

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 朝谷 健民
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 丸紅リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役 社長執行役員 馬 躰 純 一
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 菌 秀 一
 TEL. 03-5402-3680

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

本投資法人は、既存借入金の返済期限の到来に伴う元本返済資金に充当するため、下表のとおり資金の借入れを行います。

2. 借入れの内容

	タームローン 91C	タームローン 92C
①借入先	株式会社足利銀行	株式会社千葉銀行
②借入金額	1,000 百万円	1,000 百万円
③利率	未定(固定金利)(注1)	基準金利 (全銀協3ヶ月日本円TIBOR) +0.20%(注2)
④借入予定日	2023年12月20日	
⑤借入方法	上記記載の借入先と2023年12月18日付で金銭消費貸借契約証書を締結予定	
⑥利払期日(注3)	2024年3月21日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日	
⑦元本返済期日(注3)	2028年6月20日	
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済	
⑨担保の有無	無担保・無保証	

(注1) 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注2) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)は直前の利払期日の2営業日前に決定します。基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/>)にてご確認ください。

(注3) 利払期日又は元本返済期日が営業日でない場合は翌営業日。

3. 資金使途

上記借入金（2,000 百万円）を既存借入金（2,000 百万円）の元本返済資金に充当します。
 なお、既存借入金の概要は以下のとおりです。

借入金名称	借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期限	開示日
タームローン 80B	株式会社足利銀行	1,000	2018 年 11 月 16 日	2023 年 12 月 20 日	2018 年 11 月 14 日
タームローン 68C (第 1 回借入)	三井住友信託銀行株式会社	330	2023 年 1 月 6 日		2022 年 12 月 23 日
タームローン 68C (第 2 回借入)	三井住友信託銀行株式会社	670	2023 年 5 月 31 日		2023 年 5 月 25 日
借入金合計		2,000			

4. 本件借入れ後の借入金等の状況（注 1）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注 2）	4,000	3,000	△1,000
長期借入金（注 3）	288,353	289,353	+1,000
借入金合計	292,353	292,353	—
投資法人債	31,500	31,500	—
有利子負債合計	323,853	323,853	—

（注 1）数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。なお、借入金等有利子負債に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

（注 2）短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。

（注 3）長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいい、1 年以内に返済予定の長期借入金も含まれます。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第 39 期有価証券報告書（2023 年 8 月 29 日提出）に記載の「投資リスク」のうち、「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の記載内容から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページ : <https://www.united-reit.co.jp>