



2024年6月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2023年11月13日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト
コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 管理部 (氏名) 村山 弘樹

TEL 03-5908-3301

四半期報告書提出予定日 2023年11月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年6月期第1四半期の連結業績(2023年7月1日～2023年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年6月期第1四半期	584	2.8	28	16.8	35	27.3	21	32.1
2023年6月期第1四半期	568	5.8	34	1.5	48	51.5	16	5.2

(注) 包括利益 2024年6月期第1四半期 119百万円 (%) 2023年6月期第1四半期 67百万円 (76.7%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年6月期第1四半期	1.20	
2023年6月期第1四半期	0.85	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年6月期第1四半期	4,052	1,572	38.8	89.98
2023年6月期	3,811	1,621	42.5	87.03

(参考) 自己資本 2024年6月期第1四半期 1,572百万円 2023年6月期 1,621百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年6月期		0.00		2.00	2.00
2024年6月期					
2024年6月期(予想)				2.00	2.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2024年6月期の連結業績予想(2023年7月1日～2024年6月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,100	3.2	90	4.7	90	16.9	54	0.2	2.89
通期	2,320	0.0	200	14.1	200	14.8	120	4.6	6.44

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年6月期1Q	20,250,000 株	2023年6月期	20,250,000 株
期末自己株式数	2024年6月期1Q	2,773,400 株	2023年6月期	1,620,000 株
期中平均株式数(四半期累計)	2024年6月期1Q	18,255,896 株	2023年6月期1Q	19,382,262 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束するものではありません。また、実際に業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提になる条件および業績予測のご利用にあたって注意事項等についての[添付資料]P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	7
(セグメント情報等)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結会計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症が令和5年5月8日「5類感染症」となり、社会的活動・経済活動が正常化に向けて引続き回復傾向にあります。インバウンド需要の回復を含め国内消費も回復傾向にあります。一方で、ウクライナ戦争の長期化、エネルギーコストの高騰、資源・原材料価格が高騰し、消費者物価が上昇する等、依然として不透明な状態が続いております。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高584,213千円（前年同期比2.8%の増加）、営業利益28,467千円（前年同期比16.8%の減少）、経常利益35,024千円（前年同期比27.3%の減少）、親会社株主に帰属する四半期純利益は21,910千円（前年同期比32.1%の増加）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は701,305千円となり前連結会計年度末に比べ54,212千円増加いたしました。これは売掛金が7,781千円減少したものの現金及び預金が67,416千円増加したこと等によるものであります。固定資産は3,343,976千円となり、前連結会計年度末に比べ187,333千円増加いたしました。これは主にサブリース案件の敷金及び保証金が99,234千円及び投資有価証券が78,371千円増加したこと等によるものであります。

この結果、総資産は4,052,603千円となり、前連結会計年度末に比べ241,217千円増加いたしました。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は758,421千円となり、前連結会計年度末に比べ105,648千円増加いたしました。これは、未払金が84,845千円増加したこと等によるものであります。固定負債は1,721,615千円となり、前連結会計年度末に比べ184,388千円増加いたしました。これは長期借入金が126,658千円及び長期預り保証金が25,551千円増加したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は2,480,036千円となり、前連結会計年度末に比べ290,037千円増加いたしました。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産は1,572,566千円となり、前連結会計年度末に比べ48,820千円減少いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益を21,910千円計上したものの、配当金の支払い37,260千円があったこと等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年6月期連結業績予想につきましては、ストック収入であるサブリース事業の売上が堅調に推移しており、安定した収益の確保が見込める見通しであることから、2023年8月10日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	397,660	465,076
売掛金	110,366	102,584
その他	139,065	133,644
流動資産合計	647,092	701,305
固定資産		
有形固定資産		
建物	1,271,658	1,291,408
減価償却累計額	△568,114	△587,018
建物(純額)	703,544	704,390
車両運搬具	13,471	13,471
減価償却累計額	△10,351	△10,598
車両運搬具(純額)	3,119	2,872
工具、器具及び備品	255,832	256,382
減価償却累計額	△238,925	△239,611
工具、器具及び備品(純額)	16,907	16,771
土地	431,005	431,005
リース資産	63,213	63,213
減価償却累計額	△18,497	△20,447
リース資産(純額)	44,716	42,766
有形固定資産合計	1,199,293	1,197,806
無形固定資産		
ソフトウェア	11,108	10,348
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	13,451	12,691
投資その他の資産		
投資有価証券	794,505	872,876
長期貸付金	58,897	67,449
繰延税金資産	14,549	11,922
長期前払費用	44,520	41,519
敷金及び保証金	838,436	937,670
保険積立金	64,578	72,429
会員権	36,496	36,496
その他	101,243	102,443
貸倒引当金	△9,328	△9,328
投資その他の資産合計	1,943,898	2,133,478
固定資産合計	3,156,643	3,343,976
繰延資産		
社債発行費	7,650	7,321
繰延資産合計	7,650	7,321
資産合計	3,811,386	4,052,603

