

2023年11月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 靖一
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 靖一
問い合わせ先 財務企画部長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

返済期限の到来する借入金（後記「3. 返済の内容」参照）の返済に充当するため。

2. 借入の内容

| 借入先 | 借入金額 | 調達金利 | 期間 | 借入日 | 返済期日 |
|------------------|-----------|--|-----|---------------------|------------------------------|
| 三井住友信託銀行 株式会社 | 2,000 百万円 | 全銀協 3 か月 日本円 TIBOR (注 1、注 2) +0.23% | 7 年 | 2023 年 11 月 30 日 | 2030 年 11 月 30 日 (注 3) |

(注 1) 全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

(注 2) 金利スワップ契約の締結により実質的な調達金利を固定化する予定です。

(注 3) 同日が営業日ではない場合は翌営業日となり、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

(注 4) 無担保・無保証・期日一括返済です。

3. 返済の内容

| 借入先 | 借入金額 | 調達金利 | 期間 | 借入日 | 返済期日 |
|------------------|-----------|----------|-------|--------------------|---------------------|
| 三井住友信託銀行 株式会社 | 2,000 百万円 | 0.48075% | 8.0 年 | 2015 年 12 月 4 日 | 2023 年 11 月 30 日 |

(注) 借入金の詳細は本リリース末尾の（参考プレスリリース）をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

| | 本件実行前 (2023年11月22日現在) | 本件実行後 (2023年11月30日現在) | 増減 |
|----------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| 短期借入金残高 | — | — | — |
| 長期借入金残高 | 106,000 | 106,000 | ±0 |
| （うち1年内返済予定額） | 14,500 | 12,500 | -2,000 |
| 借入金残高 | 106,000 | 106,000 | ±0 |
| 投資法人債残高 | 13,700 | 13,700 | ±0 |
| （うち1年内償還予定額） | — | — | — |
| 有利子負債残高 | 119,700 | 119,700 | ±0 |
| （うちグリーンローン） | 9,500 | 9,500 | ±0 |
| （うちグリーンボンド） | 2,000 | 2,000 | ±0 |

5. その他

本件借入に係るリスクについては、2023年10月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・2015年11月25日付「資金の借入に関するお知らせ」

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>