



## 2023年12月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2023年11月10日

上場会社名 株式会社ASIAN STAR  
コード番号 8946 URL <https://www.asian.co.jp>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 吳 文偉  
問合せ先責任者 (役職名) 執行役員管理部長 (氏名) 田中 滋  
四半期報告書提出予定日 2023年11月10日  
配当支払開始予定日  
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
TEL 045-324-2444

(百万円未満切捨て)

### 1. 2023年12月期第3四半期の連結業績(2023年1月1日～2023年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|                | 売上高   |      | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 親会社株主に帰属する<br>四半期純利益 |      |
|----------------|-------|------|------|---|------|---|----------------------|------|
|                | 百万円   | %    | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円                  | %    |
| 2023年12月期第3四半期 | 1,435 | 23.1 | 119  |   | 121  |   | 123                  |      |
| 2022年12月期第3四半期 | 1,867 | 12.0 | 2    |   | 7    |   | 8                    | 81.5 |

(注) 包括利益 2023年12月期第3四半期 88百万円 ( %) 2022年12月期第3四半期 79百万円 (12.5%)

|                | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり四半期純利益 |
|----------------|-------------|------------------------|
|                | 円 銭         | 円 銭                    |
| 2023年12月期第3四半期 | 6.12        |                        |
| 2022年12月期第3四半期 | 0.45        |                        |

#### (2) 連結財政状態

|                | 総資産   | 純資産   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|----------------|-------|-------|--------|----------|
|                | 百万円   | 百万円   | %      | 円 銭      |
| 2023年12月期第3四半期 | 3,410 | 2,013 | 59.0   | 84.84    |
| 2022年12月期      | 3,129 | 1,701 | 54.4   | 88.49    |

(参考) 自己資本 2023年12月期第3四半期 2,012百万円 2022年12月期 1,701百万円

### 2. 配当の状況

|               | 年間配当金  |        |        |      |      |
|---------------|--------|--------|--------|------|------|
|               | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計   |
|               | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  |
| 2022年12月期     |        | 0.00   |        | 0.00 | 0.00 |
| 2023年12月期     |        | 0.00   |        |      |      |
| 2023年12月期(予想) |        |        |        | 0.00 | 0.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2023年12月期の連結業績予想(2023年1月1日～2023年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高   |      | 営業利益 |     | 経常利益 |     | 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 |      | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|-------|------|------|-----|------|-----|---------------------|------|----------------|
|    | 百万円   | %    | 百万円  | %   | 百万円  | %   | 百万円                 | %    | 円 銭            |
| 通期 | 3,177 | 27.6 | 48   | 0.3 | 44   | 4.5 | 32                  | 41.4 | 1.69           |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

|                   |             |              |             |              |
|-------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 2023年12月期3Q | 23,808,200 株 | 2022年12月期   | 19,308,200 株 |
| 期末自己株式数           | 2023年12月期3Q | 83,200 株     | 2022年12月期   | 83,200 株     |
| 期中平均株式数(四半期累計)    | 2023年12月期3Q | 20,246,978 株 | 2022年12月期3Q | 19,225,000 株 |

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報           | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明               | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明               | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明    | 2 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記           | 3 |
| (1) 四半期連結貸借対照表               | 3 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 5 |
| 四半期連結損益計算書                   |   |
| 第3四半期連結累計期間                  | 5 |
| 四半期連結包括利益計算書                 |   |
| 第3四半期連結累計期間                  | 6 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項        | 7 |
| (継続企業の前提に関する注記)              | 7 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)     | 7 |
| (連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)         | 7 |
| (会計方針の変更)                    | 7 |
| (セグメント情報等)                   | 8 |
| (重要な後発事象)                    | 9 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間(2023年1月1日～2023年9月30日)における我が国経済は、新型コロナウイルスの5類への移行等によるコロナ禍終息の期待値から、抑制されていた個人の移動や消費が活性化し、経済活動は持ち直し基調で推移しております。一方で、東欧情勢の不安定化に端を欲する物価高の継続や世界的な金融引き締めによる経済不安定性などにより景気の下振れリスクは依然として存在しており、世界経済が我が国に与える影響は引き続き先行き不透明な状態が続いております。

