

各 位

会 社 名 株式会社アーバンライク
(コード番号 2992 TOKYO PRO Market)
代 表 者 名 代表取締役社長 吉野 悟
問 合 せ 先 取締役管理部長 坂本 憲洋
T E L 0968-64-3011
U R L <https://www.urban-like.co.jp>

株式会社LAホールディングスとの資本業務提携、

ならびに主要株主の異動およびその他の関係会社の異動に関するお知らせ

当社は、2023年12月18日開催の取締役会において、株式会社LAホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田 栄一、東証グロース・福証上場・証券コード：2986、以下「LAホールディングス」といいます。）との資本業務提携契約の締結について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたしますとともに、当社の主要株主およびその他の関係会社に異動が発生する予定ですので、併せてお知らせいたします。

記

I. 株式会社LAホールディングスとの資本業務提携

1. 資本業務提携の目的

このたび資本業務提携を行うLAホールディングスは、「ラ・アトレ」、「ラ・アトレレジデンシャル」、「LAアセット」を主要グループ会社とし、新築不動産販売事業、再生不動産販売事業、不動産賃貸事業等を展開する企業グループです。LAホールディングスは、地方創生、地域経済の活性化を主眼に持続可能な社会の実現に向けた地域・社会の様々な課題解決をマテリアリティとし、事業を通じてSDGsの達成に向けた取り組みを積極的に推進しています。

また、LAホールディングスは、超高齢社会の進展が著しい我が国において、社会的ニーズの高いヘルスケア施設への積極的な投資を成長戦略の一つとして掲げるとともに、ヘルスケア施設供給の整備・拡充は大きな社会課題の一つであると認識し、現在では、北海道に5棟、愛知県に4棟、首都圏に2棟、合計11棟のヘルスケア施設を保有しております。

当社は、2008年2月に、「住宅業界の常識を変える」という想いで福岡県大牟田市において、住宅事業を目的とするアーバンホーム株式会社を設立し、2019年2月には、不動産を軸とした理想以上の暮らしを提供するライフスタイル創造企業となるべく、現在の社名に変更、熊本県内を始め、周辺エリアでの注文住宅・建売住宅の販売を主力事業とし、九州地区において確固たる地位を築いてきております。

その後、業容拡大に伴い2021年7月には、東京証券取引所が開設するTOKYO PRO Marketへ新規上

場し、現在は、住宅事業、不動産事業、福祉関連施設事業を柱に順調に業績を伸ばしております。

特に、福祉関連施設事業においては、熊本県、福岡県、佐賀県、宮崎県各県内の福祉事業者様との連携を深め、九州地区での障がい者向けグループホームの建築、販売に向けて注力しております。

本資本業務提携によって、九州地区における障がい者向けグループホームのほか新たに有料老人ホーム等ヘルスケア施設を含め幅広く福祉関連施設事業の展開等を協働して一層進めてまいりたいと考えております。

さて、熊本県においては、すでに公表のとおり、半導体受託製造の世界最大手企業である台湾積体電路製造股份有限公司(以下、「T S M C」という。)が、日本企業と共同出資にて子会社 Japan Advanced Semiconductor Manufacturing 株式会社(以下、「J A S M」という。)を設立しました。J A S Mによる熊本県菊陽町での第1工場の建設など、業務開始に向けて順調に準備が進む新工場では大規模な雇用が予定されているほか、T S M Cの進出が呼び水となって付近に関連企業の立地も進み、近隣・周辺地域では、建設関係者やT S M Cの駐在員、関連企業従業員等による居住需要の高まりも見込まれております。

こうした背景から、新工場建設地の菊陽町や関連企業の立地が進む大津町、合志市など周辺地域の地価の大幅上昇、賃貸需要の増加に伴う賃料の上昇とともに賃貸物件の供給が大幅に不足する現象が浮き彫りとなっており、熊本県全域にこの影響が出始めております。

