



## 2024年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2023年11月10日

上場会社名 新日本建設株式会社 上場取引所 東  
コード番号 1879 URL <https://www.shinnihon-c.co.jp/>  
代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)高見 克司  
問合せ先責任者 (役職名)取締役専務執行役員管理本部長 (氏名)高橋 苗樹 (TEL)043(213)1111  
四半期報告書提出予定日 2023年11月10日 配当支払開始予定日 2023年12月4日  
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年3月期第2四半期の連結業績(2023年4月1日~2023年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第2四半期	49,548	10.1	6,582	7.1	6,659	7.9	4,591	7.5
2023年3月期第2四半期	45,008	9.4	6,148	21.8	6,169	21.7	4,270	22.2

(注) 包括利益 2024年3月期第2四半期 4,752百万円(10.7%) 2023年3月期第2四半期 4,291百万円(22.4%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
2024年3月期第2四半期	円 銭 78.51	円 銭 —
2023年3月期第2四半期	円 銭 73.06	円 銭 —

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
2024年3月期第2四半期	百万円 156,292	百万円 106,186	% 67.9
2023年3月期	百万円 156,025	百万円 102,428	% 65.6

(参考) 自己資本 2024年3月期第2四半期106,186百万円 2023年3月期102,428百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2023年3月期	円 銭 —	円 銭 10.00	円 銭 —	円 銭 17.00	円 銭 27.00
2024年3月期	円 銭 —	円 銭 15.00	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —
2024年3月期(予想)	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 19.00	円 銭 34.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2024年3月期の連結業績予想(2023年4月1日~2024年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	133,000	16.9	17,300	0.7	17,300	0.4	12,200	1.6	208.58

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無

(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2024年3月期2Q	61,360,720株	2023年3月期	61,360,720株
2024年3月期2Q	2,870,895株	2023年3月期	2,870,803株
2024年3月期2Q	58,489,854株	2023年3月期2Q	58,459,840株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
3. その他	8
個別受注の概況	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間のわが国経済は、個人消費や設備投資の持ち直し等により、緩やかな回復基調で推移しました。一方、世界的な金融引締めによる景気の下押しリスクや、中国経済の低迷が長期化する懸念もあり、先行きは不透明な状況にあります。

当社グループをとりまく事業環境におきましては、建設事業では、労務不足や資材価格の高止まりにより収益環境は厳しい状況が続きました。一方、開発事業等では、マンションの平均販売価格の上昇傾向は続いているものの、実需層を中心に首都圏マンション市場は堅調に推移しました。

このような環境のなか、当社グループの当第2四半期連結累計期間の業績につきましては、売上高495億48百万円（前年同四半期比10.1%増）、営業利益65億82百万円（前年同四半期比7.1%増）、経常利益66億59百万円（前年同四半期比7.9%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益45億91百万円（前年同四半期比7.5%増）となりました。

なお、当社グループでは、通常の営業形態として工事の完成・物件の引渡しに第4四半期に集中しているため、第1四半期連結会計期間から第3四半期連結会計期間に比べ、第4四半期連結会計期間の売上高が多くなるといった季節的変動があります。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末において、総資産は1,562億92百万円（流動資産1,433億12百万円、固定資産129億80百万円）、負債合計は501億6百万円（流動負債480億20百万円、固定負債20億86百万円）、純資産合計は1,061億86百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2023年5月11日に公表しました業績予想等に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	74,601	52,817
受取手形・完成工事未収入金等	13,656	19,559
販売用不動産	6,369	5,481
未成工事支出金	577	377
開発事業等支出金	47,439	64,303
材料貯蔵品	31	60
その他	556	712
貸倒引当金	△1	-
流動資産合計	143,231	143,312
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	7,899	7,916
減価償却累計額	△4,344	△4,447
建物・構築物（純額）	3,555	3,469
機械及び装置	173	224
減価償却累計額	△133	△139
機械及び装置（純額）	39	85
車両運搬具及び工具器具備品	281	330
減価償却累計額	△161	△184
車両運搬具及び工具器具備品（純額）	119	145
土地	6,075	6,130
リース資産	106	102
減価償却累計額	△88	△89
リース資産（純額）	18	13
有形固定資産合計	9,808	9,843
無形固定資産	160	148
投資その他の資産		
投資有価証券	841	1,067
繰延税金資産	1,341	1,257
その他	652	673
貸倒引当金	△9	△9
投資その他の資産合計	2,825	2,988
固定資産合計	12,794	12,980
資産合計	156,025	156,292

