

2023年11月29日

各 位

住所	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号
会社名	GMO インターネットグループ株式会社
代表者	代表取締役グループ代表 会長兼社長執行役員・CEO 熊谷 正寿 (コード番号 9449 東証プライム)
問い合わせ先	取締役 グループ副社長執行役員・CFO グループ代表補佐 グループ管理部門統括 安田 昌史
TEL	03-5456-2555(代)
URL	<a href="https://www.gmo.jp">https://www.gmo.jp</a>

## 信託受益権(固定資産)の取得に関するお知らせ

当社は、本日、世田谷ビジネススクエア(ビル副名称:GMO インターネット TOWER、以下 SBS)に設定された信託受益権(固定資産)の 35%を、東急株式会社、東急バス株式会社及び CT リアルティ有限会社の東急グループ 3 社より、150 億円で取得することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。本取得により、当社は SBS の信託受益権の 90%を保有することとなります。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社グループは、コロナ禍を受け 2020 年 1 月にいち早く在宅勤務体制に移行し、同 4 月に「脱ハンコ」を宣言するなど、ウィズコロナ/アフターコロナのビジネス様式に迅速に適応してまいりました。また、オフィスなどの自社設備が持つ「企業ブランドの象徴」、「リアルコミュニケーションを促進する場」としての機能の重要性を改めて認識するに至りました。

こうした考えのもと、2021 年 11 月に、渋谷区からほど近い世田谷区に位置し、東急田園都市線用賀駅に直結する高層複合施設「SBS」の取得が当社グループの長期的かつ安定的な収益の確保及びグループブランド価値の向上につながると判断し、SBS に設定された信託受益権(固定資産)の 55%を取得し、SBS の副名称を「GMO インターネット TOWER」としました(※)。

当社グループは、渋谷を拠点とするオフィス戦略を継続すると同時に、GMO インターネット TOWER の活用を進めております。副名称・副駅名称の変更によるブランド認知拡大、リアルとオンラインでのハイブリッド型イベントスペース「GMO GLOBAL STUDIO」、「空の移動革命に関する最新技術の研究拠点」及び「GMO サイバーセキュリティセンター」として活用し、多様化するサイバー攻撃の監視・分析・演習を通じて、グループ内の次世代トップエンジニアやホワイトハッカーの育成、技術力の向上への取り組みを加速してまいりました。

今般、更なるブランド価値向上に向け、東急グループ 3 社より SBS に設定された信託受益権の 35%を 150 億円で追

# GMO INTERNET GROUP

加取得することとしました。今後も、地域の皆さまと連携しながら地域活性化への貢献とグループのブランド価値向上に努めてまいります。なお、オフィス機能については、従前どおりグループ第1本社・セルリアンタワーおよびグループ第2本社・渋谷フクラスに集約し、SBS への移転は予定しておりません。

※詳細は2021年11月22日付開示「信託受益権(固定資産)の取得に関するお知らせ」を参照ください。

## 2. 取得資産(信託受益権)の内容

(1) 物件名称	世田谷ビジネススクエア(副名称:GMO インターネット TOWER)
(2) 所在地	東京都世田谷区用賀
(3) 交通	東急田園都市線「用賀」駅(副駅名:GMO インターネット TOWER 前)直結
(4) 延床面積	94,373 m <sup>2</sup>
(5) 用途	オフィス・店舗
(6) 取得先	東急株式会社、東急バス株式会社、CTリアルティ有限公司
(7) 取得持分	35%
(8) 取得価額	150 億円
(9) 取得資金	金融機関からの借入金

※取得価額は取得に係る諸経費を加算した概算値です。

※取得に際し、鑑定評価を取得し、取得価額の妥当性を検証しています。

## 3. 相手先の概要

### (1) 東急株式会社

(1) 名称	東急株式会社	
(2) 所在地	東京都渋谷区南平台町5番6号	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 堀江 正博	
(4) 事業内容	不動産賃貸業、不動産販売業、その他事業	
(5) 資本金	121,724 百万円(2023年3月31日現在)	
(6) 純資産	551,429 百万円(2023年3月31日現在)	
(7) 総資産	2,073,120 百万円(2023年3月31日現在)	
(8) 設立年月日	1922年9月2日	
(9) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 14.67% 株式会社日本カストディ銀行(信託口) 5.07% 第一生命保険株式会社 5.02%	
(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません。

### (2) 東急バス株式会社

(1) 名称	東急バス株式会社	
(2) 所在地	東京都目黒区東山三丁目8番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 古川 卓	
(4) 事業内容	自動車運送事業、不動産賃貸業、旅行業法に基づく旅行業	
(5) 資本金	100 百万円(2023年3月31日現在)	
(6) 純資産	35,632 百万円(2023年3月31日現在)	
(7) 総資産	52,485 百万円(2023年3月31日現在)	

(8) 設 立 年 月 日	1991年5月21日	
(9) 大株主及び持株比率	東急株式会社 100%	
(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はございません。
	人 的 関 係	該当事項はございません。
	取 引 関 係	該当事項はございません。
	関 連 当 事 者 への該当状況	該当事項はございません。

### (3) CTリアルティ有限会社

(1) 名 称	CTリアルティ有限会社	
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋1丁目4番1号日本橋一丁目ビルディング	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 田淵 安春	
(4) 事 業 内 容	不動産事業	
(5) 資 本 金	3百万円(2023年2月28日現在)	
(6) 純 資 産	▲1,328百万円(2023年2月28日現在)	
(7) 総 資 産	47,779百万円(2023年2月28日現在)	
(8) 設 立 年 月 日	2004年2月13日	
(9) 大株主及び持株比率	CTアセットファンディング一般社団法人 100%	
(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はございません。
	人 的 関 係	該当事項はございません。
	取 引 関 係	該当事項はございません。
	関 連 当 事 者 への該当状況	該当事項はございません。

### 4. 取得の日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2023年11月29日
(2) 契 約 締 結 日	2023年11月30日
(3) 物 件 引 渡 日	2024年1月31日

### 5. 今後の見通し

本件による2023年12月期連結業績への影響については、信託受益権の取得にかかる支出が発生するものの、損益に与える影響は軽微であると判断しております。今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上