



2023年12月20日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス  
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純  
(コード番号 8929 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役常務執行役員  
コーポレートファイナンス本部長 橋場 真太郎  
(TEL 03-6439-5800)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2023年10月13日に「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせにおいて、販売用不動産の取得についてお知らせしておりましたが、本日以下の通り「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の売却を決定いたしましたのでお知らせいたします

なお、「ADVANTAGE CLUB 渋谷文化村通り」の組成は2023年12月22日を予定しております。

### 記

#### 1. 販売の状況について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。「ADVANTAGE CLUB 渋谷文化村通り」は、都内屈指の繁華街に位置し、大型再開発エリアに近接する希少性の高さから募集口数を上回るお申込みをいただきました。当該物件の組成により、累計組合数は71組合になります。

「ADVANTAGE CLUB」は、2022年度から開始した第三次中期経営計画の戦略的個別サービスにおいても極めて重要なサービスの一つに位置づけており、地方銀行・証券会社等の提携金融機関との連携を強化し更なる販売力向上を図っていきます。引き続き旺盛なお客様のニーズにもしっかりとお応えできるよう積極的な商品組成を行い、持続的な成長と企業価値の向上に努めてまいります。

#### 2. 物件の概要

所 在：東京都渋谷区宇田川町33番10号、12号  
種 類：店舗・事務所  
交 通：JR 山手線他「渋谷」駅徒歩約6分  
東京メトロ銀座線他「渋谷」駅徒歩約4分

#### 3. 売却日程

売買契約締結日：2023年12月22日

決 済 日：2023年12月22日

#### 4. 売却先および取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先及び取引内容の詳細等につきましては公表を差し控えさせていただきます。

当該売却による売上高は当社の2022年12月期の連結売上高の10%に相当する額以上、売却による利益の見込額は2022年12月期の親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上であります。

