

2023年12月11日

各 位

会 社 名 株式会社GA technologies  
代 表 者 名 代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍  
(コード番号：3491 東証グロース)  
問 合 せ 先 執行役員CAO 松川 誠志  
(TEL 03-6230-9180)

## 当社連結子会社による株式の取得（孫会社化）に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、連結子会社であるイタンジ株式会社が、売買仲介会社向けの不動産営業支援 SaaS 等の開発、運営事業を行う株式会社 Housmart（本社：東京都港区、以下「Housmart 社」）の発行済み株式の全株を取得し、子会社化（当社の孫会社化）すること決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本株式取得の目的及び背景

当社の連結子会社であるイタンジ株式会社（以下、イタンジ社）、2012年の創業以来「テクノロジーで不動産取引をなめらかにする」をミッションとして、不動産賃貸管理、賃貸仲介領域に対して業務効率化システムをはじめとしたプラットフォームを構築し、テクノロジーによって、不動産取引をなめらかにしてまいりました。その結果、売上収益は 30 億を超え、不動産賃貸業務支援 4 サービスにおいて仲介会社利用率 No.1（※1）となり、導入社数約 2,700 社（※2）、電子入居申込数は年間約 97 万件（※3）と全国賃貸申込件数のうち約 3 割のシェア（※4）を獲得するなど賃貸不動産業界全体の DX を推進しております。

一方、Housmart 社は、「住を自由に」をミッションに不動産売買仲介営業の支援に特化した SaaS 「PropoCloud（プロポクラウド）」の開発、運営を手掛け、不動産売買領域の DX を推進しております。同社は、売買仲介の煩雑な業務フローを網羅し、業務効率化を実現するプロダクト提供で、物件の自動提案と顧客の見える化、顧客の状況に応じた最適なアプローチ及び継続的フォローにより、アポイント獲得率、見学率向上に貢献しております。また、エンタープライズ領域への強みをもっており、業界最大手である企業へ多数導入実績がございます。

イタンジ社は、Housmart 社のグループ参画による連携を通じて、賃貸仲介・売買仲介両方の領域をカバーした SaaS プラットフォーム構築により事業領域を拡大し、顧客への更なる付加価値提供をしてまい

ります。なお、イタンジ社と Housmart 社の経営統合により、当社グループの潜在市場が 2,300 億円（※5）から 7,600 億円（※6）へと拡大いたします。また、両者の強みを生かしたプラットフォーム構築に加えて、双方の顧客基盤を活用したクロスセルを行うことで、シナジー創出による両社事業の成長加速を実現出来るものと考えております。それらの実現により、賃貸業務支援 DX No. 1（※1※4）に続いて、売買領域においても早期のうちに No. 1 を獲得できると考えております。

当社グループは、この度のイタンジ社と Housmart 社の経営統合により、不動産における売買・賃貸・管理のバリューチェーンを網羅した統合プラットフォームを構築、ワンストップでサービスを提供することでマーケットシェアを拡大し、グループ間のシナジーを生かして日本の不動産会社 11 万社（※7）に対し更なる付加価値を提供し、業界の課題解決に貢献してまいります。

（※1）リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「2023 年引越しシーズン（1～3 月）における新型コロナウイルスの賃貸不動産マーケットへの影響調査」結果より

[https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2023/07/lmc\\_release\\_20230726.pdf](https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2023/07/lmc_release_20230726.pdf)

（※2）2023 年 10 月末時点

（※3）2022 年 11 月 1 日～2023 年 10 月 31 日の累計電子入居申込数

（※4）～REAN JAPAN Market Report～第 1 版\_2020\_1224 の賃貸仲介契約件数 228 万件より、イタンジ社の申込から契約までのキャンセル率 30%元に入居申込数を 325 万件と算出、イタンジ社の年間電子入居申込数（2022 年 11 月～2023 年 10 月）から割合を推計

[https://rean-japan.jp/images/REAN-JAPAN-Market-Report%E7%AC%AC1%E7%89%88\\_2020\\_1224.pdf?20201223](https://rean-japan.jp/images/REAN-JAPAN-Market-Report%E7%AC%AC1%E7%89%88_2020_1224.pdf?20201223)

（※5）～REAN JAPAN Market Report～第 1 版\_2020\_1224 住宅賃貸仲介市場規模のまとめより賃貸仲介市場規模（金額）を参照

[https://rean-japan.jp/images/REAN-JAPAN-Market-Report%E7%AC%AC1%E7%89%88\\_2020\\_1224.pdf?20201223](https://rean-japan.jp/images/REAN-JAPAN-Market-Report%E7%AC%AC1%E7%89%88_2020_1224.pdf?20201223)

（※6）公益財団法人不動産流通推進センター「2023 不動産業統計集（9 月期改訂）3 不動産流通」流通大手各社の取扱高等の推移より掲載企業 39 社の不動産売買取引に関わる手数料収入合計を算出し、※5 の市場規模と合算し算出

[https://www.retpc.jp/wp-content/uploads/toukei/202309/202309\\_3ryutsu.pdf](https://www.retpc.jp/wp-content/uploads/toukei/202309/202309_3ryutsu.pdf)

（※7）国交省 令和 3 年度宅地建物取引業法の施行状況調査結果について 宅地建物取引業者の状況の法人数より

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001514596.pdf>

## 2. 本株式取得の日程

取締役会決議日	2023 年 12 月 11 日
本株式譲渡契約締結日	2023 年 12 月 11 日
株式譲渡実行日（予定）	2024 年 1 月 4 日まで

