

2023年11月29日

各位

会社名 株式会社Liv-up
代表者名 代表取締役社長 松山 僚佑
(コード番号: 2977 TOKYO PRO Market)
問合せ先 取締役管理部長 岩山 達
TEL 03-5418-5100
URL <https://www.liv-up.co.jp/>

【訂正】「2023年9月期決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正に関するお知らせ

2023年11月14日に公表しました「2023年9月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の記載内容に一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

訂正箇所は__線で示しております。

記

1. 訂正理由

「2023年9月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の公表後、有形固定資産の保有目的の変更を行った際に連結上の時価評価差額の振替を遺漏する等、記載内容の一部に誤りがあることが判明しましたので、訂正を行うものです。

2. 訂正箇所

<添付資料 3ページ>

1. 経営成績等の概況

(2) 当期の財政状態の概況

【訂正前】

(流動資産)

当連結会計年度末の流動資産は3,505,035千円となり、前連結会計年度末に比べ606,875千円減少いたしました。これは主に、販売用不動産が1,290,027千円減少、仕掛販売用不動産が366,117千円増加、現金及び預金が406,118千円増加したこと等によるものであります。

(固定資産)

当連結会計年度末の固定資産は1,034,067千円となり、前連結会計年度末に比べ155,180千円減少いたしました。これは主に、有形固定資産が165,036千円減少、のれんが34,295千円減少、投資その他の資産が44,633千円増加したこと等によるものであります。

【訂正後】

(流動資産)

当連結会計年度末の流動資産は3,544,403千円となり、前連結会計年度末に比べ567,506千円減少いたしました。これは主に、販売用不動産が1,250,658千円減少、仕掛販売用不動産が366,117千円増加、現金及び預金が406,118千円増加したこと等によるものであります。

(固定資産)

当連結会計年度末の固定資産は994,699千円となり、前連結会計年度末に比べ194,548千円減少いたしました。これは主に、有形固定資産が204,404千円減少、のれんが34,295千円減少、投資その他の資産が44,633千円増加したこと等によるものであります。

<添付資料 7ページ>

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

【訂正前】

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2022年9月30日)	当連結会計年度 (2023年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	897,417	1,303,535
営業未収入金	54,965	39,469
貯蔵品	791	633
販売用不動産	2,124,676	834,649
仕掛販売用不動産	749,749	1,115,867
その他	284,308	210,878
流動資産合計	4,111,910	3,505,035
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	346,769	331,821
土地	541,716	393,346
その他	10,454	8,735
有形固定資産合計	898,940	733,904
無形固定資産		
のれん	154,329	120,033
その他	1,753	1,272
無形固定資産合計	156,082	121,306
投資その他の資産		
出資金	63,050	5,740
敷金	57,616	69,129
繰延税金資産	29	1,500
その他	13,528	102,487
投資その他の資産合計	134,224	178,857
固定資産合計	1,189,247	1,034,067
資産合計	5,301,158	4,539,103

【訂正後】

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2022年9月30日)	当連結会計年度 (2023年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	897,417	1,303,535
営業未収入金	54,965	39,469
貯蔵品	791	633
販売用不動産	2,124,676	874,018
仕掛販売用不動産	749,749	1,115,867
その他	284,308	210,878
流動資産合計	4,111,910	3,544,403
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	346,769	331,821
土地	541,716	353,978
その他	10,454	8,735
有形固定資産合計	898,940	694,535
無形固定資産		
のれん	154,329	120,033
その他	1,753	1,272
無形固定資産合計	156,082	121,306
投資その他の資産		
出資金	63,050	5,740
敷金	57,616	69,129
繰延税金資産	29	1,500
その他	13,528	102,487
投資その他の資産合計	134,224	178,857
固定資産合計	1,189,247	994,699
資産合計	5,301,158	4,539,103

<添付資料 9 ページ>

3. 連結財務諸表及び主な注記

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書
(連結損益計算書)

