

各 位

会社名 エリアリンク株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 貴佳  
 (コード番号 8914 東証スタンダード市場)  
 問合せ先 取締役管理本部長 大滝 保晃  
 TEL 03-3526-8555

## 2023年11月度 月次実績

### ■2023年11月度 ハローストレージ稼働状況

2023年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
総室数	98,743	98,722	98,912	99,053	99,072	99,677	99,336	99,970	100,493	100,940	101,405	
稼働室数	88,221	88,632	89,432	89,365	88,920	88,907	88,317	88,482	88,706	89,141	89,530	
稼働率(%)	89.34	89.78	90.42	90.22	89.75	89.20	88.91	88.51	88.27	88.31	88.29	
既存稼働率(%)	90.53	90.95	91.48	91.39	91.11	90.96	90.75	90.72	90.77	90.98	90.94	
新規稼働率(%)	52.75	55.88	61.34	60.88	58.50	53.92	55.29	53.21	52.60	53.15	55.47	

※新規稼働率：直近2事業年度内に出店した物件の稼働率。2022年1月以降の出店物件が対象。

### ■過去5年間の推移

	2018.12	2019.6	2019.12	2020.6	2020.12	2021.6	2021.12	2022.6	2022.12	2023.6
総室数	91,545	93,372	96,067	98,289	97,885	97,836	97,784	97,657	98,581	99,677
稼働室数	69,169	70,064	73,815	76,743	78,958	81,583	83,960	85,504	88,092	88,907
稼働率(%)	75.56	75.04	76.84	78.08	80.66	83.39	85.86	87.56	89.36	89.20
既存稼働率(%)	84.46	81.10	82.40	80.68	82.17	84.03	86.72	88.46	90.73	90.96
新規稼働率(%)	48.20	39.14	50.73	51.26	65.10	64.78	67.54	56.58	60.81	53.92

- ・既存に関して：稼働率は90%超を維持し続けている。
  - ・新規に関して：稼働率は55%を超え、高稼働を維持している。
- 参考：2022年11月月次実績 既存稼働率90.43%・新規稼働率59.43%

### ■2023年11月出店（12物件457室）

物件名	都道府県	種別	室数
岡崎鴨田本町	愛知県	トランク	51
立川上砂町	東京都	コンテナ	39
板橋東坂下2	東京都	コンテナ	72
静岡下島	静岡県	コンテナ	37
東村山青葉町2	東京都	コンテナ	35

京都下鳥羽 2	京都府	コンテナ	51
草加新里町	埼玉県	コンテナ	19
板橋新河岸	東京都	コンテナ	41
糸満西崎	沖縄県	コンテナ	31
我孫子都	千葉県	コンテナ	27
若林上飯田	宮城県	コンテナ	24
鳥取緑ヶ丘	鳥取県	コンテナ	30

・2023 年出店目標 4,700 室に対し、11 月までの出店累計 4,597 室。

■2023 年 11 月退店 (8 物件 829 室)

物件名	都道府県	種別	室数
唐湊 J	鹿児島県	コンテナ	25
江東東砂 (注 1)	東京都	トランク	52
横浜睦町 (注 1)	神奈川県	トランク	77
杉並荻窪 (注 1)	東京都	トランク	174
練馬谷原 (注 1)	東京都	トランク	196
田無 (注 1)	東京都	トランク	57
狛江元和泉 (注 1)	東京都	トランク	154
荒川町屋 (注 1)	東京都	トランク	94

・(注 1) は、私募ファンドが保有していた物件のオーナー変更に伴う管理物件の解約の影響による。

※閉店室数は翌月以降の総室数に反映されます。

※出店・閉店以外にも、増設・一部撤去等による室数の変更等が発生し、総室数が変動いたします。

以上