なお、当社と販売先との間には、記載すべき資本関係はありません。

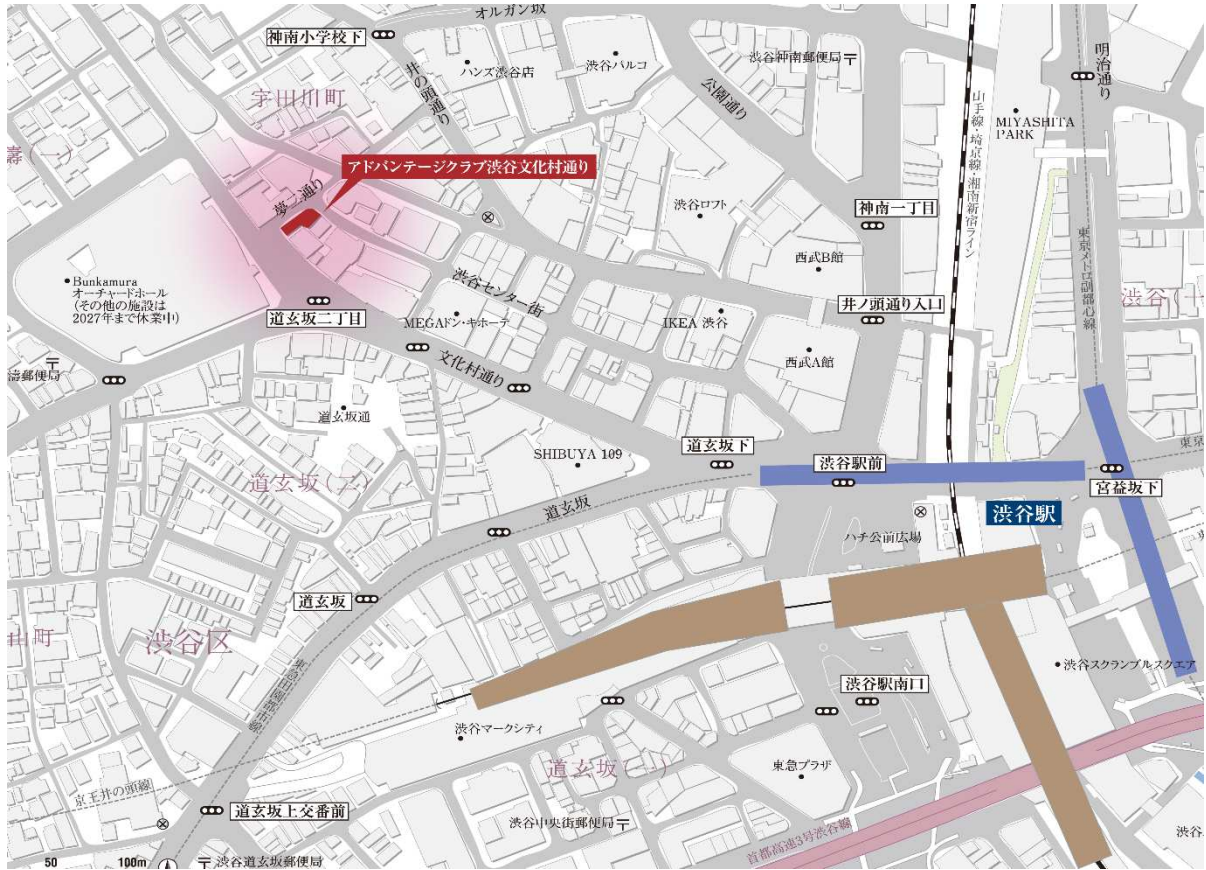
#### 5. 今後の見通し

本件売却による収益につきましては、2023年11月14日付で公表した修正後の2023年12月期通期連結業績予想に織り込み済みであります。

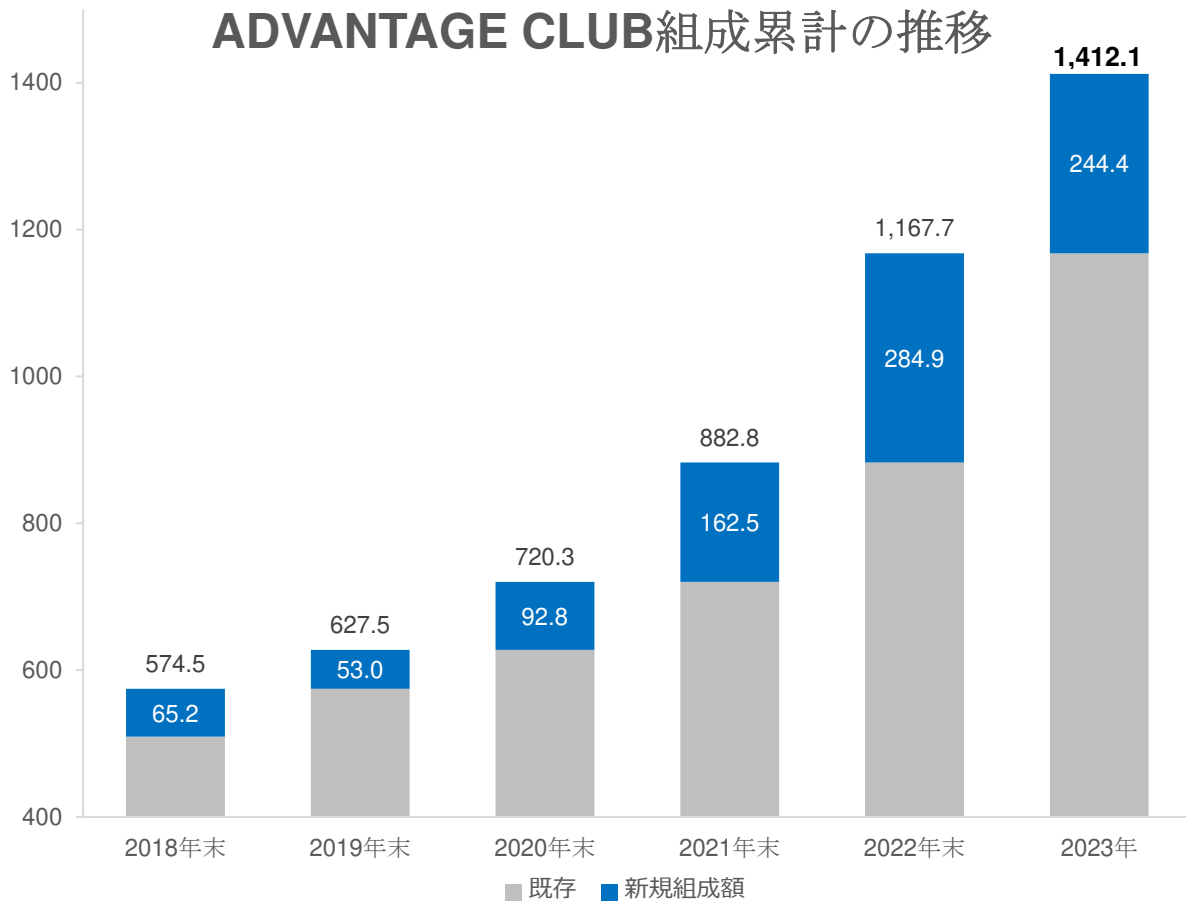
#### <物件写真>



<周辺地図>



## ADVANTAGE CLUB組成累計の推移



以上