

2023年11月13日

各 位

上場会社名 株式会社 LIFULL
代 表 者 名 代表取締役社長 井上 高志
(コード番号 2120 東証プライム)
問 合 せ 先 執行役員グループ経営推進本部長 福澤 秀一
(TEL 03-6774-1603)
(URL <https://ir.lifull.com/>)

不動産投資領域の事業強化に向けた子会社設立に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、新会社を設立することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 子会社設立の目的

当社グループは「常に革進することで、より多くの人々が心からの「安心」と「喜び」を得られる社会の仕組みを創る」を経営理念に掲げ、国内最大級の不動産・住宅の情報サービス「LIFULL HOME'S」を中心に、人々の生活に寄り添う様々な情報・サービスを国内外で提供しております。

中長期の成長戦略の柱の1つとして、「不動産市場の変革・活性化」と「グローバルな不動産投資プラットフォームの構築」を掲げており、これまでは、住まい探しの領域以外でも、増え続ける日本国内の空き家情報を集約して一覧できるプラットフォームの展開や、遊休施設利活用提案として宿泊とコワーキングスペースの複合施設の提供等を行うことで、不動産市場の拡大と活性化を目指してまいりました。

また、不動産投資領域においては、2017年にはクラウドファンディングプラットフォームを運営する株式会社 LIFULL Investment、2020年には国内最大級の不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家」を運営する健美家株式会社を子会社化し、投資物件・商品の情報提供や、小口化やブロックチェーンを利用した不動産投資商品の開発や、二次流通が可能な不動産投資プラットフォームの構築等に向けた様々な取り組みを行うことで、不動産投資市場の活性化を目指してまいりました。

今回の新会社では、当社グループ会社全体の顧客・ユーザー基盤・技術知見等を活用しながら、NFT や新たな技術を活用した不動産投資商品等の開発や、それらの取引に関わるプラットフォームの構築を目指していくことで、当社グループの不動産投資分野における収益を拡大すると共に、不動産流通市場の活性化に向けた今後の成長戦略の加速を目指してまいります。

2. 子会社の概要

(1) 名称	株式会社 LIFULL Financial
(2) 本店所在地	東京都千代田区麹町
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 清水 哲朗
(4) 事業の内容	不動産 NFT 事業、グループ会社の金融事業の統括管理
(5) 資本金	70 百万円
(6) 設立年月日	2023 年 11 月 14 日（予定）
(7) 出資比率	株式会社 LIFULL 100%
(8) 決算期	9 月 30 日

※清水哲朗氏は、当社の社外取締役（独立役員）ですが、本件により、社内取締役に異動となる予定です。

3. 子会社設立の日程

(1) 取締役会決議日	2023 年 11 月 13 日
(2) 設立日	2023 年 11 月 14 日（予定）
(3) 事業開始日	2023 年 11 月 14 日（予定）

4. 今後の見通し

本件は、中長期的には当社グループの業績拡大と企業価値の向上に資するものと考えておりますが、2024 年 9 月期の当社連結業績に与える影響については軽微と見込んでおり、本日公表いたしました 2024 年 9 月期の通期業績予想に織り込んでおります。

今後本件が、当社の業績等に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上