



2023年11月13日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 塙 圭二
(コード番号：3465 東証プライム)
問合せ先 取締役常務執行役員CFO 阿部 和彦
(TEL. 0495-27-2525)

業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

2023年5月12日に公表いたしました連結業績予想及び個別業績予想並びに配当予想につきまして、下記の通り修正いたしますのでお知らせいたします。

記

● 業績予想について

1. 連結業績予想の修正

(1) 2024年3月期通期連結業績予想の修正 (2023年4月1日～2024年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	290,000	19,500	19,000	12,000	761.57
今回修正予想 (B)	290,000	13,500	12,000	8,000	507.71
増減額 (B-A)	0	△6,000	△7,000	△4,000	
増減率 (%)	0	△30.8	△36.8	△33.3	
(ご参考) 前期実績 (2023年3月期)	241,879	19,189	18,467	11,845	750.77

(2) 修正の理由

前連結会計年度においては、新型コロナウイルス感染症の影響により異常に需要が高まっておりましたが、当連結累計期間において需要は正常化いたしました。また、継続する物価上昇による消費者マインドの冷え込み、建築資材・外注費の高騰などが不動産需要に影響し、在庫過剰感のあるエリアが見られるようになりました。

当社グループは、在庫回転率の向上を目指す高回転経営を重視した結果、売上高は増加したものの、在庫を積極的に販売したこと等の要因により売上総利益率が予想より下回る結果となりました。

第2四半期の状況に鑑み、通期業績予想の修正を行うものであります。

2. 個別業績予想の修正

(1) 2024年3月期通期個別業績予想の修正(2023年4月1日～2024年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	160,000	10,000	7,000	444.25
今回修正予想(B)	160,000	7,500	5,500	349.05
増減額(B-A)	0	△2,500	△1,500	
増減率(%)	0	△25.0	△21.4	
(ご参考)前期実績 (2023年3月期)	143,453	11,562	8,269	524.08

(2) 修正の理由

連結業績予想と同様の理由から個別業績予想の修正を行うものであります。

● 配当予想について

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
前回予想	—	118 00	—	118 00	236 00
今回修正予想	—	—	—	62 00	180 00
当期実績	—	118 00			
前期実績 (2023年3月期)	—	140 00	—	90 00	230 00

配当予想の理由

業績予想の修正に伴い、当社配当方針に基づき配当予想を行うものであります。

(注)上記予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上