



## 2024年7月期 第1四半期決算短信(日本基準)(非連結)

2023年12月14日

上場会社名 株式会社ファーストロジック  
コード番号 6037 URL <https://www.firstlogic.co.jp/>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 坂口 直大  
問合せ先責任者 (役職名) 管理部経理財務グループリーダー (氏名) 渡邊 賢太郎

TEL 03-6833-4576

四半期報告書提出予定日 2023年12月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年7月期第1四半期の業績(2023年8月1日～2023年10月31日)

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年7月期第1四半期	554	6.1	302	0.4	302	0.5	198	0.1
2023年7月期第1四半期	522	12.2	300	42.4	300	41.8	198	42.4

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年7月期第1四半期	9.17	
2023年7月期第1四半期	9.11	

(注) 1. 当社は、2023年8月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割をおこなっております。  
2023年7月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり四半期純利益を算定しております。  
2. 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年7月期第1四半期	5,308	4,960	93.4	229.33
2023年7月期	5,412	4,913	90.8	227.16

(参考) 自己資本 2024年7月期第1四半期 4,960百万円 2023年7月期 4,913百万円

(注) 1. 当社は、2023年8月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割をおこなっております。  
2023年7月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり純資産を算定しております。

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年7月期		0.00		14.00	14.00
2024年7月期					
2024年7月期(予想)		0.00		8.00	8.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注) 2023年8月1日を効力発生日とする、普通株式1株につき2株の割合の株式分割を行っております。

### 3. 2024年7月期の業績予想(2023年8月1日～2024年7月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,200	5.1	1,168	3.8	1,168	3.8	764	0.7	35.32

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

(注) 2023年8月1日を効力発生日とする、普通株式1株につき2株の割合の株式分割を行っております。

## 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年7月期1Q	23,688,800 株	2023年7月期	23,688,800 株
期末自己株式数	2024年7月期1Q	2,058,242 株	2023年7月期	2,058,242 株
期中平均株式数(四半期累計)	2024年7月期1Q	21,630,558 株	2023年7月期1Q	21,755,658 株

当社は、2023年8月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割をおこなっております。

2023年7月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期末発行済株式数」、「期末自己株式数」及び「期中平均株式数」を算定しております。

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また実際の業務等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	4
第1四半期累計期間 .....	4
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	5
(継続企業の前提に関する注記) .....	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	5
(四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用) .....	5
(セグメント情報等) .....	5
(重要な後発事象) .....	5
3. その他 .....	5
継続企業の前提に関する重要事象等 .....	5

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、ウクライナ情勢の長期化や金融不安、資材・エネルギー価格の高騰等により、世界経済は引き続き厳しい状況が見込まれるものの、国内経済においては、新型コロナウイルス感染症の影響が低減し、社会経済活動の正常化とさらなる回復が期待されます。

このような環境の下、当社は「公正な不動産投資市場を創造する」をビジョンとして、不動産投資ポータルサイト「楽待」を運営してまいりました。

「楽待」では、有料会員サービス「楽待プレミアム」をリリースし、不動産投資家への有益なコンテンツを充実させ、会員数の増加策を図るとともに、不動産会社への営業強化を行ってまいりました。特に「楽待公式YouTubeチャンネル」において、わかりやすく不動産投資に関する情報を配信し、「楽待不動産投資相談室」で不動産投資に関する不安や疑問を解決することで、会員の増加と「楽待」の利用価値の向上に寄与していると考えております。

これらの結果、当第1四半期累計期間の営業収益は、554,565千円(前年同期比6.1%増)となり、営業利益302,046千円(前年同期比0.4%増)、経常利益は302,095千円(前年同期比0.5%増)、四半期純利益は198,361千円(前年同期比0.1%増)となっております。また、第1四半期のページビュー(PV)数は3,538万PV(前年同期比4.0%増)、「楽待」ウェブサイト会員数は369千人(前年同期比14.3%増)、物件掲載サービス利用加盟店数は4,923店(前年同期比8.1%増)となっております。

