



2023年11月27日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード3244)
問合せ先 経営企画部 IR室 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

ウェルス・マネジメント株式会社との業務提携解消に関するお知らせ

当社は、2023年11月27日開催の取締役会において、東京証券取引所スタンダード市場上場のウェルス・マネジメント株式会社（証券コード：3772 以下「WMI社」といいます。）との間で2021年5月25日付にて締結した資本業務提携契約（以下「本資本業務提携契約」といいます。）に基づく業務提携（以下「本業務提携」といいます。）を解消することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携解消の理由

当社グループは、2021年1月に公表した中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」において、ホテル需要回復後のマーケットを見据えて、厳選した投資を継続することを重点戦略の1つとして掲げており、早期でのホテルREIT設立に向けた取組を推進してきました。このような中、投資案件の情報ルートを保有し、ホテルの再生・開発に強みを持つデベロッパーであるWMI社と、ホテル開発事業等における協業などを目的として、2021年5月に資本業務提携し、以降、ホテルへの共同出資（後述3.⑪取引関係）やJ-REIT市場への上場に向けた協議を行って参りました

しかしながら、主要な取り組みであったJ-REIT市場への上場に向けた約2年間にわたる協議の中で、両社のマーケット環境や経済情勢について見解の相違があり、今般、業務提携のあり方について、両社で協議した結果、本業務提携の解消が今後の両社の将来に資するとの合意に至りました。

なお、サムティ・レジデンシャル投資法人に続き、当社グループがメインスポンサーとなる2つ目の投資法人である「サムティ・ジャパンホテル投資法人」につきましても、2021年11月に当社が100%セイムポート出資をおこない、すでに設立しております。今後は、今まで培った当社グループのホテル開発、運営のノウハウを活かして、本投資法人の上場準備、運用等を進めてまいります。

2. 業務提携解消の内容

(1) 解消する業務提携の内容

- ① 当社のホテルREITに係るアセットマネジメント事業の連携強化
- ② 当社とWMI社を共同スポンサーとするホテルREITに関する協働
- ③ WMI社グループが組成するホテル開発ファンドにおける共同投資を含む協働
- ④ WMI社グループのホテル開発事業における支援
- ⑤ その他関連業務の支援

(2) 取締役の派遣の解消

当社より2名を社外取締役としてWMI社に派遣しておりますが、いずれも本業務提携の解消をもって取締役を辞任する予定です。

3. 業務提携解消の相手先の概要

(2023年3月31日現在)

① 名称	ウェルス・マネジメント株式会社	
② 所在地	東京都港区赤坂一丁目12番32号	
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 千野 和俊	
④ 事業内容	不動産業	
⑤ 資本金	1,677,454千円	
⑥ 設立年月	1999年12月	
⑦ 発行済株式数	18,164,600株	
⑧ 決算期	3月31日	
⑨ 従業員数	(連結) 235人	
⑩ 大株主及び持株比率	サムティ株式会社	30.05%
	赤坂社中有限責任事業組合	18.47%
	千野 和俊	8.57%
	目時 伴雄	2.75%
	株式会社日本カストディ銀行(信託口)	2.25%
⑪ 当社と当該会社との間の関係		
資本関係	WMI社の発行済株式のうち、5,459,200株(保有比率30.05%)を保有しています。	
人的関係	社外取締役2名(うち、監査等委員1名)を派遣しています。	
取引関係	<p>① WMI社グループがアセットマネジメントを受託している「アロフト大阪堂島」を信託財産とする信託受益権の保有・運用を行う「合同会社アール・アンド・ケイ」の匿名組合事業出資持分の100%を保有しています。</p> <p>② WMI社グループと当社が共同出資、開発する「シックスセンス京都」ホテル開発プロジェクトに係る不動産を信託財産とする信託受益権の保有・運用を行う「合同会社東山閣」の匿名組合事業出資持分の38.5%を保有しています。</p>	

	③ WMI社グループと当社が共同出資、開発する「バンヤンツリー・東山京都」ホテル開発プロジェクトに係る不動産を信託財産とする信託受益権の保有・運用を行う「合同会社りょうぜん開発」の匿名組合事業出資持分の90.3%を保有しています。		
関連当事者への該当状況	WMI社は、持分法適用関連会社に該当しており、当社の関連当事者であります。 また、当社とWMI社との間で資本業務提携契約を締結しております。		
⑫ 最近3年間の経営成績及び財政状態（連結）（単位：百万円。特記しているものを除く。）			
決算期	2021年3月期	2022年3月期	2023年3月期
純資産	8,628	10,925	15,788
総資産	25,754	39,386	49,904
1株当たり純資産（円） （※）	445.19	640.76	868.98
営業収益	5,309	29,029	14,800
営業利益	▲690	5,676	3,814
経常利益	▲827	5,317	3,925
親会社株主に帰属する 当期純利益	▲1,059	3,513	3,733
1株当たり 連結当期純利益（円） （※）	▲62.39	206.07	213.65
1株当たり配当額（円） （※）	10.00	15.00	17.00

※ WMI社は、2022年10月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2021年3月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産、1株当たり連結当期純利益及び1株当たり配当額を記載しています。

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2023年11月27日
(2) 業務提携解消日	2023年11月27日

5. 今後の見通し

WMI社との資本関係に関しましては、現在検討中です。確定次第、速やかに公表させていただきます。

なお、本業務提携の解消による2023年11月期の当社グループの業績等への影響については、軽微です。

以上

(参考) 当期連結業績予想 (2023 年 10 月 13 日公表分) 及び前期連結実績

	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	親会社株主 に帰属する 当期純利益 (百万円)	1 株当たり 当期純利益 (円)
当期連結業績予想 (2023 年 11 月期)	190,000	20,000	16,500	11,000	236.34
前期連結実績 (2022 年 11 月期)	128,470	14,083	14,441	10,866	233.68