

各 位



会社名 株式会社サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 森 毅  
(東証スタンダード・コード 8903)  
問合せ先 総務人事本部長 徐 智源  
電話 03-5425-2661

### 京王電鉄株式会社による当社株券等に対する 公開買付けの結果並びに親会社及びその他の関係会社の異動に関するお知らせ

京王電鉄株式会社（以下「公開買付者」といいます。）が2023年11月7日から実施しておりました当社の普通株式（以下「当社株式」といいます。）並びに本新株予約権（注1）及び第4回新株予約権（注2）（以下、当社株式、本新株予約権及び第4回新株予約権を総称して「当社株券等」といいます。）に対する公開買付け（以下「本公開買付け」といいます。）が2023年12月19日をもって終了し、公開買付者より本公開買付けの結果について報告を受けましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本公開買付けの結果、2023年12月26日（本公開買付けの決済の開始日）をもって、下記のとおり当社の親会社及びその他の関係会社の異動が生じる見込みとなりましたので、お知らせいたします。

（注1）「本新株予約権」とは、以下の新株予約権を総称していいます。

- ① 2005年6月29日開催の当社株主総会及び2005年8月12日開催の当社取締役会の決議に基づき発行された新株予約権（以下「第1回新株予約権」といいます。）（行使期間は2005年9月1日から2025年6月29日まで）
- ② 2008年6月25日開催の当社株主総会及び2008年8月8日開催の当社取締役会の決議に基づき発行された新株予約権（以下「第2回新株予約権」といいます。）（行使期間は2008年8月26日から2028年6月25日まで）

（注2）「第4回新株予約権」とは、2016年10月21日開催の当社取締役会の決議に基づき発行された新株予約権（行使期間は2018年7月1日から2023年11月29日まで）をいいます。なお、第4回新株予約権の行使期間は本公開買付けの決済の開始日よりも前の日である2023年11月29日の経過をもって満了し、これにより当該時点で存在している第4回新株予約権は全て消滅したため、本公開買付けにおいては、第4回新株予約権の応募の受付は行われなかったとのことです。

#### 記

##### I. 本公開買付けの結果について

当社は、本日、公開買付者より、添付資料「株式会社サンウッド株券等（証券コード：8903）に対する公開買付けの結果及び子会社の異動に関するお知らせ」に記載のとおり、本公開買付けの結果について報告を受けました。

なお、本公開買付けに応募された当社株券等の数の合計が買付予定数の下限以上となりましたので、本公開買付けは成立しております。

##### II. 親会社及びその他の関係会社の異動について

###### 1. 異動予定年月日

2023年12月26日（本公開買付けの決済の開始日）

###### 2. 異動が生じる経緯

当社は、本日、公開買付者より、本公開買付けの結果について、応募された当社株券等の総数が3,181,285

株（本新株予約権の目的となる株式の数を含みます。以下同じです。）となり、買付予定数の下限（2,155,000株）以上となったことから、本公開買付けが成立し、公開買付者が応募された当社株券等の全てを取得することとなった旨の報告を受けました。

この結果、本公開買付けの決済が行われた場合には、2023年12月26日（本公開買付けの決済の開始日）をもって、当社の総株主の議決権の数に対する公開買付者の所有する議決権の数の割合が50%超となるため、当社のその他の関係会社である公開買付者は、新たに当社の親会社に該当することになります。

