

2023年11月13日

各位

会社名 株式会社Liv-up
代表者名 代表取締役社長 松山 僚佑
(コード番号: 2977 TOKYO PRO Market)
問合せ先 取締役管理部長 岩山 達
TEL 03-5418-5100
URL <https://www.liv-up.co.jp/>

通期業績予想の修正に関するお知らせ

株式会社 Liv-up (本社: 東京都港区、代表取締役社長 松山 僚佑、以下「当社」) は、最近の業績の動向等を踏まえ、下記のとおり、2022年11月14日に公表いたしました2023年9月期(2022年10月1日~2023年9月30日)の連結業績予想を修正しましたので、お知らせいたします。

記

1. 連結業績予想の修正

2023年9月期(2022年10月1日~2023年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 6,490	百万円 830	百万円 720	百万円 340	円 銭 517.05
今回修正予想(B)	6,143	982	989	495	1,353.76
増減額(B-A)	△347	152	269	155	-
増減率(%)	△5.3	18.3	37.4	45.6	-
(ご参考)前期実績 (2022年9月期)	2,426	△69	△131	55	84.61

(注) 2022年9月期については、会計方針の変更に伴い遡及修正が行われたため、遡及修正後の数値を記載しております。

2. 修正の理由

居住用不動産事業における、戸建住宅開発の竣工時期が期末に集中したことにより、当期中に販売を見込んでいた案件が翌期販売となったことなどから、売上高は当初計画を下回る見込みとなりました。

しかしながら、居住用不動産事業及び収益用不動産事業ともに、当初見込んでいた想定売却価格を上回る価格での売却が多く実現したことから、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益が当初計画を大きく上回る見込みとなりましたので、業績予想を修正いたします。

以上