※上記日程は、本件株式取得の手の続の進行等に応じて必要がある場合には、当事会社の合意により変更される場合があります。

## 3. 株式を取得する子会社の概要

(1) 名称	イタンジ株式会社
(2) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長執行役員 CEO 永嶋 章弘
(3) 本社	〒106-6290 東京都港区六本木三丁目 2 番 1 号 住友不動産六本木グランドタワー42F

(4) 設立	2012年6月
(5) 資本金	3,600万円
(6) 事業内容	一般消費者への不動産サービス提供 不動産会社へのシステム提供 不動産業務におけるIT活用コンサルティング

#### 4. 異動する孫会社の概要

(1) 名称	株式会社 Housmart	
(2) 所在地	東京都港区新橋五丁目35番8号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 針山 昌幸	
(4) 事業内容	不動産仲介業者向け SaaS 「 PropoCloud 」 の開発・運営	
(5) 資本金	976,458,382円(資本準備金含む)(2023年11月末日現在)	
(6) 設立年月日	2014年10月	
(7) 発行済株式数	4,189,737株(2023年11月末日現在)	
(8) 決算期	9月末	
(9) 大株主及び持株比率	針山 昌幸	35.09%
	JIC ベンチャー・グロース・ファンド1号投資事業有限責任組合	18.15%
	BIG1号投資事業有限責任組合	9.06%
	アコード・ベンチャーズ2号投資事業有限責任組合	8.59%
	日本郵政キャピタル株式会社	7.89%
	SXC 投資事業有限責任組合	4.64%
	BEENEXT1 Pte. Ltd.	4.38%
	大和ベンチャー1号投資事業有限責任組合	4.27%
	サファイア第一号投資事業有限責任組合	3.03%
	ZFP 第1号投資事業有限責任組合	2.12%
	CAC CAPITAL 投資事業有限責任組合	1.39%
	フリービットインベストメント株式会社	1.39%
	(2023年11月末日現在)	
(10) 当事会社間の関係	資本関係	該当事項ありません。
	人的関係	該当事項ありません。
	取引関係	該当事項ありません。

(1 1) 従業員数	28 人 (2023 年 11 月末)		
(1 2) 主要取引先	右記、ホームページ「導入企業」をご覧ください。 <a href="https://propo.co.jp/">https://propo.co.jp/</a>		
(1 3) 当該会社の直帰3年間の経営成績及び財政状態	株式会社 Housmart		
	2021 年 9 月期	2022 年 9 月期	2023 年 9 月期
純 資 産	276,458	294,475	132,331
総 資 産	433,805	455,159	319,555
1 株 当 た り の 純 資 産 ( 円 )	(233.72)	(607.40)	(691.48)
売 上 高	197,389	238,906	283,178
営 業 利 益	(104,644)	(396,181)	(161,632)
経 常 利 益	(102,378)	(396,089)	(161,881)
当 期 純 利 益	(103,950)	(681,983)	(162,164)
1 株 当 た り の 当 期 純 利 益 ( 円 )	(72.48)	(392.02)	(121.28)

(単位：千円。特記しているものを除く。)

#### 5. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名 ・ 名 称	針山 昌幸 JIC ベンチャー・グロース・ファンド1号投資事業有限責任組合 BIG1号投資事業有限責任組合 アコード・ベンチャーズ2号投資事業有限責任組合 日本郵政キャピタル株式会社 SXC 投資事業有限責任組合 BEENEXT1 Pte. Ltd. 大和ベンチャー1号投資事業有限責任組合 サファイア第一号投資事業有限責任組合 ZFP 第1号投資事業有限責任組合 CAC CAPITAL 投資事業有限責任組合 フリービットインベストメント株式会社
(2) 住 所	東京都目黒区 東京都港区虎ノ門1丁目3番1号東京虎ノ門グローバルスクエア7階 東京都渋谷区千駄ヶ谷 3丁目3番32号 #302 東京都千代田区神田和泉町1番地6-16 東京都千代田区大手町2丁目3番1号 東京都港区虎ノ門4丁目1番28号 虎ノ門タワーズオフィス 9 Raffles Place #26-01 Republic Plaza Singapore 048619 東京都千代田区丸の内1丁目9番1号 グラントウキョウノースタワー

	日鉄日本橋ビル3F 東京都千代田区西神田1丁目1番1号 オフィス21ビル3階 東京都千代田区大手町1丁目5番1号 東京都渋谷区円山町3丁目6番E・スペースタワー
(3) 当社と当該個人及び当該ファンド並びに当該企業との関係	当社と当該個人及び当該ファンド並びに当該企業との間には、資本関係・人的関係・取引関係はありません。

#### 6. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株（議決権の数：0個）議決権所有割合：0%
(2) 取得株式数	4,189,737株（議決権の数：4,189,737個）（議決権所有割合：100.00%） 【内訳】 普通株 1,920,000株（議決権の数：1,920,000個） A種優先株式 303,030株（議決権の数：303,030個） B種優先株式 583,640株（議決権の数：583,640個） C種優先株式 495,868株（議決権の数：495,868個） D種優先株式 887,199株（議決権の数：887,199個）
(3) 取得価額	2,496百万円
(4) 異動後の所有株式数	4,189,737株（議決権の数：4,189,737個）（議決権所有割合：100.00%） 【内訳】 普通株 1,920,000株（議決権の数：1,920,000個） A種優先株式 303,030株（議決権の数：303,030個） B種優先株式 583,640株（議決権の数：583,640個） C種優先株式 495,868株（議決権の数：495,868個） D種優先株式 887,199株（議決権の数：887,199個）

#### 7. 今後の見通し

本件が連結業績に与える影響につきましては、現段階においては軽微であると考えておりますが、今後、必要が生じた際には、その内容を速やかに開示いたします。

より詳細な情報につきましては、別掲の「株式会社 Housmart との経営統合について」をご参照ください。

以 上