こうした状況において、L Aホールディングスとの本資本業務提携は、L Aホールディングスの不動産企画開発・運営・管理に関するノウハウと当社の熊本県を始めとする九州地区全域における不動産開発に関するタイムリーかつ有益な情報を相互に活用することにより、両社の業務推進、成長スピードの加速化を図りつつ、更なる事業の発展と地方創生、地域経済の活性化に貢献してまいりたいと考えております。

2. 資本業務提携の内容等

(1) 資本提携の内容

L Aホールディングスが、当社代表取締役吉野 悟より当社株式 32,500 株(議決権所有割合 15.01%)を取得する予定です。

(2) 業務提携の内容

- ① 不動産企画開発事業の推進
- ② 九州地区における幅広い福祉関連施設事業の展開・推進
- ③ 両社協働による業務推進、成長スピードの加速化
- ④ 両社による経営資源の補填

(3) 取締役の受け入れ

2024年1月に開催される当社の定時株主総会において決議されることを前提に、本業務提携を推進することを目的として、L Aホールディングスより取締役候補者を1名受け入れることを予定しております。

3. 資本業務提携の相手先の概要

(2023年6月30日現在)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---------------|---------------|----------------|--------|----------------|-------|--------|-------|------|-------|------|-------|------------|-------|-----------------------------|-------|----------------|-------|
| (1) 名 称 | 株式会社 L A ホールディングス | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (2) 所 在 地 | 東京都港区海岸一丁目 9 番 18 号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 脇田 栄一 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (4) 事 業 内 容 | 新築不動産販売事業、再生不動産販売事業、不動産賃貸事業等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (5) 資 本 金 | 1,068,157 千円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (6) 設 立 年 月 | 2020 年 7 月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (7) 発 行 済 株 式 数 | 6,089,775 株 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (8) 決 算 期 | 12 月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (9) 従 業 員 数 | 85 名(連結) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (10) ホームページアドレス | https://www.lahd.co.jp | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (11) 大株主及び持株比率 | <table border="0"> <tr> <td>三井住友信託銀行 (信託口)</td> <td>11.00%</td> </tr> <tr> <td>合同会社城山 21 世紀投資</td> <td>6.10%</td> </tr> <tr> <td>築地株式会社</td> <td>3.60%</td> </tr> <tr> <td>脇田栄一</td> <td>2.80%</td> </tr> <tr> <td>城間和浩</td> <td>2.50%</td> </tr> <tr> <td>昭栄電気工具株式会社</td> <td>2.03%</td> </tr> <tr> <td>アジア・パシフィック・マックスランド・ジャパン有限会社</td> <td>2.20%</td> </tr> <tr> <td>J P モルガン証券株式会社</td> <td>2.10%</td> </tr> </table> | | | 三井住友信託銀行 (信託口) | 11.00% | 合同会社城山 21 世紀投資 | 6.10% | 築地株式会社 | 3.60% | 脇田栄一 | 2.80% | 城間和浩 | 2.50% | 昭栄電気工具株式会社 | 2.03% | アジア・パシフィック・マックスランド・ジャパン有限会社 | 2.20% | J P モルガン証券株式会社 | 2.10% |
| 三井住友信託銀行 (信託口) | 11.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合同会社城山 21 世紀投資 | 6.10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 築地株式会社 | 3.60% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 脇田栄一 | 2.80% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 城間和浩 | 2.50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 昭栄電気工具株式会社 | 2.03% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| アジア・パシフィック・マックスランド・ジャパン有限会社 | 2.20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| J P モルガン証券株式会社 | 2.10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (12) 当社と当該対象会社との間の関係 | 資本関係 | なし | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 人的関係 | なし | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 取引関係 | なし | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (13) 当該対象会社の最近 3 年間の連結経営成績および連結財政状態 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 決算期 | 2020 年 12 月期 | 2021 年 12 月期 | 2022 年 12 月期 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 連結純資産 | 4,349,293 千円 | 7,342,560 千円 | 11,434,272 千円 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 連結総資産 | 23,630,052 千円 | 36,332,523 千円 | 50,636,354 千円 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 株当たり連結純資産 | 931.88 円 | 1,349.03 円 | 1,950.71 円 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 連結売上高 | 13,757,440 千円 | 14,677,428 千円 | 18,253,108 千円 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 連結営業利益 | 1,124,368 千円 | 3,216,983 千円 | 4,226,563 千円 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 連結経常利益 | 978,843 千円 | 2,847,314 千円 | 3,730,430 千円 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 親会社株主に帰属する 連結当期純利益 | 650,236 千円 | 1,959,043 千円 | 3,397,973 千円 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 株当たり連結当期純利益 | 123.58 円 | 410.83 円 | 641.39 円 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 株当たり配当金 | 43.00 円 | 132.00 円 | 200.00 円 | | | | | | | | | | | | | | | | |