### (2) 財政状態に関する説明

当第1四半期会計期間末の総資産は5,308,941千円となり、前事業年度末と比較して103,432千円の減少となりました。その主な要因は、以下のとおりであります。

#### (流動資産)

当第1四半期会計期間末の流動資産は5,116,944千円となり、前事業年度末と比較して72,659千円の減少となりました。これは主に、現金及び預金が97,724千円減少、売掛金が21,392千円増加及び前払費用が3,553千円増加したこと等によるものであります。

#### (固定資産)

当第1四半期会計期間末の固定資産は191,996千円となり、前事業年度末と比較して30,772千円の減少となりました。これは主に繰延税金資産が22,034千円減少、無形固定資産が5,742千円減少したこと等によるものであります。

#### (流動負債)

当第1四半期会計期間末の流動負債は348,412千円となり、前事業年度末と比較して150,380千円の減少となりました。これは主に未払法人税等が152,647千円減少、預り金が19,212千円増加したこと等によるものであります。

#### (純資産)

当第1四半期会計期間末の純資産は4,960,529千円となり、前事業年度末と比較して46,947千円の増加となりました。これは、主に利益剰余金が46,947千円増加したことによるものであります。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2023年7月期の業績予想につきましては、2023年9月14日に発表いたしました業績予想に変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年7月31日)	当第1四半期会計期間 (2023年10月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4,780,169	4,682,444
売掛金	328,422	349,815
前払費用	11,951	15,505
その他	71,316	71,282
貸倒引当金	△2,256	△2,103
流動資産合計	5,189,604	5,116,944
固定資産		
有形固定資産	51,984	50,738
無形固定資産	47,265	41,523
投資その他の資産		
敷金	67,710	67,407
破産更生債権等	165	0
長期前払費用	12,541	11,094
繰延税金資産	43,268	21,234
貸倒引当金	△165	0
投資その他の資産合計	123,519	99,735
固定資産合計	222,769	191,996
資産合計	5,412,374	5,308,941
<b>負債の部</b>		
流動負債		
未払金	47,273	49,466
未払費用	7,719	4,178
未払法人税等	234,350	81,703
未払消費税等	51,709	44,251
前受金	95,756	108,315
預り金	16,383	35,595
賞与引当金	45,600	24,900
流動負債合計	498,792	348,412
負債合計	498,792	348,412
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	87,357	87,357
資本剰余金	970,308	970,308
利益剰余金	4,655,240	4,702,188
自己株式	△799,324	△799,324
株主資本合計	4,913,581	4,960,529
純資産合計	4,913,581	4,960,529
負債純資産合計	5,412,374	5,308,941

(2) 四半期損益計算書  
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 2022年8月1日 至 2022年10月31日)	当第1四半期累計期間 (自 2023年8月1日 至 2023年10月31日)
営業収益	522,783	554,565
営業費用	222,009	252,519
営業利益	300,774	302,046
営業外収益		
受取利息	19	22
雑収入	10	26
営業外収益合計	30	49
営業外費用		
支払手数料	335	—
営業外費用合計	335	—
経常利益	300,468	302,095
税引前四半期純利益	300,468	302,095
法人税、住民税及び事業税	89,393	81,699
法人税等調整額	12,829	22,034
法人税等合計	102,222	103,733
四半期純利益	198,245	198,361

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

前第1四半期累計期間(自 2022年8月1日 至 2022年10月31日)

当社は、不動産投資ポータルサイト事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

当第1四半期累計期間(自 2023年8月1日 至 2023年10月31日)

当社は、不動産投資ポータルサイト事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(重要な後発事象)

当社は、2023年11月15日開催の取締役会において、資金運用規程、及び資金運用方針を決議し、2023年11月30日に以下の投資有価証券を取得しました。

(1) 取得の目的

余剰資金の長期的・安定的な運用を目的としております。

(2) 投資有価証券の内容

主に国内の金融機関、米国の企業及び金融機関が発行している米ドル建て社債を取得しました。

銘柄数 : 7銘柄

取得価額の総額 : 1,936,564千円

利率 : 約4～6%(年)

3. その他

継続企業の前提に関する重要事象等

該当事項はありません。