

## 2024年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2023年11月14日

上場会社名 株式会社ファーストステージ 上場取引所 東  
コード番号 2985 URL https://www.1st-stage.co.jp/  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 本田 誠二  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 谷口 恵亮 TEL 06 (6347) 1106  
四半期発行情報提出予定日 2023年11月14日 配当支払開始予定日 —  
四半期決算補足説明資料作成の有無: 無  
四半期決算説明会開催の有無: 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2024年3月期第2四半期の業績 (2023年4月1日～2023年9月30日)

## (1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第2四半期	5,862	25.5	522	124.2	409	133.4	281	64.9
2023年3月期第2四半期	4,673	18.1	233	—	175	—	170	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第2四半期	219.53	208.58
2023年3月期第2四半期	133.11	126.47

## (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第2四半期	13,208	3,028	22.9
2023年3月期	12,188	2,904	23.8

(参考) 自己資本 2024年3月期第2四半期 3,028百万円 2023年3月期 2,904百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	—	0.00	—	123.00	123.00
2024年3月期	—	0.00	—	—	—
2024年3月期 (予想)	—	—	—	—	—

(注) 2024年3月期の期末及び合計の配当金額は未定であります。

## 3. 2024年3月期の業績予想 (2023年4月1日～2024年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	10,004	20.7	339	18.3	244	76.3	160	△8.9	124.80

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無: 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期2Q	2,484,000株	2023年3月期	2,484,000株
② 期末自己株式数	2024年3月期2Q	1,200,000株	2023年3月期	1,200,000株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年3月期2Q	1,284,000株	2023年3月期2Q	1,284,000株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P.3「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 四半期貸借対照表 .....	4
(2) 四半期損益計算書 .....	6
第2四半期累計期間 .....	6
(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書 .....	7
(4) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8
(セグメント情報) .....	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期累計期間における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症の各種規制が緩和され、また円安を背景としたインバウンド需要が回復したこともあり非製造業を中心に景況感は改善しております。しかしながら、ウクライナ情勢の長期化や欧米の金融引き締めによる景気減速等、依然として先行き不透明な状況が続いております。

当社が属する投資用不動産販売市場においては、需要は底堅く横ばい傾向にあるものの物価上昇に伴う建築コストの上昇や金利の上昇リスク等、予断を許さない状況にあります。

このような背景のなか、当社は新規顧客層の開拓の他、新たな開発用地やマンションの取得等、投資家ニーズに沿う物件の獲得に努めてまいりました。

これらの結果、当第2四半期累計期間の売上高は、5,862百万円（前年同四半期比25.5%増）、営業利益は522百万円（前年同四半期比124.2%増）、経常利益は409百万円（前年同四半期比133.4%増）、四半期純利益は281百万円（前年同四半期比64.9%増）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第2四半期会計期間末における流動資産合計は、12,953百万円となり、前事業年度末に比べ1,006百万円増加いたしました。これは主に、現金及び預金が617百万円、仕掛販売用不動産が654百万円それぞれ増加し、販売用不動産が221百万円減少したことによるものであります。

当第2四半期会計期間末における固定資産合計は、254百万円となり、前事業年度末に比べ12百万円増加いたしました。これは主に、繰延税金資産が33百万円増加し、保険積立金が22百万円減少したことによるものであります。

#### (負債)

当第2四半期会計期間末における流動負債合計は、2,930百万円となり、前事業年度末に比べ1,539百万円増加いたしました。これは主に、1年内返済予定の長期借入金が1,413百万円増加したことによるものであります。

当第2四半期会計期間末における固定負債合計は、7,248百万円となり、前事業年度末に比べ644百万円減少いたしました。これは主に、長期借入金が652百万円減少したことによるものであります。

#### (純資産)

当第2四半期会計期間末における純資産合計は、3,028百万円となり、前事業年度末に比べ124百万円増加いたしました。これは主に、利益剰余金が123百万円増加したことによるものであります。

#### キャッシュ・フローの状況

当第2四半期会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前事業年度末と比較して617百万円増加し、3,164百万円となりました。当第2四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

#### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは、58百万円の収入（前年同四半期は697百万円の支出）となりました。これは主に、税引前四半期純利益441百万円の計上、棚卸資産の増加額432百万円、未収消費税等の減少額295百万円、前渡金の増加額279百万円によるものであります。

#### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは、64百万円の収入（前年同四半期は235百万円の収入）となりました。これは主に、保険積立金の解約による収入74百万円によるものであります。

#### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは、493百万円の収入（前年同四半期は304百万円の収入）となりました。これは主に、長期借入れによる収入3,661百万円、長期借入金の返済による支出2,900百万円、配当金の支払額157百万円によるものであります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年3月期の業績予想につきましては、2023年5月15日付「2023年3月期決算短信〔日本基準〕(非連結)」において公表いたしました業績予想に変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当第2四半期会計期間 (2023年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,617,484	3,234,992
売掛金	308	556
販売用不動産	6,369,322	6,147,842
仕掛販売用不動産	1,567,286	2,222,192
前渡金	546,670	825,726
前払費用	73,189	68,040
未収消費税等	295,984	—
未収還付法人税等	15,739	—
その他	463,437	456,469
貸倒引当金	△3,110	△2,537
流動資産合計	11,946,312	12,953,281
固定資産		
有形固定資産	22,069	24,652
無形固定資産	9,866	13,925
投資その他の資産		
投資有価証券	619	801
敷金	49,543	45,800
長期前払費用	20,992	13,963
保険積立金	110,283	88,071
出資金	12,660	12,660
繰延税金資産	9,180	42,224
その他	10,064	15,564
貸倒引当金	△2,900	△2,900
投資その他の資産合計	210,445	216,185
固定資産合計	242,381	254,764
資産合計	12,188,693	13,208,045

