



2023年12月14日

各 位

会社名 サイボー株式会社
代表者名 代表取締役社長 飯塚 榮一
(コード番号 3123 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役管理本部財務部長 白田 浩二
電話番号 048-267-5151

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である埼玉不動産株式会社(非上場)の2023年9月期決算内容が確定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 親会社等の名称等

- | | |
|------------|----------------------------------|
| (1)親会社等の名称 | 埼玉不動産株式会社 |
| (2)所在地 | 埼玉県川口市前川1丁目1番70号 |
| (3)代表者の氏名 | 代表取締役社長 飯塚 元一 |
| (4)事業の内容 | 不動産賃貸業 |
| (5)資本金 | 100百万円 |
| (6)当社との関係 | |
| ① 資本関係 | 議決権被所有割合 16.7%(2023年9月30日現在) |
| ② 人的関係 | 当社の取締役4名が埼玉不動産株式会社の取締役を兼務しております。 |

2. 開示事項

- (1)2023年9月期 財務諸表
- (2)株主の所有者別状況
- (3)大株主の状況
- (4)役員 of 状況

以 上

貸借対照表

2023年9月30日現在

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
【流動資産】	【 1,965,968 】	【流動負債】	【 976,223 】
現金及び預金	1,897,363	買掛金	2,094
売掛金	4,901	短期借入金	550,006
商品	986	1年内返済予定長期借入金	65,000
立替金	3,934	未払金	188,579
前払費用	3,787	未払法人税等	3,249
未収入金	16,143	預り金	43,090
その他	38,851	前受収益	107,103
【固定資産】	【 13,660,751 】	賞与引当金	6,000
(有形固定資産)	(8,504,856)	役員賞与引当金	11,100
建物	1,223,241	【固定負債】	【 1,353,485 】
建物附属設備	238,753	長期借入金	465,000
構築物	17,097	預り保証金	130,351
土地	6,637,747	預り敷金	660,606
建設仮勘定	355,309	繰延税金負債	6,364
その他	32,706	役員退職慰労引当金	54,940
(無形固定資産)	(433,248)	資産除去債務	36,222
借地権	432,042	負債合計	2,329,708
その他	1,206	純資産の部	
(投資その他の資産)	(4,722,646)	【株主資本】	【 13,218,391 】
関係会社株式	808,814	資本金	100,000
投資有価証券	3,798,039	資本剰余金	700,000
敷金・保証金	22,906	(その他資本剰余金)	(700,000)
長期前払費用	60,370	利益剰余金	13,106,758
保険積立金	32,468	(利益準備金)	(200,000)
その他投資	48	(その他利益剰余金)	(12,906,758)
		別途積立金	12,340,000
		退職給与積立金	70,000
		繰越利益剰余金	496,758
		自己株式	△ 688,367
		【評価・換算差額等】	【 78,620 】
		その他有価証券評価差額金	78,620
		純資産合計	13,297,011
資産合計	15,626,720	負債・純資産合計	15,626,720

損 益 計 算 書

自 2022年10月1日

至 2023年9月30日

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,591,121
売 上 原 価		803,949
売 上 総 利 益		787,172
販売費及び一般管理費		136,024
営 業 利 益		651,148
【営業外収益】		
受取利息及び配当金	119,773	
為替差益	59,718	
その他	18,641	198,132
【営業外費用】		
支払利息	5,173	
その他	12,893	18,066
経 常 利 益		831,214
【特別利益】		
固定資産売却益	45,632	45,632
【特別損失】		
固定資産除却損	177,173	
投資有価証券売却損	35	177,208
税引前当期純利益		699,638
法人税・住民税及び事業税	159,109	
法人税等調整額	58,693	217,803
当 期 純 利 益		481,835

(2)株主の所有者別状況

2023年9月30日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数1株）							単元未満株式の状況（株）	
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		計
					個人以外	個人			
株主数（人）	—	—	—	5	—	—	20	25	—
所有株式数（単元）	—	—	—	556,400	—	—	1,043,600	1,600,000	—
所有株式数の割合（%）	—	—	—	34.8	—	—	65.2	100.0	—

（注）自己株式122,890単元は、「個人その他」に含まれております。

(3)大株主の状況

2023年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数（株）	発行済株式（自己株式を除く）の総数に対する所有株式数割合（%）
飯塚 元一	埼玉県川口市	652,660	44.2
(有)芝一興産	埼玉県川口市芝1-44-22	492,900	33.4
飯塚 典子	埼玉県川口市	60,000	4.1
飯塚 榮一	埼玉県川口市	59,300	4.0
飯塚 宜子	埼玉県川口市	29,000	2.0
飯塚 一彦	埼玉県川口市	28,000	1.9
飯塚 剛司	埼玉県川口市	20,500	1.4
サイボー(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	20,000	1.4
(株)ホテルサイボー	東京都中央区日本橋人形町3-3-16	20,000	1.4
埼玉興業(株)	埼玉県川口市安行領根岸3152番地	19,500	1.3
合計		1,401,860	94.9

（注）上記のほか埼玉栄不動産(株)所有の自己株式122,890株があります。

(4) 役員 の 状 況

男性 8 名 女性 0 名 (役員のうち女性の比率0%)

役職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (千株)
代表取締役社長	飯塚元一	1961年5月20日	1983年12月 1992年12月 2001年12月 2007年6月 2011年12月	当社監査役就任 同 取締役就任 同 代表取締役専務就任 サイボー(株)取締役就任(現任) 当社代表取締役社長就任(現任)	652
常務取締役	飯塚一彦	1980年2月1日	2010年4月 2014年9月 2015年12月 2017年4月 2021年12月	当社入社 同 経営企画室室長就任 同 取締役就任 埼玉管理サービス(株)取締役社長就任(現任) 当社常務取締役就任(現任)	28
取締役	飯塚榮一	1951年8月29日	2003年6月 2007年12月 2010年6月 2013年6月 2020年6月 2021年6月	サイボー(株)取締役就任 当社取締役就任(現任) サイボー(株)常務取締役就任 同 専務取締役就任 同 代表取締役専務就任 同 代表取締役社長就任(現任)	59
取締役	飯塚将	1965年5月23日	2005年12月 2013年6月 2019年6月 2021年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任 同 常務取締役就任 同 専務取締役就任(現任)	2
取締役	飯塚豊	1965年11月1日	2005年12月 2013年6月 2019年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任 同 常務取締役就任(現任)	2
取締役	鈴木純一	1953年7月5日	2010年12月	当社取締役就任(現任)	—
取締役	濱野淳一	1971年9月20日	1994年4月 2017年4月 2022年1月 2023年12月	当社入社 埼玉管理サービス(株)取締役就任(現任) 当社経営企画室室長兼総務部部長就任(現任) 同 取締役就任(予定)	—
監査役	飯塚義弘	1978年3月24日	2021年9月	当社監査役就任(現任)	—

(注) 1. 「当社」は、埼玉不動産(株)であります。

2. 取締役濱野淳一氏は社内取締役候補者であり、2023年12月に開催予定の定時株主総会で承認された場合に限りです。