4. 日程

| | |
|-----------------|-------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2023年12月18日 |
| (2) 資本業務提携契約締結日 | 2023年12月18日 |
| (3) 資本業務提携開始日 | 2023年12月18日 |

II. 主要株主およびその他の関係会社の異動

上記「I. 株式会社LAホールディングスとの資本業務提携」の「2. 資本業務提携の内容等」に記載のとおり、主要株主およびその他の関係会社の異動が予定されております。

1. 主要株主の異動年月日

2023年12月18日

2. 異動が生ずる経緯

2023年12月18日付にて、株式会社LAホールディングスが当社株式32,500株(議決権所有割合15.01%)を取得し第2位の大株主となる予定です。また、2024年1月に開催される当社の定時株主総会において選任されることを前提として、LAホールディングスより取締役候補者を1名受け入れることを予定しており、その他の関係会社の異動も予定されております。

3. 異動する予定の株主の概要

主要株主およびその他の関係会社の概要

- (1) 名称 株式会社LAホールディングス
- (2) 所在地 東京都港区海岸一丁目9番18号
- (3) 代表者 代表取締役社長 脇田 栄一
- (4) 事業内容 新築不動産販売事業、再生不動産販売事業、不動産賃貸事業等

4. 異動前後における当該株主の所有する議決権の数および議決権所有割合

| | 議決権の数 (所有株式数) | 総株主の議決権の数 に対する割合※ | 大株主順位 |
|------------------------|-------------------|----------------------|-------|
| 異動前 (2023年10月31日現在) | 0個 (0株) | 0% | - |
| 異動後 (2023年12月18日現在) | 325個 (32,500株) | 15.01% | 第2位 |

※2023年10月31日現在の発行済株式総数 216,500株

また、2024年1月開催予定の当社定時株主総会で取締役が選任された場合には「その他の関係会社」の異動となります。こちらは2024年1月の異動を予定しています。

| | 属性 | 議決権所有割合 | | |
|----------------------|----------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| | | 直接所有分 | 間接所有分 | 合計 |
| 異動前 (2023年12月18日) | — | 325個 (32,500株) 15.01% | 0個 (0株) 0.00% | 325個 (32,500株) 15.01% |
| 異動後 (2024年1月) | その他の関係会社 | 325個 (32,500株) 15.01% | 0個 (0株) 0.00% | 325個 (32,500株) 15.01% |

Ⅲ. 今後の見通し

今回の資本業務提携に際し当社の代表取締役は、LAホールディングスの株式を取得予定であり、業務提携プロジェクトとしまして、熊本県八代市においてLAホールディングス子会社のラ・アトレと協働して宅地開発を行う予定であります。また、LAホールディングス子会社のLAアセットが当社と協働で新規にヘルスケア施設の建設を計画しております。

なお、当期の業績に与える影響は、今後、両社での具体的な取組み、進捗状況等により、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上