



2023年12月14日

各 位

会 社 名 高 島 株 式 会 社
代 表 者 代 表 取 締 役 社 長 高 島 幸 一
(コード番号 8007 東証プライム)
問 い 合 わ せ 先 I R ・ 広 報 ユ ニ ッ ト
TEL 03 - 5217 - 7248

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2023年12月14日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡を決議いたしました。また、これに伴い特別利益を計上する見込みとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当該譲渡資産は賃貸不動産セグメントに属しており、ホテル賃貸物件として活用しておりましたが、持続的な企業価値向上を目指し、当社が標榜する将来投資事業ならびに基盤拡大注力事業に経営資源を集中させることを目的に、譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	面積	譲渡益	現況
高島ビル 東京都中央区銀座一丁目	土地総面積 395.36 m ² 延べ床面積 3,968.18 m ²	47 億円	ホテル賃貸物件

1 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との取り決めにより非開示とさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡であります。

2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等の見積り額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は個人であり、譲渡先の意向により非開示とさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2023 年 12 月 14 日
(2) 契約締結日	2023 年 12 月 15 日 (予定)
(3) 物件引渡期日	2024 年 1 月 22 日 (予定)

5. 今後の見通し

上記の固定資産譲渡に伴い、2024 年 3 月期第 4 四半期連結会計期間において固定資産売却益 47 億円を特別利益に計上する見込みです。本譲渡を織り込んだ 2024 年 3 月期通期の連結業績予想については、本日別途開示いたしました「2024 年 3 月期通期連結業績予想及び配当予想修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上