



2023年11月27日

各 位

会社名 オ ー エ ス 株 式 会 社
代表者名 取締役社長 高 橋 秀 一 郎
(コード番号: 9637 東証スタンダード市場)
問い合わせ先 執行役員 矢 崎 秀 成
(TEL 06-6361-3554)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2023年11月27日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を取得することについて決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、2022年3月16日に策定した中期経営計画において、「土台となる賃貸事業での安定収入確保」を重点戦略として挙げております。不動産賃貸事業においては安定志向のアセット資産へ投資資源を配分することでキャッシュ・フローの創出と安定基盤、将来投資への資源の確保を図るため、当該物件を賃貸用不動産として取得することといたしました。

2. 取得資産の概要

- | | |
|------------|--|
| (1)名 称 | クレストコート靱公園 THE CLASS |
| (2)用 途 | 共同住宅・事務所 |
| (3)所 在 地 | 大阪市西区西本町二丁目1番30号(住居表示) |
| (4)建 物 構 造 | 鉄筋コンクリート造 地上14階建 |
| (5)敷 地 面 積 | (土地) 1,039.80 m ² ※1 (建物延床面積) 8,027.58 m ² ※2
※1. 所有形態 一般定期借地権(地上権)
※2. 所有形態 所有権 |
| (6)取 得 価 格 | 非開示 |

(取得元の意向及び守秘義務契約により非開示とさせていただきます。なお、当社と取得元との間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく関連当事者にも該当いたしません。)

3. 取得の相手先の概要

- | | |
|--------------|--|
| (1)名 称 | 住友商事株式会社 |
| (2)所 在 地 | 大阪市中央区北浜四丁目5番33号 |
| (3)代表者役職・氏名 | 代表取締役 社長執行役員 CEO 兵頭 誠之 |
| (4)事 業 内 容 | 金属、輸送機・建機、インフラ、メディア・デジタル、生活・不動産、資源・化学薬品等 |
| (5)資 本 金 | 2,204億円 |
| (6)設 立 年 月 日 | 1919年12月24日 |

4. 取得の日程

- | | |
|-----------|-------------|
| (1)取締役会決議 | 2023年11月27日 |
| (2)契約締結日 | 2023年11月27日 |
| (3)物件引渡日 | 2024年5月(予定) |

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による当社グループの2024年1月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上