



2023年11月30日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 03 - 5210 - 3721

収益不動産（護国寺）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件が位置する「護国寺」駅には、東京都心にありながら江戸の面影を今に伝える護国寺があり、その前の音羽通り沿いにはオフィスビル、店舗、共同住宅が建ち並び、活気に溢れています。街並みは伝統と現代が隣り合い、複数の有名大学を始めとする高等教育機関が集中する文京区にあり、文化的な雰囲気を醸し出しています。

本物件は、東京メトロ有楽町線「護国寺駅」駅徒歩2分という好立地にあり、オフィスや住宅地として人気が高く、有楽町線沿線の池袋・飯田橋・麴町・有楽町など主要エリアからの通勤・通学のアクセスに大変優れています。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 護国寺（文京音羽）
所在地	文京区音羽
交通	東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩2分
延床面積	1,114.89 m ² (337.25 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階地上9階建
用途	作業所・事務所・共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上