このような事業環境のもと、当社グループは不動産管理事業を事業領域の中心に据え、それに関連する不動産仲介事業、不動産賃貸事業の更なる収益向上及び不動産販売事業の業容拡大を目指してまいりました。

その結果、当第3四半期連結累計期間の売上高は1,435百万円(前年同四半期比23.1%減)、営業損失119百万円(前年同四半期は営業損失2百万円)、経常損失121百万円(前年同四半期は経常損失7百万円)、税金等調整前四半期純損失121百万円(前年同四半期は税金等調整前四半期純利益25百万円)、親会社株主に帰属する四半期純損失は123百万円(前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純利益8百万円)となりました。

#### (不動産販売事業)

不動産相場並びに建築資材の高騰を背景として、開発を慎重に吟味していることから、売上高は443百万円(前年同四半期比49.1%減)、営業損失は8百万円(前年同四半期は営業利益46百万円)となりました。

#### (不動産管理事業)

新型コロナウイルス感染症の影響も緩和され、売上高は434百万円(前年同四半期比0.0%減)と安定的に推移しておりますが、稼働を正常に復旧させるための営業費用がかさんでいることから、営業利益は73百万円(前年同四半期比28.6%減)となりました。

#### (不動産賃貸事業)

主力となる駐車場の稼働率が若干低下していることから対前年同期比で売上高、営業利益ともに減少し、売上高は287百万円(前年同四半期比2.6%減)、営業利益は44百万円(前年同四半期比32.4%減)となりました。

#### (不動産仲介事業)

新型コロナウイルス感染症の影響が緩和され、経済活動の正常化が見られることから、売上高は270百万円(前年同四半期比1.6%増)と安定的に推移しておりますが、当社グループ内における組織変更を行った影響で、営業利益は25百万円(前年同四半期比21.0%減)となりました。

#### (投資事業)

新型コロナウイルス感染症拡大による経済活動の鈍化に伴い投資を抑制していることから、売上高、営業損失ともに発生はありませんでした(前年同四半期も同様)。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第3四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ280百万円増加し、3,410百万円となりました。これは主に現金及び預金が107百万円増加したこと及び販売用不動産が102百万円増加したことによるものであります。

#### (負債)

当第3四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ31百万円減少し、1,396百万円となりました。これは主に長期借入金が40百万円減少したことによるものであります。

#### (純資産)

当第3四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ311百万円増加し、2,013百万円となりました。これは主に増資に伴い資本金及び資本剰余金がそれぞれ200百万円増加したことによるものであります。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2023年12月期の業績予想につきましては、2023年2月13日に公表いたしました「2022年12月期 決算短信」における業績予想から変更はありません。

なお、実際の業績等は、業況の変化などにより予想数値と異なる可能性があります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|                | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(2023年9月30日) |
|----------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b>    |                          |                              |
| 流動資産           |                          |                              |
| 現金及び預金         | 853,370                  | 961,366                      |
| 受取手形及び売掛金      | 61,789                   | 73,633                       |
| 商品及び製品         | 4,621                    | 5,288                        |
| 販売用不動産         | 821,350                  | 923,380                      |
| 仕掛販売用不動産       | 224,842                  | 291,360                      |
| 原材料及び貯蔵品       | 2,065                    | 2,128                        |
| その他            | 136,105                  | 139,674                      |
| 貸倒引当金          | △9,214                   | △14,441                      |
| 流動資産合計         | 2,094,932                | 2,382,391                    |
| 固定資産           |                          |                              |
| 有形固定資産         |                          |                              |
| 建物及び構築物        | 32,598                   | 32,453                       |
| 減価償却累計額        | △19,442                  | △20,869                      |
| 建物及び構築物 (純額)   | 13,155                   | 11,583                       |
| 車両運搬具          | 18,138                   | 23,414                       |
| 減価償却累計額        | △10,093                  | △13,516                      |
| 車両運搬具 (純額)     | 8,044                    | 9,898                        |
| 工具、器具及び備品      | 31,621                   | 32,593                       |
| 減価償却累計額        | △26,306                  | △28,170                      |
| 工具、器具及び備品 (純額) | 5,315                    | 4,423                        |
| リース資産          | 2,899                    | 2,899                        |
| 減価償却累計額        | △2,899                   | △2,899                       |
| リース資産 (純額)     | —                        | —                            |
| 有形固定資産合計       | 26,515                   | 25,904                       |
| 無形固定資産         |                          |                              |
| のれん            | 223,746                  | 230,216                      |
| その他            | 20,455                   | 10,395                       |
| 無形固定資産合計       | 244,202                  | 240,612                      |
| 投資その他の資産       |                          |                              |
| その他の関係会社有価証券   | 29,888                   | 17,834                       |
| 繰延税金資産         | 5,187                    | 5,693                        |
| 投資不動産          | 914,083                  | 914,083                      |
| 減価償却累計額        | △305,615                 | △313,705                     |
| 投資不動産 (純額)     | 608,467                  | 600,378                      |
| その他            | 121,971                  | 138,633                      |
| 貸倒引当金          | △1,440                   | △1,440                       |
| 投資その他の資産合計     | 764,074                  | 761,099                      |
| 固定資産合計         | 1,034,792                | 1,027,616                    |
| 資産合計           | 3,129,724                | 3,410,007                    |

