



2023年11月22日

各 位

会 社 名 京阪神ビルディング株式会社  
代表者名 代表取締役社長 若林 常夫  
(コード番号 8818 東証プライム)  
問合せ先 常務執行役員管理統括 多田 順一  
(TEL 06-6202-7333)

## サステナビリティ・リンク・ボンド発行条件決定に関するお知らせ

当社は、2023年10月27日に公表いたしましたサステナビリティ・リンク・ボンド(以下、本社債)の発行について、本日本記の通り条件を決定しましたのでお知らせいたします。

### 記

社債の名称	京阪神ビルディング株式会社第14回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)(サステナビリティ・リンク・ボンド)
発行年限	7年
発行額	50億円
各社債の金額	1億円
払込金額	各社債の金額100円につき金100円
償還価額	各社債の金額100円につき金100円
利率	年1.359%
条件決定日	2023年11月22日(水)
払込期日	2023年11月29日(水)
償還期日	2030年11月29日(金)
利払日	毎年5月および11月の29日(初回利払日は2024年5月29日(水))
担保	本社債には担保および保証は付されておらず、また本社債のために特に留保されている資産はない。
財務上の特約	担保提供制限条項が付されている。
取得格付	A- (株式会社格付投資情報センター(R&I))
主幹事証券	SMBC日興証券株式会社(事務)、大和証券株式会社
財務代理人、発行代理人 および支払代理人	株式会社三井住友銀行
振替機関	株式会社証券保管振替機構
KPI	GHG排出量のScope1,2部分の削減率
SPT	GHG排出量のScope1,2部分の削減率(2019年度比) 2028年度41%削減
SPTの判定日	2029年10月末日
債券の特性	判定日において未達成の場合、本社債の特性は変動し、下記のいずれかまたは双方の特性を持つものとします。変動内容については、上記判

	<p>定日以降、下記(1) 寄付または(2) 排出権の購入のいずれにするかを当社が決定します。</p> <p>(1) 寄付 SPTが未達成の場合、本社債の償還までに、社債発行額の0.1%相当額を、環境保全活動を目的とする公益社団法人、公益財団法人、国際機関、自治体認定NPO法人、地方自治体やそれに準じた組織に対して寄付します。寄付先の候補は、SPT未達成の要因を精査の上、脱炭素等、SPT達成時に環境・社会にもたらされ得る便益と整合する活動を行っている組織とし、寄付先の選定は必要な機関決定を経て決定します。</p> <p>(2) 排出権の購入 SPTが未達成の場合、本社債の償還までに、社債発行額の0.1%相当額の排出権(温室効果ガス削減価値をクレジット・証書化したもの(※))を購入します。</p> <p>(※)購入する排出権の種類は、J-クレジット、グリーン電力証書等が想定されますが、実際に購入した排出権の名称、購入量、購入額などをウェブサイトにて開示します。仮に不可抗力的な事情から排出権を購入できなくなった場合は、排出権購入予定額に相当する金額を、特性(1)に示す法人、団体等へ寄付を行います。</p>
<p>第三者評価</p>	<p>サステナビリティ・リンク・ファイナンス・フレームワークに対し、株式会社格付投資情報センター(R&amp;I)より、国際資本市場協会(ICMA)の「サステナビリティ・リンク・ボンド原則 2023」、ローン市場協会(LMA)などが定める「サステナビリティ・リンク・ローン原則 2023」、環境省が定める「サステナビリティ・リンク・ボンドガイドライン(2022年版)」および「グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン2022年版」への適合性に関する第三者意見を取得しております。</p>

以上