

2023年12月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)
資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛
TEL: 03-6632-5960

2023年10月期の分配予想と決定額の差異に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、2023年6月14日付「2023年4月期 決算短信（REIT）」で公表した2023年10月期（第15期：2023年5月1日～2023年10月31日）の分配予想と本日公表の決定額に5%以上の差異が生じていることから、その理由等について下記のとおりお知らせします。

記

1. 差異の内容

基準日：2023年10月31日

	1口当たり分配金	1口当たり分配金	1口当たり	分配金総額
	(利益超過分配金を含む)	(利益超過分配金は含まない)	利益超過分配金	
予想 (A)	1,150 円	1,150 円	-	2,037 百万円
決定額 (B)	1,215 円	1,215 円	-	2,152 百万円
増減額 (B-A)	65 円	65 円	-	115 百万円
増減率	5.7%	5.7%	-	5.7%

(参考) 2023年10月期：期末発行済投資口数 1,771,440 口 1口当たり当期純利益 1,215 円

2. 差異の理由

燃料費調整単価の低下による水道光熱収支の改善等、不動産賃貸事業損益が当初想定を上回ったことによるものです。

詳細については、本日公表の「2023年10月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

以上

※投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>