



2023年12月15日

各位

会社名 リビン・テクノロジーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 川合 大無  
(コード番号：4445 東証グロース)  
問い合わせ先 取締役 経営企画部 部長 金木 宏之  
(TEL. 03-5847-8556)

### 株式会社仲介王の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2023年12月15日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社仲介王（以下、仲介王社）の発行済み全株式（自己株式を除く。）を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本件は適時開示基準には該当しておりませんが、有用な情報と判断して任意開示を行うものです。

#### 記

##### 1. 株式の取得の理由

リビン・テクノロジーズ株式会社は、「不動産プラットフォーム事業」において不動産業界に特化したWEBマッチングサービスとDXクラウドサービスを展開しております。WEBマッチングサービスの主力である『リビンマッチ』は、不動産査定バーティカルメディアとしてマッチング物件数は年18万件超、利用クライアント数は2,200社超、4年連続で認知度ナンバーワンを獲得するサービスに成長しています。また、DXクラウドサービスでは、不動産業界に特化してSMS配信システム、AI不動産査定、SFA (Sales Force Automation) をクラウドで提供しております。

仲介王社は、不動産業界に精通したシステム開発会社であります。同社の開発した不動産営業支援システム (SFA) は、大手不動産フランチャイザーの基幹システムに採用され、現在、FC加盟店（約1,000店舗）にクラウド上で提供しております。また、SFAのほか不動産業者向けに各種関連システムも開発しております。近年では、スマートフォン向けアプリケーションを多数開発するなど高い技術力を有しております。

本件における両社の事業シナジーは、以下になります。

- ・不動産業界に特化したクラウドシステム開発力の強化
- ・不動産仲介業向けDXサービスの提供領域拡大
- ・グループ全体におけるエンジニア人材の増強

- ・新サービスの共同開発
- ・顧客基盤の拡大

## 2. 異動する子会社（株式会社仲介王）の概要

(1) 名称	株式会社仲介王	
(2) 所在地	群馬県高崎市芝塚町 1958 番地	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 櫻井 克彰	
(4) 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大手不動産 FC 向けクラウドシステムの開発・保守・運用</li> <li>・フランチャイズ加盟店向け HP サービス</li> <li>・スマートフォン向けアプリケーション開発</li> </ul>	
(5) 資本金	20,000 千円	
(6) 設立年月日	2003 年 10 月	
(7) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません

※当該株式取得は任意開示であり、「大株主及び持株比率」及び「最近3年間の財政状態及び経営成績」につきましては、非開示といたします。

## 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	櫻井 克彰
(2) 住所	群馬県藤岡市
(3) 当社と当該個人との関係	当社との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係を含む利害関係はありません。

※同氏において、「5. 日程」記載の株式譲渡契約締結予定日までにほかの株主より株式譲渡を受ける予定になっており、その結果、同氏の所有株式は 236 株となる予定であります。そのため、当社の株式取得の相手先といたしましては、同氏のみとなっております。

## 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数 : 0 個) (議決権所有割合 : 0.0%)
---------------	--

(2) 取得株式数	236 株 (議決権の数：236 個)
(3) 取得価額	取得価額につきましては、相手先との秘密保持義務により非公開とさせていただきますが、当社前期末純資産額の 10%未満であります。なお、公平性・妥当性を確保するために、経営成績、財政状況及び複数の外部専門家による財務・法務デューデリジェンスを実施した結果を総合的に勘案し、双方で協議の上、当社取締役会において妥当であると判断し、決定しております。
(4) 異動後の所有株式数	236 株 (議決権の数：236 個) (議決権所有割合：100.0%)

#### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2023 年 12 月 15 日
(2) 契約締結日	2023 年 12 月 20 日 (予定)
(3) 株式譲渡実行日	2023 年 12 月 20 日 (予定)

#### 6. 今後の見通し

本取引によって弊社は連結決算に移行いたします。本件に伴う業績への影響は軽微なものを見込んでおりますが、今後、適時開示の必要性が生じた場合には、速やかに開示致します。

以 上