



2023年12月15日

各 位

会社名 **株式会社インテリックス**  
代表者名 代表取締役社長 俊成 誠司  
(コード8940 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役執行役員 中 拂 一成  
TEL 03-5766-7070

### (開示事項の経過)

## リースバック資産の流動化完了のお知らせ

当社は、2023年12月14日付「リースバック資産の流動化に関するお知らせ」にて開示したとおり、本日、合同会社あんばいLB4号（以下、「ALB4号」）に、当社リースバックサービス「安住売却〈あんばい〉」により取得した物件を対象とする信託受益権の譲渡を完了いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡資産（信託受益権）の概要

(1) 対象不動産概要	全国の戸建住宅及び区分所有物件
(2) 対象不動産件数	139件
(3) 譲渡価格	1,844百万円

#### 2. 合同会社あんばいLB4号の概要

(1) 名称	合同会社あんばいLB4号	
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号	
(3) 事業内容	不動産信託受益権の取得、保有及び処分	
(4) 当社と当該会社との関係	資本関係	匿名組合出資として92百万円出資しております。
	人的関係	特記すべき事項はございません。
	取引関係	特記すべき事項はございません。

#### 3. 今後の見通し

本件は、期初における事業計画に含んでおりますので、2024年5月期の連結業績予想（2023年7月14日公表）に変更はございません。

※本文書は、「ALB4号」への信託受益権譲渡の決議に関して公表するものであり、投資勧誘を目的としたものではありません。

以 上