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	37,915	37,082
未払法人税等	4,260	2,596
未成工事受入金	3,953	2,475
開発事業等受入金	2,546	3,680
賞与引当金	597	623
完成工事補償引当金	189	228
その他	2,182	1,334
流動負債合計	51,645	48,020
固定負債		
役員退職慰労引当金	198	206
退職給付に係る負債	1,038	1,064
繰延税金負債	200	286
その他	514	528
固定負債合計	1,951	2,086
負債合計	53,597	50,106
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,665	3,665
資本剰余金	3,440	3,440
利益剰余金	95,699	99,296
自己株式	△574	△574
株主資本合計	102,230	105,827
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	221	370
退職給付に係る調整累計額	△23	△11
その他の包括利益累計額合計	198	358
純資産合計	102,428	106,186
負債純資産合計	156,025	156,292

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	29,672	36,778
開発事業等売上高	15,335	12,770
売上高合計	45,008	49,548
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	26,265	32,903
開発事業等売上原価	10,531	8,000
売上原価合計	36,796	40,904
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	3,407	3,874
開発事業等総利益	4,804	4,769
売上総利益合計	8,211	8,644
販売費及び一般管理費	2,063	2,061
営業利益	6,148	6,582
<b>営業外収益</b>		
受取配当金	11	13
投資有価証券運用益	6	60
その他	6	6
営業外収益合計	24	80
<b>営業外費用</b>		
支払手数料	4	4
その他	0	0
営業外費用合計	4	4
経常利益	6,169	6,659
税金等調整前四半期純利益	6,169	6,659
法人税、住民税及び事業税	1,875	1,968
法人税等調整額	22	98
法人税等合計	1,898	2,067
四半期純利益	4,270	4,591
親会社株主に帰属する四半期純利益	4,270	4,591

## 四半期連結包括利益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
四半期純利益	4,270	4,591
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	19	148
退職給付に係る調整額	0	11
その他の包括利益合計	20	160
四半期包括利益	4,291	4,752
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,291	4,752
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-



## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業的前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## I 前第2四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	29,672	15,335	45,008	—	45,008
セグメント間の内部売上高 又は振替高	6	—	6	△6	—
計	29,679	15,335	45,014	△6	45,008
セグメント利益	2,565	3,941	6,506	△357	6,148

(注) 1. セグメント利益の調整額△357百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II 当第2四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	36,778	12,770	49,548	—	49,548
セグメント間の内部売上高 又は振替高	74	—	74	△74	—
計	36,853	12,770	49,623	△74	49,548
セグメント利益	3,079	3,886	6,966	△383	6,582

(注) 1. セグメント利益の調整額△383百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 3. その他

## 個別受注の概況

	受注高	
2024年3月期第2四半期累計期間	67,099百万円	0.1%

(注) %表示は、前年同四半期増減率となっております。

なお、前年同四半期の受注高は67,044百万円であります。

## (参考) 個別受注実績内訳

		前第2四半期累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)		当第2四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)		増減額 (百万円)	増減率 (%)
		金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)		
建設事業	住宅	26,004	38.8	34,896	52.0	8,892	34.2
	非住宅	11,242	16.8	5,261	7.8	△5,980	△53.2
	小計	37,246	55.6	40,158	59.8	2,912	7.8
開発事業等	分譲 マンション	28,875	43.1	26,185	39.0	△2,690	△9.3
	その他	922	1.3	755	1.2	△167	△18.1
	小計	29,798	44.4	26,940	40.2	△2,857	△9.6
合 計		67,044	100.0	67,099	100.0	54	0.1