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当第2四半期会計期間 (2023年9月30日)
負債の部		
流動負債		
短期借入金	113,336	48,000
1年内返済予定の長期借入金	812,825	2,226,700
リース債務	1,473	1,691
未払法人税等	112	192,898
未払消費税等	45,659	7,646
賞与引当金	-	50,813
家賃保証引当金	6,345	11,929
その他	410,996	390,961
流動負債合計	1,390,748	2,930,639
固定負債		
社債	220,000	220,000
長期借入金	7,547,928	6,895,838
リース債務	744	6,880
役員退職慰労引当金	121,324	123,164
その他	3,242	2,800
固定負債合計	7,893,239	7,248,683
負債合計	9,283,988	10,179,323
純資産の部		
株主資本		
資本金	80,000	80,000
資本剰余金	938,375	938,375
利益剰余金	2,703,106	2,827,049
自己株式	△816,934	△816,934
株主資本合計	2,904,546	3,028,490
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	158	231
評価・換算差額等合計	158	231
純資産合計	2,904,705	3,028,721
負債純資産合計	12,188,693	13,208,045

(2) 四半期損益計算書  
(第2四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
売上高	4,673,223	5,862,637
売上原価	3,683,387	4,354,650
売上総利益	989,835	1,507,986
販売費及び一般管理費	756,715	985,395
営業利益	233,119	522,590
営業外収益		
受取利息及び配当金	146	198
為替差益	7,966	7,605
補助金収入	2,407	—
その他	537	1,642
営業外収益合計	11,058	9,445
営業外費用		
支払利息	33,765	74,295
融資手数料	31,341	43,754
その他	3,430	4,074
営業外費用合計	68,536	122,124
経常利益	175,641	409,912
特別利益		
保険解約返戻金	17,610	32,057
固定資産売却益	101,797	—
リース債務免除益	—	1,851
特別利益合計	119,407	33,908
特別損失		
固定資産除却損	—	381
リース解約損	11,261	—
リース資産除却損	—	1,232
保険解約損	—	515
特別損失合計	11,261	2,129
税引前四半期純利益	283,788	441,691
法人税、住民税及び事業税	136,950	192,898
法人税等調整額	△24,070	△33,082
法人税等合計	112,879	159,815
四半期純利益	170,908	281,875



(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純利益	283,788	441,691
減価償却費	12,285	6,935
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	6,841	1,840
賞与引当金の増減額 (△は減少)	46,683	50,813
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	40	△572
家賃保証引当金の増減額 (△は減少)	△233	5,584
固定資産除却損	—	381
固定資産売却損益 (△は益)	△101,797	—
リース資産除却損	—	1,232
リース解約損	11,261	—
リース債務免除益	—	△1,851
受取利息及び受取配当金	△146	△198
保険解約返戻金	△17,610	△32,057
保険金解約損	—	515
補助金収入	△2,407	—
支払利息	33,765	74,295
融資手数料	31,341	43,754
売上債権の増減額 (△は増加)	5,617	△247
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△715,541	△432,679
前渡金の増減額 (△は増加)	339,960	△279,056
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△337,197	△38,013
未収消費税等の増減額 (△は増加)	△24,731	295,984
その他	△130,325	△24,476
小計	△558,407	113,876
利息及び配当金の受取額	146	197
補助金の受取額	2,407	—
利息の支払額	△33,973	△71,033
法人税等の支払額	△108,160	△112
法人税等の還付額	—	15,739
営業活動によるキャッシュ・フロー	△697,987	58,667
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△27,424	△2,009
有形固定資産の売却による収入	251,963	—
無形固定資産の取得による支出	△1,375	△5,894
出資金の払込による支出	△2,450	—
敷金の回収による収入	—	3,743
差入保証金の差入による支出	△2,500	△5,500
保険積立金の解約による収入	17,610	74,708
その他	△67	△190
投資活動によるキャッシュ・フロー	235,756	64,858
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	5,336	△65,336
長期借入れによる収入	2,466,100	3,661,800
長期借入金の返済による支出	△1,788,686	△2,900,015
リース債務の返済による支出	△189,222	△780
配当金の支払額	△157,932	△157,932
融資手数料の支払いによる支出	△31,341	△43,754
財務活動によるキャッシュ・フロー	304,254	493,981
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△157,976	617,507
現金及び現金同等物の期首残高	3,312,803	2,547,479
現金及び現金同等物の四半期末残高	3,154,827	3,164,986

(4) 四半期財務諸表に関する注記事項  
(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

I 前第2四半期累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2022年6月30日 定時株主総会	普通株式	157,932	利益剰余金	123.00	2022年3月31日	2022年6月30日

II 当第2四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2023年6月29日 定時株主総会	普通株式	157,932	利益剰余金	123.00	2023年3月31日	2023年6月30日

(セグメント情報)

当社の報告セグメントは、「不動産ソリューション事業」のみであり、その他の事業セグメントは重要性が乏しいため、記載を省略しております。