

2023年11月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)
資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛
TEL: 03-6632-5960

資金の借入（金利決定）及び金利スワップ設定に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）が、2023年11月27日付「資金の借入に関するお知らせ」で公表した資金の借入（以下「本件借入」といいます。）の一部について、下記のとおり金利が決定し、本件借入のうち変動金利による長期借入金の一部について金利スワップを設定しましたのでお知らせします。

記

1. 資金借入（金利決定）の内容

借入先	借入金額	利率	期間	借入日	返済期日
株式会社日本政策投資銀行	15億円	1.24375%	7年	2023年11月30日	2030年11月29日

2. 金利スワップ設定の理由

本件借入のうち変動金利による長期借入金の一部（借入金額25億円、期間3年）について、支払金利を実質的に固定化し金利変動リスクを回避するためです。

3. 金利スワップの内容

借入先	借入金額	想定元本相手先	金利（注1）		開始日	終了日	期間
			固定支払	変動受取			
株式会社三井住友銀行 株式会社福岡銀行	25億円	モルガン・スタンレー MUFG証券株式会社	0.46160% (注2)	全銀協3ヶ月 日本円TIBOR	2023年 11月30日	2026年 11月30日	3年

(注1) 利払期日は、2024年1月末日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日並びに終了日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合は直前の営業日とします）です。

(注2) 金利スワップの設定により、本借入金の金利は実質的に0.67160%で固定化されます。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2023年11月14日に提出した有価証券届出書の「第二部 参

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

照情報／第2 参照書類の補完情報／4 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>

(参考プレスリリース)

2023年11月27日付「資金の借入に関するお知らせ」

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。