

2023年11月9日

各 位

会社名 フォーライフ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 奥本健二  
 (コード：3477、東証グロース)  
 問合せ先 執行役員総務人事部長 遠藤良恵  
 (TEL：045-547-3432)

### 2024年3月期第2四半期業績予想値と実績値の差異に関するお知らせ

当社は、2023年5月15日に公表いたしました2024年3月期第2四半期累計期間（2023年4月1日～2023年9月30日）の業績予想値と実績値に差異が生じたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 2024年3月期第2四半期累計期間業績予想値と実績値との差異（2023年4月1日～2023年9月30日）

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想 (A) (2023年5月15日)	百万円 7,200	百万円 60	百万円 30	百万円 20	円 銭 5.00
実績値 (B)	6,736	11	△15	△13	△3.40
増減額 (B-A)	△463	△48	△45	△33	
増減率 (%)	△6.4	△81.1	—	—	
(ご参考) 前年同期実績 (2023年3月期第2四半期)	6,704	210	187	124	31.14

#### <差異の理由>

2024年3月期第2四半期累計期間の業績につきましては、注文住宅事業が当初予想より上振れて推移しましたが、主力の分譲戸建住宅の販売において、引渡棟数が期初計画に対し未達となり、売上高は前回予想を下回りました。また、利益面では、土地価格の上昇や建築資材の高騰に加え、分譲住宅の販売価格の見直しの影響等により、売上総利益が減少したことから、営業利益11百万円、経常損失15百万円、四半期純損失13百万円となり前回予想を下回る結果となりました。

なお、通期業績予想につきましては、戸建住宅需要の動向や資材価格高騰による業績への影響など不確定要素が含まれるため、前回予想を据え置いております。今後の業績動向を踏まえ、修正の必要が生じた場合には、速やかに開示いたします。

(注) 上記に記載する業績見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表時現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は今後様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上