【訂正前】

3. 連結財務諸表及び主な注記

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書
(連結損益計算書)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2021年10月1日 至 2022年9月30日)	当連結会計年度 (自 2022年10月1日 至 2023年9月30日)
売上高	2,426,584	6,143,650
売上原価	1,750,403	4,187,411
売上総利益	676,181	1,956,238
販売費及び一般管理費	745,975	973,786
営業利益又は営業損失 (△)	△69,794	982,452
営業外収益		
受取利息	18	7
出資金運用益	11,128	20,092
受取補償金	-	29,500
受取手数料	-	15,189
還付消費税	-	56,908
その他	4,126	12,696
営業外収益合計	15,273	134,393
営業外費用		
支払利息	48,596	92,725
支払手数料	16,202	25,943
その他	12,508	8,859
営業外費用合計	77,306	127,528
経常利益又は経常損失 (△)	△131,827	989,317
特別利益		
固定資産売却益	42,731	29
負ののれん発生益	166,150	-
受取和解金	-	81,755
関係会社株式売却益	-	36,549
特別利益合計	208,881	118,334
特別損失		
固定資産除却損	418	10,394
期限前解約違約金	8,992	-
事務所移転費用	-	3,538
特別損失合計	9,410	13,932
匿名組合損益分配前税金等調整前当期純利益	67,642	1,093,719
匿名組合損益分配額	52,028	△293,949

税金等調整前当期純利益	119,671	799,769
法人税、住民税及び事業税	112,116	300,028
法人税等調整額	△64,237	3,796
法人税等合計	47,878	303,825
当期純利益	71,792	495,944
非支配株主に帰属する当期純利益	16,155	-
親会社株主に帰属する当期純利益	55,637	495,944

【訂正後】

3. 連結財務諸表及び主な注記

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

(連結損益計算書)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2021年10月1日 至 2022年9月30日)	当連結会計年度 (自 2022年10月1日 至 2023年9月30日)
売上高	2,426,584	6,143,650
売上原価	1,750,403	4,187,411
売上総利益	676,181	1,956,238
販売費及び一般管理費	745,975	973,786
営業利益又は営業損失 (△)	△69,794	982,452
営業外収益		
受取利息	18	7
出資金運用益	11,128	20,092
受取補償金	-	29,500
受取手数料	-	15,189
消費税込差額	-	56,908
その他	4,126	12,696
営業外収益合計	15,273	134,393
営業外費用		
支払利息	48,596	92,725
支払手数料	16,202	25,943
その他	12,508	8,859
営業外費用合計	77,306	127,528
経常利益又は経常損失 (△)	△131,827	989,317
特別利益		
固定資産売却益	42,731	29
負ののれん発生益	166,150	-
受取和解金	-	81,755
関係会社株式売却益	-	36,549
特別利益合計	208,881	118,334
特別損失		
固定資産除却損	418	10,394
期限前解約違約金	8,992	-
事務所移転費用	-	3,538
特別損失合計	9,410	13,932

匿名組合損益分配前税金等調整前当期純利益	67,642	1,093,719
匿名組合損益分配額	52,028	△293,949
税金等調整前当期純利益	119,671	799,769
法人税、住民税及び事業税	112,116	300,028
法人税等調整額	△64,237	3,796
法人税等合計	47,878	303,825
当期純利益	71,792	495,944
非支配株主に帰属する当期純利益	16,155	-
親会社株主に帰属する当期純利益	55,637	495,944

<添付資料 13 ページ>

3. 連結財務諸表及び主な注記

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

【訂正前】

(追加情報)

(保有目的の変更)

1. 有形固定資産から販売用不動産への振替

当社グループは、当連結会計年度において、有形固定資産として保有していた土地 143,631 千円、建設仮勘定 203,483 千円を保有目的の変更により、販売用不動産に振り替えております。この結果、土地が 143,631 千円、建設仮勘定が 203,483 千円それぞれ減少し、販売用不動産が 347,114 千円増加しております。

2. 販売用不動産からリース債権への振替

当社グループは、当連結会計年度において、販売用不動産として保有していた建物76,000千円を保有目的の変更により、リース債権に振り替えております。この結果、販売用不動産が76,000千円減少し、リース債権が同額増加しております。

【訂正後】

(追加情報)

(保有目的の変更)

1. 有形固定資産から販売用不動産への振替

当社グループは、当連結会計年度において、有形固定資産として保有していた土地 183,000 千円、建設仮勘定 203,483 千円を保有目的の変更により、販売用不動産に振り替えております。この結果、土地が 183,000 千円、建設仮勘定が 203,483 千円それぞれ減少し、販売用不動産が 386,483 千円増加しております。

2. 販売用不動産からリース債権への振替

当社グループは、当連結会計年度において、販売用不動産として保有していた建物 76,000 千円を保有目的の変更により、リース債権及び長期リース債権に振り替えております。この結果、販売用不動産が 76,000 千円減少し、リース債権が 4,303 千円、長期リース債権が 71,696 円増加しております。

以上