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	11,427	14,600
短期借入金	79,188	115,843
1年内償還予定の社債	41,300	41,300
1年内返済予定の長期借入金	49,368	53,482
リース債務	8,515	8,618
未払金	246,694	331,540
未払法人税等	37,021	16,396
その他	179,257	176,640
流動負債合計	652,772	758,421
固定負債		
社債	180,550	168,425
長期借入金	161,274	287,932
リース債務	39,820	37,680
長期預り保証金	1,066,465	1,092,016
繰延税金負債	9,825	53,110
その他	79,291	82,451
固定負債合計	1,537,226	1,721,615
負債合計	2,189,999	2,480,036
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	2,250	2,250
利益剰余金	762,566	747,217
自己株式	△160,417	△291,947
株主資本合計	1,595,499	1,448,620
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	25,887	123,946
その他の包括利益累計額合計	25,887	123,946
純資産合計	1,621,386	1,572,566
負債純資産合計	3,811,386	4,052,603

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年7月1日 至 2022年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年7月1日 至 2023年9月30日)
売上高	568,206	584,213
売上原価	412,472	422,307
売上総利益	155,734	161,905
販売費及び一般管理費		
役員報酬	21,810	23,210
給与手当	17,634	20,514
法定福利費	2,843	3,095
減価償却費	5,762	5,990
地代家賃	4,421	4,606
広告宣伝費	5,938	5,091
通信費	1,122	1,125
交際費	11,275	22,416
旅費及び交通費	3,190	2,620
支払手数料	27,461	25,519
顧問料	2,247	2,607
業務委託費	1,080	1,080
その他	16,730	15,561
販売費及び一般管理費合計	121,518	133,438
営業利益	34,216	28,467
営業外収益		
受取利息	12	16
有価証券運用益	16,695	25,110
その他	1,376	84
営業外収益合計	18,084	25,211
営業外費用		
支払利息	1,518	1,784
支払手数料	695	7,243
有価証券運用損	1,605	9,140
その他	329	485
営業外費用合計	4,148	18,653
経常利益	48,152	35,024
特別利益		
投資有価証券売却益	—	16,812
受取和解金	30	—
その他	—	2,284
特別利益合計	30	19,097
特別損失		
投資有価証券売却損	7,829	14,696
固定資産売却損	10,472	—
その他	—	602
特別損失合計	18,301	15,298
税金等調整前四半期純利益	29,880	38,823
法人税、住民税及び事業税	10,599	14,191
法人税等調整額	2,692	2,720
法人税等合計	13,291	16,912
四半期純利益	16,589	21,910
親会社株主に帰属する四半期純利益	16,589	21,910

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年7月1日 至 2022年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年7月1日 至 2023年9月30日)
四半期純利益	16,589	21,910
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△84,496	98,059
その他の包括利益合計	△84,496	98,059
四半期包括利益	△67,907	119,970
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△67,907	119,970

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2023年7月20日及び9月5日開催の取締役会決議に基づき、自己株式1,153,400株の取得を行いました。この結果、当第1四半期連結累計期間において自己株式が131,530千円増加し、当第1四半期連結会計期間末において自己株式が291,947千円となっております。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自 2022年7月1日 至 2022年9月30日)及び

当第1四半期連結累計期間(自 2023年7月1日 至 2023年9月30日)

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。