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(2022年12月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(2023年9月30日) |
|---------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                          |                              |
| 流動負債          |                          |                              |
| 支払手形及び買掛金     | 17,906                   | 27,457                       |
| 短期借入金         | 212,000                  | 319,400                      |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 53,857                   | 52,848                       |
| 未払金           | 49,985                   | 59,144                       |
| 前受金           | 117,836                  | 125,277                      |
| 未払法人税等        | 7,873                    | 7,167                        |
| 預り金           | 355,971                  | 255,693                      |
| その他           | 42,581                   | 29,549                       |
| 流動負債合計        | 858,012                  | 876,539                      |
| 固定負債          |                          |                              |
| 長期借入金         | 292,727                  | 252,090                      |
| 退職給付に係る負債     | 37,130                   | 36,476                       |
| 長期預り保証金       | 237,776                  | 231,028                      |
| 繰延税金負債        | 2,735                    | 777                          |
| 固定負債合計        | 570,369                  | 520,372                      |
| 負債合計          | 1,428,381                | 1,396,911                    |
| <b>純資産の部</b>  |                          |                              |
| 株主資本          |                          |                              |
| 資本金           | 1,992,968                | 2,193,218                    |
| 資本剰余金         | 185,397                  | 385,647                      |
| 利益剰余金         | △422,026                 | △545,874                     |
| 自己株式          | △99,912                  | △99,912                      |
| 株主資本合計        | 1,656,427                | 1,933,079                    |
| その他の包括利益累計額   |                          |                              |
| 為替換算調整勘定      | 44,770                   | 79,841                       |
| その他の包括利益累計額合計 | 44,770                   | 79,841                       |
| 新株予約権         | 145                      | 175                          |
| 純資産合計         | 1,701,343                | 2,013,095                    |
| 負債純資産合計       | 3,129,724                | 3,410,007                    |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

|                                       | 前第3四半期連結累計期間<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年9月30日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年9月30日) |
|---------------------------------------|---|---|
| 売上高                                   | 1,867,313                                     | 1,435,976                                     |
| 売上原価                                  | 1,297,957                                     | 953,996                                       |
| 売上総利益                                 | 569,355                                       | 481,980                                       |
| 販売費及び一般管理費                            | 571,947                                       | 601,152                                       |
| 営業損失(△)                               | △2,592  | △119,172                                      |
| 営業外収益                                 |   |   |
| 受取利息                                  | 1,357   | 1,313   |
| 違約金収入                                 | —   | 1,175   |
| 為替差益                                  | —   | 4,428   |
| 補助金収入                                 | 10,871  | 4,089   |
| 持分法による投資利益                            | 20  | —   |
| その他                                   | 5,810   | 5,766   |
| 営業外収益合計                               | 18,059  | 16,774  |
| 営業外費用                                 |   |   |
| 支払利息                                  | 10,192  | 5,980   |
| 支払手数料                                 | —   | 10,669  |
| 為替差損                                  | 10,885  | —   |
| 持分法による投資損失                            | —   | 54  |
| その他                                   | 2,298   | 2,024   |
| 営業外費用合計                               | 23,377  | 18,728  |
| 経常損失(△)                               | △7,909  | △121,126                                      |
| 特別利益                                  |   |   |
| 違約金収入                                 | 34,907  | —   |
| 新株予約権戻入益                              | 355   | —   |
| 持分変動利益                                | 645   | —   |
| 特別利益合計                                | 35,907  | —   |
| 特別損失                                  |   |   |
| 減損損失                                  | 2,424   | —   |
| 特別損失合計                                | 2,424   | —   |
| 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)         | 25,573  | △121,126                                      |
| 法人税、住民税及び事業税                          | 3,920   | 5,366   |
| 法人税等調整額                               | 13,045  | △2,645  |
| 法人税等合計                                | 16,965  | 2,720   |
| 四半期純利益又は四半期純損失(△)                     | 8,608   | △123,847                                      |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益                      | —   | —   |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△) | 8,608   | △123,847                                      |

