

2023年12月12日

各 位

会 社 名 バリュークリエーション株式会社
代表者名 代表取締役社長 新谷 晃人
(コード：9238、東証グロース市場)
問合せ先 執行役員 経営企画部 和田 晃一
(TEL. 03-5468-6877)

空き家活用株式会社との業務提携に関するお知らせ

当社は、2023年12月12日開催の取締役会において、以下のとおり、空き家活用株式会社(本店所在地：東京都港区北青山三丁目3番13号以下、「空き家活用(株)」という)との業務提携契約書を締結し、業務提携を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 業務提携の理由

当社が運営する『解体の窓口』では、所有する不動産の解体を希望する施主(ユーザー)から提供される物件の写真をもとに、最安値の見積りを出した地元の優良解体事業者とユーザーをマッチングさせるサービスを提供しています。

一方、空き家活用株式会社は、空き家問題の解消のため、大きな課題である空き家情報の流通促進を実現するプラットフォームサービスを提供しています。具体的には、自治体の空き家対策業務を効率化し生産性を高める「アキカツ自治体サポート」、空き家所有者の悩みに包括的にこたえ対処を実現し、あらゆる事業者や生活者へのつなぎ役となる相談窓口事業「アキカツカウンター」を含む、情報流通WEBサービスの「アキカツナビ」を運営しています。

今回の業務提携では、増加する空き家と遊休資産に関する問題を包括的に解決すべく、両者の知見を提供しあうことで、不動産業界に新たな価値を創造しユーザーの利便性を高めることを目指しております。

2. 業務提携の内容等

業務提携の内容は以下の通りであります。

- ① 全国展開するアキカツカウンターの所有者に提供する選択肢として、当社サービスの提供
- ② 情報の非対称性の高い解体や再生領域に特化した、相談・解決のセミナーや相談窓口の設置
- ③ 両者による空き家所有者や対処事業者に対する広報・啓発活動
- ④ その他両当事者の企業価値向上のために共同で行う業務

3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	空き家活用株式会社		
(2) 所 在 地	東京都港区北青山三丁目3番13号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 和田 貴充		
(4) 事 業 内 容	空き家の市場への再流通システムの構築 空き家所有者と空き家利用者を繋ぐポータルシステムの構築、運用 空き家に対する新しい利活用モデルの開発、提案		
(5) 資 本 金	163,937千円(2023年7月25日現在)		
(6) 設 立 年 月 日	2014年8月		
(7) 大株主及び持株比率	和田 貴充 43.10%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	

	取引関係	該当事項はありません。		
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2021年3期	2022年3期	2023年2期
	純資産	△158百万円	△227百万円	△192百万円
	総資産	87百万円	59百万円	169百万円
	1株当たり純資産	79,076.23円	53,504.19円	120,383.82円
	売上高	43百万円	32百万円	43百万円
	営業利益	△92百万円	△157百万円	△86百万円
	経常利益	△77百万円	△139百万円	△85百万円
	当期純利益	△78百万円	△142百万円	△86百万円
	1株当たり当期純利益	△71,355.77円	△128,516.03円	△61,605.77円
	1株当たり配当金	0.00円	0.00円	0.00円

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2023年12月12日
(2) 契約締結日	2023年12月12日
(3) 事業開始日	2023年12月13日(予定)

5. 今後の見通し

本件による当社業績への影響につきましては軽微と見込んでおります。

以上