



2023年12月15日

各 位

会 社 名 株式会社テクノフレックス  
代表者名 代表取締役社長 前島 岳  
(コード番号：3449 東証スタンダード市場)  
問合わせ先 取締役兼専務執行役員管理本部長 川上 展生  
TEL. 03-5822-3211

## 半導体関連工場（北海道苫小牧市）の建設について

### - 開示事項の経過 -

当社は、2023年8月10日付の適時開示「半導体関連の事業用地（北海道）取得に関するお知らせ」にてお知らせいたしました通り、北海道苫小牧市の東部地域（以下「苫東」といたします。）に事業用地を取得し、半導体関連の配管加工等を行う工場（以下、仮称として「苫小牧工場」といたします。）の建設について、検討して参りました。

本日、苫小牧工場の建設工事会社が、株式会社内池建設（本社：北海道室蘭市。以下、「内池建設」といたします。）に決定し、同社との間で設計契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 経緯/理由

北海道千歳市では、国産の先端半導体メーカーが大規模な工場を建設中であり、それに伴い半導体関連産業の道内進出が進んでおります。

当社グループは、半導体工場の真空配管<sup>※</sup>や半導体製造装置に使用される真空機器<sup>※</sup>の製造・販売業、真空配管の設置工事業、および真空配管のプレハブ加工業の3つの半導体関連事業、ならびに建物にスプリンクラー等の消火用配管や消防設備を設置する消防設備工事業等を展開しており、これらの事業は、半導体工場の設備投資に関連して需要が高まることから、本年8月10日に千歳市から近い苫東に事業用地を取得することを決定し、9月28日に本件事業用地の引き渡しを受けました。

苫小牧工場の建設につきましては、上記半導体工場の建設スケジュールから、早期完成が望まれるため、完成時期を重視しつつ総合的に判断し、内池建設にお願いすることといたしました。

※ 半導体等の製造工程で特殊なガスを給排気するための配管を真空配管といい、真空配管に用いる管と周辺部材を真空機器といいます。

#### 2. 苫小牧工場の計画（現時点の概要）

- (1) 所在地 : 北海道苫小牧市字柏原 6 番 426  
(2) 敷地面積/取得価額 : 約 7,100 m<sup>2</sup> (約 2,150 坪) / 約 6,500 万円

- (3) 計画建物 : [構造] 鉄骨造平家建  
[建築面積/延床面積] 共に 約 1,300 m<sup>2</sup> (約 400 坪)
- (4) 建設費用 : 約 3 億円 (税抜)
- (5) 資金計画 : 現金および借入金等
- (6) 工期 : 2024 年 6 月着工～11 月完成
- (7) 設計/施工会社 : [会社名] 株式会社内池建設  
[本店所在地] 北海道室蘭市入江町 1 番地 115  
[代表者] 代表取締役 内池秀敏  
[事業内容] 建築・土木工事業 / 設計業 / 宅地建物取引業  
[資本金] 1 億円  
[設立年月日] 1980 年 2 月 18 日

### 3. 設計/施工会社との関係

- (1) 資本関係 : 該当事項はございません。
- (2) 人的関係 : 該当事項はございません。
- (3) 取引関係 : 該当事項はございません。
- (4) 関連当事者 : 該当事項はございません。

### 4. 今後の予定

- 内池建設と詳細設計を進め、2024 年 5 月に同社と工事契約を締結のうえ 6 月に着工し、11 月の完成を予定しております。
- 苫小牧工場は、下記連結子会社 2 社の配管加工場および倉庫として稼働いたします。

#### 【 株式会社 TF エンジニアリング 】

事業内容 : 半導体製造装置や真空ポンプに真空配管を設置する真空配管工事業。  
真空配管のプレハブ加工業。

事業開始時期 : 苫小牧工場完成後、2025 年 1 月から事業開始予定。

#### 【 ニトックス株式会社 】

事業内容 : スプリンクラー等の消火用配管および消防設備の設置工事業。

事業開始時期 : 上記半導体工場の建設スケジュールから、苫小牧工場の完成を待たずに、2024 年春から賃貸の作業場で事業開始予定。

- 将来、本件事業用地の未使用部分に、真空機器を製造する当社の製造工場を建設する構想もごさいますが、現時点では未定です。今後、市場動向を見据えつつ、検討してまいります。

### 5. 業績への影響

苫小牧工場は、2025 年の稼働を予定しており、当社グループの業績向上に貢献するものと考えておりますが、当期における当社グループの資産および業績への影響は、軽微と見込んでおります。

以 上