ売却、土地の有効活用（倉庫の建設）、既存中小型倉庫の借上げを通じて受託物件を増加させ、管理面積を拡大
- 2024年7月期は中小型倉庫の私募リート組成を予定。ファンド組入れ物件からマスターリースを受託し、さらなる事業基盤の拡大をはかる（関連ページ [P33](#)）。

【訂正箇所②】

「2023年7月期 決算説明資料」42 ページ  
2023年7月期決算概要 連結BS

(訂正後)

(単位：百万円)

	2022年 7月末	2023年 7月末	増減		2022年 7月末	2023年 7月末	増減
資産	118,248	138,821	20,573	負債	82,090	100,344	18,253
流動資産	92,273	109,658	17,384	流動負債	20,695	35,357	14,661
(主な内訳)				(主な内訳)			
現預金	36,806	28,292	△8,513	短期借入金等※1	3,429	20,749	17,319
販売用不動産	2,555	16,214	13,658	固定負債	61,394	64,986	3,592
仕掛販売用不動産	43,981	58,588	14,607	(主な内訳)			
固定資産	25,954	29,150	3,196	長期借入金等※2	51,790	54,946	3,155
(主な内訳)				受入敷金保証金	7,975	8,899	924
有形固定資産	7,222	7,467	245	純資産	36,157	38,477	2,319
無形固定資産	1,052	908	△144	資本金	5,217	5,295	77
投資その他の資産	17,679	20,774	3,094	資本剰余金	7,177	6,008	△1,168
(内、敷金及び保証金)	(7,548)	(7,999)	450	利益剰余金	22,311	25,979	3,668
資産計	118,248	138,821	20,573	負債・純資産計	118,248	138,821	20,573

※1 短期借入金等 = 短期借入金+1年内返済予定の長期借入金+1年内償還予定の社債

※2 長期借入金等 = 社債+長期借入金

(訂正前)

(単位：百万円)

	2022年 7月末	2023年 7月末	増減		2022年 7月末	2023年 7月末	増減
資産	118,248	138,821	20,573	負債	82,090	100,344	18,253
流動資産	92,273	109,658	17,384	流動負債	20,695	35,357	14,661
(主な内訳)				(主な内訳)			
現預金	36,806	28,292	△8,513	短期借入金等※1	3,429	20,749	△17,319
販売用不動産	2,555	16,214	13,658	固定負債	61,394	64,986	3,592
仕掛販売用不動産	43,981	58,588	14,607	(主な内訳)			
固定資産	25,954	29,150	3,196	長期借入金等※2	51,790	54,946	3,155
(主な内訳)				受入敷金保証金	7,975	8,899	924
有形固定資産	7,222	7,467	245	純資産	36,157	38,477	2,319
無形固定資産	1,052	908	△144	資本金	5,217	5,295	77
投資その他の資産	17,679	20,774	3,094	資本剰余金	7,177	6,008	△1,168
(内、敷金及び保証金)	(7,548)	(7,999)	450	利益剰余金	22,311	25,979	3,668
資産計	118,248	138,821	20,573	負債・純資産計	118,248	138,821	20,573

※1 短期借入金等 = 短期借入金+1年内返済予定の長期借入金+1年内償還予定の社債

※2 長期借入金等 = 社債+長期借入金