

各 位



会社名 株式会社サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 森 毅  
(東証スタンダード・コード 8903)  
問合せ先 管理本部長 村瀬 正  
電話 03-5425-2661

## 新規事業用地（西原3丁目PJ）の取得に関するお知らせ

当社は、本日付で東京都渋谷区西原3丁目において新築分譲マンション事業用地を取得し、併せて当該用地購入のために資金借入の決議を行いましたので、お知らせいたします。

### 1. 販売用不動産の概要

#### (1) 事業計画の概要

「(仮称)西原3丁目プロジェクト」

- ・所在地 東京都渋谷区西原3丁目
- ・交通 東京メトロ千代田線「代々木上原」駅 徒歩6分
- ・敷地面積 約1,454.00㎡
- ・構造規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建
- ・総戸数 21戸
- ・竣工予定 2026年6月下旬
- ・事業規模 約75億円

※上記内容は、現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

#### (2) 取得の理由

計画地である「(仮称)西原3丁目プロジェクト」候補地は、東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩6分の高台で、第一種低層住居専用地域に位置します。

西原3丁目周辺はかつて紀州徳川家の一族が一時所有し、のちに宅地分譲したことから「徳川山」と呼ばれる地名が残されており、高級住宅地の印象が受け継がれております。

歴史を受け継ぐ閑静な高級住宅地でありながら「新宿」「渋谷」を傍らに感じることのできる利便性を兼ね備えた希少性の高い立地であることから、超富裕層にご評価いただくことのできる立地であると考えております。

当社の新築分譲マンションの開発方針に合致する良好な住環境を有していると判断し、取得いたしました。

#### (3) 相手先の概要

当該不動産売買契約における守秘義務契約に基づき、売主、取得価格については公表を差し控えますが、取得価格は直前事業年度末の純資産の30%以上となります。なお、当社とすべての売主との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。またすべての売主は、当社の関連当事者には該当しません。

## 2. 借入の概要

- (1) 金 額 3,800 百万円
- (2) 借 入 先 株式会社りそな銀行
- (3) 利 率 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR） +1.0%
- (4) 借 入 日 2023 年 12 月 19 日
- (5) 返済期限 2026 年 8 月 31 日
- (6) 担保状況 当販売用不動産に抵当権設定仮登記

※上記の借入金額は、直前事業年度末の純資産の 30%に相当する額を超えるものではありません。

## 3. 今後の見通し

本物件の取得による当社の 2024 年 3 月期の業績に与える影響は、業績予想に織り込み済みです。

以 上