



2023年12月15日

各 位

会 社 名 JALCOホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
(東証スタンダード・コード6625)
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎
電 話 03-3274-5240

連結子会社における販売用不動産売却に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」といいます。）は、本日、販売用不動産の売買契約を締結することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 売却の理由

ジャルコの不動産事業に関しましては、原則、長期保有の方針ですが、同社顧客の不利益にならないことを前提として、適宜ポートフォリオの入替えを検討しております。

また、アミューズメント業界に関連する不動産事業、貸金事業、M&Aコンサルティング事業を当社グループのコア事業と位置づけ、経営資源を集中させる戦略を通じて、更なる事業の拡大及び効率化を迅速に図っていく方針を推し進めております。

当期におきましては、前期以上にアミューズメント業界における多数のオフバランス・M&Aニーズが発生しており、ポートフォリオの入替えにより、株主資本をより効率的に投資運用するため、同社所有の不動産（千葉県市原市）の売却を決定いたしました。

2. 販売用不動産の概要

所在地	種類	土地面積
千葉県市原市	土地	6,383.59㎡

3. 売却先の概要及び売却価格

売却先との守秘義務により、売却先及び売却価格については、公表を控えさせていただきますが、本物件の売却により計上される売上高は、当社の直前連結会計年度（2023年3月期）の売上高の10%に相当する額以上となります。

なお、当社グループと売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 当該譲渡を行う連結子会社の概要

(1)商号	株式会社ジャルコ
(2)所在地	東京都中央区日本橋2丁目16番11号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田辺 順一
(4)主な事業内容	パチンコホール企業並びに事業会社向けの不動産賃貸事業及び貸金事業
(5)資本金の額	350,000千円
(6)株主構成	JALCO ホールディングス株式会社 (100%)

5. 売却の日程

- ・売買契約締結決定日 2023年12月15日
- ・売買契約締結日 2023年12月15日
- ・決済・物件引渡日 2023年12月15日

6. 今後の見通し及び業績への影響

本物件の売却により、当社の直前連結会計年度（2023年3月期）の売上高の10%に相当する額以上の計上を見込んでおります。なお、2023年8月31日に公表した2024年3月期の通期連結業績予想に織り込んでおり、変更はありません。今後、業績予想の修正が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上