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

|                   | 前第3四半期連結累計期間<br>(自 2022年1月1日<br>至 2022年9月30日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 2023年1月1日<br>至 2023年9月30日) |
|-------------------|---|---|
| 四半期純利益又は四半期純損失(△) | 8,608   | △123,847                                      |
| その他の包括利益          |   |   |
| 為替換算調整勘定          | 70,814  | 35,070  |
| その他の包括利益合計        | 70,814  | 35,070  |
| 四半期包括利益           | 79,422  | △88,777                                       |
| (内訳)              |   |   |
| 親会社株主に係る四半期包括利益   | 79,422  | △88,777                                       |
| 非支配株主に係る四半期包括利益   | —   | —   |



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2023年7月31日を払込期日とする第三者割当増資の払込みにより、資本金及び資本準備金がそれぞれ200,250千円増加しております。

この結果、当第3四半期連結会計期間末において資本金が2,193,218千円、資本準備金が385,647千円となっております。

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

「時価の算定に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第31号 2021年6月17日。以下「時価算定会計基準適用指針」という。)を第1四半期連結会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準適用指針第27-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準適用指針が定める新たな会計方針を将来にわたって適用することといたしました。これによる四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自 2022年1月1日 至 2022年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                       | 報告セグメント     |             |             |             |      |           | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)2 |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|-----------|-------------|-------------------------------|
|                       | 不動産<br>販売事業 | 不動産<br>管理事業 | 不動産<br>賃貸事業 | 不動産<br>仲介事業 | 投資事業 | 計         |             |                               |
| 売上高                   |             |             |             |             |      |           |             |                               |
| 外部顧客への売上高             | 871,378     | 434,768     | 295,232     | 265,933     | —    | 1,867,313 | —           | 1,867,313                     |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | —           | —           | 11,047      | 3,482       | —    | 14,529    | △14,529     | —                             |
| 計                     | 871,378     | 434,768     | 306,279     | 269,415     | —    | 1,881,843 | △14,529     | 1,867,313                     |
| セグメント利益<br>又は損失(△)    | 46,059      | 102,830     | 66,107      | 32,807      | —    | 247,804   | △250,396    | △2,592                        |

(注) 1.セグメント利益又は損失の調整額△250,396千円は、セグメント間取引消去△14,529千円、各セグメントに配分していない全社費用△235,866千円であります。

2.セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の営業利益又は損失と調整しております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

該当事項はありません。

II 当第3四半期連結累計期間(自 2023年1月1日 至 2023年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                       | 報告セグメント     |             |             |             |      |           | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)2 |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|-----------|-------------|-------------------------------|
|                       | 不動産<br>販売事業 | 不動産<br>管理事業 | 不動産<br>賃貸事業 | 不動産<br>仲介事業 | 投資事業 | 計         |             |                               |
| 売上高                   |             |             |             |             |      |           |             |                               |
| 外部顧客への売上高             | 443,741     | 434,584     | 287,580     | 270,070     | —    | 1,435,976 | —           | 1,435,976                     |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | —           | —           | 5,336       | 4,620       | —    | 9,957     | △9,957      | —                             |
| 計                     | 443,741     | 434,584     | 292,916     | 274,691     | —    | 1,445,933 | △9,957      | 1,435,976                     |
| セグメント利益<br>又は損失(△)    | △8,252      | 73,409      | 44,697      | 25,933      | —    | 135,788   | △254,960    | △119,172                      |

(注) 1.セグメント利益又は損失の調整額△254,960千円は、セグメント間取引消去210千円、各セグメントに配分していない全社費用△255,171千円であります。

2.セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整しております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

該当事項はありません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。