



2023年12月19日

各 位

会 社 名 MIRARTH ホールディングス株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 島田 和一  
(コード番号 8897 東証プライム)  
問 合 せ 先 I R 室 長 鈴木 健介  
(TEL 03-6551-2133)

## タカラPAG不動産投資顧問株式会社の株式の追加取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、タカラPAG不動産投資顧問株式会社（本社：東京都港区/代表取締役社長：宰田 哲男）の発行済株式1,500株（発行済株式総数の30.0%）を追加取得すること（以下「本株式取得」といいます。）を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本株式取得の理由

当社グループは、2022年10月1日付で組織体制の変更及び商号変更を行ったことに合わせ、新たな事業セグメントとして「アセットマネジメント事業」を設置し、今後、タカラレーベン不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の継続的成長を実現するためにより積極的に協業していくことを明確にしています。本投資法人は2018年7月の上場から5年が経過いたしました。継続的な投資を通じて着実な成長を重ね、特に近年はポートフォリオの入れ替えも積極的に行う中で、上場時に9.4%であった住宅への投資比率が第11期（2023年8月期）末には37.4%まで高まり、マンション開発を主要事業とする同グループをメインスポンサーとするREITのポートフォリオに相応しいものとなっています。本株式取得はこれらの一連の取り組みの一環として、本投資法人の資産運用会社である当社子会社のタカラPAG不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）について、PAG Real Estate Holding Limitedが保有している株式を全て当社が取得し、当社の本資産運用会社の株式保有割合を90%まで高めるものです。本株式取得を契機に、当社グループは、本資産運用会社及び本投資法人と更なる連携強化を行い、物件取得機会の拡大をはじめ、多面的なサポート体制を構築する意向です。

#### 2. 本株式取得の子会社の概要

(1)	商号	タカラPAG不動産投資顧問株式会社
(2)	所在地	東京都港区赤坂一丁目14番15号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 宰田哲男
(4)	事業内容	投資法人資産運用業等
(5)	資本金	50百万円（2021年3月末現在）
(6)	設立年月日	2016年1月15日

### 3. 本株式取得前後の子会社の株主構成

名称	本株式取得前		本株式取得後	
	議決権の数 (所有株式数)	比率	議決権の数 (所有株式数)	比率
MIRARTHホールディングス株式会社	3,000株	60%	4,500株	90%
PAG Real Estate Holding Limited	1,500株	30%	—	—
株式会社共立メンテナンス	250株	5%	250株	5%
株式会社ヤマダホールディングス	250株	5%	250株	5%
合計	5,000株	100%	5,000株	100%

### 4. 本株式取得の日程

2023年12月19日	本資産運用会社の取締役会にて本株式取得にかかる株式譲渡を承認及び本株式取得にかかる契約締結
2024年3月29日	本株式取得の完了（予定）

### 5. 今後の見通し

タカラPAG不動産投資顧問株式会社は、既に当社の連結子会社であるため、本件が2024年3月期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上