

2023年12月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目14番15号
タカラレーベン不動産投資法人
代表者名 執行役員 宰田 哲男
(コード番号 3492)

資産運用会社名
タカラPAG不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 宰田 哲男
問合せ先 取締役財務企画部長 伊藤 真也
TEL: 03-6435-5264

資産運用会社における主要株主の異動に関するお知らせ

タカラレーベン不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の資産運用会社であるタカラPAG不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、本資産運用会社の主要株主であるPAG Real Estate Holding Limited（以下「PAG」といいます。）がその保有する本資産運用会社の全株式をMIRARTHホールディングス株式会社（以下「MIRARTHホールディングス」といいます。）へ譲渡すること（以下「本株式譲渡」といいます。）について承認することを決議し、主要株主に異動（以下「本株主異動」といいます。）が生じることとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 本株主異動の経緯

(1) PAGは、本日、その保有する本資産運用会社の全株式1,500株（発行済株式総数の30%）を本資産運用会社の親会社であるMIRARTHホールディングスに譲渡することにつきMIRARTHホールディングスとの間で合意しました。

なお、本資産運用会社は、今般、PAGより、本株式譲渡に係る承認を求められましたので、定款規定に基づき、本日開催の取締役会において、本株式譲渡につき承認しております。

(2) この結果、MIRARTHホールディングスが保有する本資産運用会社の株式は4,500株となり、その保有比率は発行済株式総数の60%から90%となる予定です。

(3) MIRARTHホールディングスグループは、2022年10月1日付で組織体制の変更及び商号変更を行ったことに合わせ、新たな事業セグメントとして「アセットマネジメント事業」を設置し、今後、本投資法人の継続的成長を実現するために協業していくことが明示的に示されました。本投資法人は2018年7月の上場から5年が経過いたしました。継続的な投資を通じて着実な成長を重ね、特に近年はポートフォリオの入れ替えも積極的に行う中で、上場時に9.4%であった住宅への投資比率（取得価格ベース）が第11期（2023年8月期）末には37.4%まで高まり、マンション開発を主要事業とする同グループをメインスポンサーとするREITのポートフォリオに相応しいものとなっております。本株主異動はこれらの一連の取り組みの一環として、メインスポンサーであるMIRARTHホールディングスによる本資産運用会社の株式保有比率を高めるものであり、本投資法人としても、同グループとの更なる連携強化により、物件取得機会の拡大をはじめとする多面的なサポート体制をさらに強化することにつながり、中長期的な投資主価値向上に資するものと考えております。

ご注意：本報道発表文は、資産運用会社における主要株主の異動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

2. 株式譲渡当事会社の概要

(1) 株式を譲渡し主要株主ではなくなる株主の概要

名称	PAG Real Estate Holding Limited
所在地	香港、セントラル、ハーコート・ロード12番、バンク・オブ・アメリカ・タワー2503
代表者の役職・氏名	Director Hideki Toyosaka
資本金	1 香港ドル
主な事業内容	中間持株会社

(2) 株式を譲り受ける会社の概要

名称	MIRARTHホールディングス株式会社
所在地	東京都千代田区丸の内一丁目8番2号鉄鋼ビルディング16階
代表者の役職・氏名	代表取締役 島田 和一
資本金	4,819百万円
主な事業内容	グループ会社の経営管理等

3. 異動前後における主要株主ではなくなる株主の所有する議決権の数（所有株式数）及び総株主の議決権の数に対する割合

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の 数に対する割合	大株主順位
異動前 (2023年12月19日現在)	1,500 個 (1,500 株)	30%	第2位
異動後 (2024年3月29日(予定))	0 個 (0 株)	0%	該当なし

(参考) 本株主異動前後の本資産運用会社の株主構成

名称	異動前		異動後	
	議決権の数(個) 所有株式数(株)	比率	議決権の数(個) 所有株式数(株)	比率
MIRARTHホールディングス株式会社	3,000	60%	4,500	90%
PAG Real Estate Holding Limited	1,500	30%	—	—
株式会社共立メンテナンス	250	5%	250	5%
株式会社ヤマダホールディングス	250	5%	250	5%
合計	5,000	100%	5,000	100%

4. 本株主異動の日程

2023年12月19日：本資産運用会社の取締役会にて本株式譲渡を承認及び本株式譲渡の契約締結
2024年 3月29日：本株式譲渡の完了(予定)

5. 今後の見通し

本株式譲渡による、本資産運用会社と本投資法人との資産運用委託契約の内容や本資産運用会社の運用体制や意思決定機構などの変更はありません。なお、本株式譲渡に伴う本資産運用会社にお

ご注意：本報道発表文は、資産運用会社における主要株主の異動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

ける役員の異動予定については、本日付「資産運用会社における代表取締役及び取締役並びに投資法人の補欠執行役員の退任予定に関するお知らせ」をご参照ください。また、本株式譲渡が本投資法人の運用状況の予想に与える影響はありません。

なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://takara-reit.co.jp>