



2023年11月10日

各 位

会 社 名 株式会社レオパレス21  
 代表者名 代表取締役社長 宮尾 文也  
 (コード番号 8848 東証プライム市場)  
 問合せ先 取締役 経営管理本部長 竹倉 慎二  
 (TEL 050-2016-2907)

### 第2四半期業績予想と実績値との差異及び 通期業績予想の修正に関するお知らせ

2023年5月12日に公表した2024年3月期第2四半期累計期間の連結業績予想及び個別業績予想と本日公表の実績値に差異が生じたので、下記の通りお知らせいたします。また、最近の業績動向等を踏まえ、通期の連結業績予想及び個別業績予想を下記の通り修正することとしましたのでお知らせいたします。

#### 記

業績予想の修正について

(1) 修正の内容

#### 【連結】

2024年3月期 第2四半期 (累計) 業績予想と実績値との差異 (2023年4月1日～2023年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	209,100	8,000	5,700	4,500	13.68
今回実績 (B)	211,848	14,828	13,111	11,850	36.47
増減額 (B-A)	2,748	6,828	7,411	7,350	
増減率 (%)	1.3	85.4	130.0	163.3	
(ご参考) 前期第2四半期実績 (2023年3月期)	202,460	6,962	5,434	3,691	11.22

2024年3月期 通期 業績予想数値の修正 (2023年4月1日～2024年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	419,800	13,900	9,400	7,400	22.49
今回修正予想 (B)	421,700	18,100	14,100	12,000	36.93
増減額 (B-A)	1,900	4,200	4,700	4,600	
増減率 (%)	0.5	30.2	50.0	62.2	
(ご参考) 前期実績 (2023年3月期)	406,449	9,879	6,526	19,810	60.22

【個別】

2024年3月期 第2四半期（累計） 業績予想と実績値との差異（2023年4月1日～2023年9月30日）

	売上高	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想（A）	百万円 199,000	百万円 5,200	百万円 5,100	円 銭 15.50
今回実績（B）	201,793	13,785	12,804	39.41
増減額（B－A）	2,793	8,585	7,704	
増減率（%）	1.4	165.1	151.1	
（ご参考）前期第2四半期実績 （2023年3月期）	195,769	6,682	5,132	15.60

2024年3月期 通期 業績予想数値の修正（2023年4月1日～2024年3月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 400,000	百万円 9,000	百万円 9,000	円 銭 27.35
今回修正予想（B）	401,800	13,900	13,100	40.32
増減額（B－A）	1,800	4,900	4,100	
増減率（%）	0.4	54.4	45.6	
（ご参考）前期実績 （2023年3月期）	391,259	9,121	22,695	68.98

（2）2024年3月期 第2四半期（累計） 業績予想数値と実績値との差異の理由

7月から9月は入居率が計画を下回って推移したものの、家賃単価が上昇したことから、売上高は当初予想を上回る見込みとなりました。

また、売上原価においてマンスリー契約の水光熱費が抑制されたことや、将来に向けた物件メンテナンスの一部を下期へ後ろ倒ししたこと、DX推進による業務効率化が進み、販管費において従業員の中途採用を抑制したことにより、営業利益以下の各段階利益も当初予想を大きく上回る見込みとなりました。

（3）2024年3月期 通期 業績予想数値の修正の理由

営業増益に伴う業績連動型賞与の引当金計上を見込むことに加え、後ろ倒ししたコストの計上を見込みます。一方で、家賃単価の水準を維持し、水光熱費は抑制される見通しであることから、売上高及び各段階利益の業績予想を上方修正することといたしました。

（注）上記の業績予想等は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき算出したものであり、実際の業績は、今後様々な要因により予想数値とは異なる場合があることにご留意下さい。

以上