

各 位

会社名 エリアリンク株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 貴佳  
 (コード番号 8914 東証スタンダード市場)  
 問合せ先 取締役管理本部長 大滝 保晃  
 TEL 03-3526-8555

## 2023年11月度 月次実績

### ■2023年11月度 ハローストレッジ稼働状況

| 2023年    | 1月     | 2月     | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月      | 10月     | 11月     | 12月 |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|-----|
| 総室数      | 98,743 | 98,722 | 98,912 | 99,053 | 99,072 | 99,677 | 99,336 | 99,970 | 100,493 | 100,940 | 101,405 |     |
| 稼働室数     | 88,221 | 88,632 | 89,432 | 89,365 | 88,920 | 88,907 | 88,317 | 88,482 | 88,706  | 89,141  | 89,530  |     |
| 稼働率(%)   | 89.34  | 89.78  | 90.42  | 90.22  | 89.75  | 89.20  | 88.91  | 88.51  | 88.27   | 88.31   | 88.29   |     |
| 既存稼働率(%) | 90.53  | 90.95  | 91.48  | 91.39  | 91.11  | 90.96  | 90.75  | 90.72  | 90.77   | 90.98   | 90.94   |     |
| 新規稼働率(%) | 52.75  | 55.88  | 61.34  | 60.88  | 58.50  | 53.92  | 55.29  | 53.21  | 52.60   | 53.15   | 55.47   |     |

※新規稼働率：直近2事業年度内に出店した物件の稼働率。2022年1月以降の出店物件が対象。

### ■過去5年間の推移

|          | 2018.12 | 2019.6 | 2019.12 | 2020.6 | 2020.12 | 2021.6 | 2021.12 | 2022.6 | 2022.12 | 2023.6 |
|----------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| 総室数      | 91,545  | 93,372 | 96,067  | 98,289 | 97,885  | 97,836 | 97,784  | 97,657 | 98,581  | 99,677 |
| 稼働室数     | 69,169  | 70,064 | 73,815  | 76,743 | 78,958  | 81,583 | 83,960  | 85,504 | 88,092  | 88,907 |
| 稼働率(%)   | 75.56   | 75.04  | 76.84   | 78.08  | 80.66   | 83.39  | 85.86   | 87.56  | 89.36   | 89.20  |
| 既存稼働率(%) | 84.46   | 81.10  | 82.40   | 80.68  | 82.17   | 84.03  | 86.72   | 88.46  | 90.73   | 90.96  |
| 新規稼働率(%) | 48.20   | 39.14  | 50.73   | 51.26  | 65.10   | 64.78  | 67.54   | 56.58  | 60.81   | 53.92  |

- ・既存に関して：稼働率は90%超を維持し続けている。
  - ・新規に関して：稼働率は55%を超え、高稼働を維持している。
- 参考：2022年11月月次実績 既存稼働率90.43%・新規稼働率59.43%

### ■2023年11月出店（12物件457室）

| 物件名     | 都道府県 | 種別   | 室数 |
|---------|------|------|----|
| 岡崎鴨田本町  | 愛知県  | トランク | 51 |
| 立川上砂町   | 東京都  | コンテナ | 39 |
| 板橋東坂下2  | 東京都  | コンテナ | 72 |
| 静岡下島    | 静岡県  | コンテナ | 37 |
| 東村山青葉町2 | 東京都  | コンテナ | 35 |

|         |     |      |    |
|---------|-----|------|----|
| 京都下鳥羽 2 | 京都府 | コンテナ | 51 |
| 草加新里町   | 埼玉県 | コンテナ | 19 |
| 板橋新河岸   | 東京都 | コンテナ | 41 |
| 糸満西崎    | 沖縄県 | コンテナ | 31 |
| 我孫子都    | 千葉県 | コンテナ | 27 |
| 若林上飯田   | 宮城県 | コンテナ | 24 |
| 鳥取緑ヶ丘   | 鳥取県 | コンテナ | 30 |

・2023年出店目標 4,700 室に対し、11月までの出店累計 4,597 室。

■2023年11月退店（8物件 829室）

| 物件名       | 都道府県 | 種別   | 室数  |
|-----------|------|------|-----|
| 唐湊 J      | 鹿児島県 | コンテナ | 25  |
| 江東東砂（注1）  | 東京都  | トランク | 52  |
| 横浜睦町（注1）  | 神奈川県 | トランク | 77  |
| 杉並荻窪（注1）  | 東京都  | トランク | 174 |
| 練馬谷原（注1）  | 東京都  | トランク | 196 |
| 田無（注1）    | 東京都  | トランク | 57  |
| 狛江元和泉（注1） | 東京都  | トランク | 154 |
| 荒川町屋（注1）  | 東京都  | トランク | 94  |

・（注1）は、私募ファンドが保有していた物件のオーナー変更に伴う管理物件の解約の影響による。

※閉店室数は翌月以降の総室数に反映されます。

※出店・閉店以外にも、増設・一部撤去等による室数の変更等が発生し、総室数が変動いたします。

以上