### 3. その他の関係会社から親会社となる株主の概要

(1) 名 称	京王電鉄株式会社
(2) 所 在 地	東京都多摩市関戸一丁目9番地1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 社長執行役員 都村 智史
(4) 事 業 内 容	運輸業、流通業、不動産業、レジャー・サービス業、その他業
(5) 資 本 金	59,023 百万円
(6) 設 立 年 月 日	1910 年 9 月
(7) 直前事業年度の純資産	229,301 百万円
(8) 直前事業年度の総資産	819,116 百万円
(9) 大株主及び持株比率 (2023年9月30日現在)	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口) 14.28%
	株式会社日本カストディ銀行 (信託口) 6.62%
	日本生命保険相互会社 5.03%
	太陽生命保険株式会社 4.80%
	STATE STREET BANK WEST CLIENT - TREATY 505234 1.88% (常任代理人 株式会社みずほ銀行)
	株式会社日本カストディ銀行 (三井住友信託銀行退職給付信託口) 1.64%
	三井住友信託銀行株式会社 1.64%
	富国生命保険相互会社 1.57%
	第一生命保険株式会社 1.46%
	JP MORGAN CHASE BANK 385781 1.26% (常任代理人 株式会社みずほ銀行)
(10) 当社と公開買付者の関係	
資 本 関 係	公開買付者は、当社株式を1,000,000株（所有割合（注1）：21.13%）所有しております。
人 的 関 係	公開買付者の取締役1名が当社の社外取締役に就任しております。
取 引 関 係	当社は公開買付者と資本業務提携契約を締結し、不動産開発の共同事業を行っております。
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当社は公開買付者の持分法適用関連会社であり、公開買付者は当社の関連当事者に該当します。なお、当社と公開買付者は、資本業務提携契約に基づく提携関係にあります。

(注1)「所有割合」とは、当社が2023年11月14日に提出した第28期第2四半期報告書（以下「当社第2四半期報告書」といいます。）に記載された2023年9月30日現在の発行済株式総数（4,894,000株）から、当社が2023年11月6日に公表した「2024年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）」（以下「当社第2四半期決算短信」といいます。）に記載された2023年9月30日現在の当社が所有する自己株式数（219,649株）を控除した株式数（4,674,351株）に、2023年9月30日現在の本新株

予約権及び第4回新株予約権（合計582個）（注2）の目的となる当社株式の数（58,200株）を加算した株式数（4,732,551株、以下「本基準株式数」といいます。）に対する割合（小数点以下第三位を四捨五入しております。）をいいます。

（注2）本新株予約権及び第4回新株予約権（合計582個）の内訳と目的となる当社株式の数は以下の表のとおりです。

新株予約権の名称	2023年9月30日現在の個数	目的となる当社株式の数
第1回新株予約権	20個	2,000株
第2回新株予約権	40個	4,000株
第4回新株予約権	522個	52,200株
合計	582個	58,200株

#### 4. 異動前後における異動する株主の所有する議決権の数及び議決権所有割合

	属性	議決権の数（注1）（議決権所有割合）（注2）			大株主順位
		直接所有分	合算対象分	合計	
異動前	その他の関係会社及び主要株主である筆頭株主	10,000 個 (21.13%)	—	10,000 個 (21.13%)	第1位
異動後	親会社及び主要株主である筆頭株主	41,812 個 (88.35%)	—	41,812 個 (88.35%)	第1位

（注1）「議決権の数」には、当社株式に係る議決権の数に加え、本新株予約権の目的となる当社株式に係る議決権の数を含まず。

（注2）「議決権所有割合」は、当社第2四半期報告書に記載された2023年9月30日現在の当社の発行済株式総数（4,894,000株）から、当社第2四半期決算短信に記載された同日現在の当社が所有する自己株式数（219,649株）を控除した株式数（4,674,351株）に、2023年9月30日現在の本新株予約権及び第4回新株予約権（合計582個）の目的となる当社株式の数（58,200株）を加算した株式数（4,732,551株）に係る議決権の数47,325個を分母として計算しており、小数点以下第三位を四捨五入しております。

#### 5. 開示対象となる非上場の親会社等の変更の有無等 該当事項はありません。

#### 6. 今後の見通し

上記「2. 異動が生じる経緯」に記載のとおり、公開買付者は、本公開買付けにより、当社株式の全て（但し、公開買付者が所有する当社株式及び当社が所有する自己株式を除きます。）及び本新株予約権の全てを取得できなかったため、2023年11月6日付当社プレスリリース「京王電鉄株式会社による当社株券等に対する公開買付けに関する賛同の意見表明及び応募推奨のお知らせ」の「3. 本公開買付けに関する意見の内容、根拠及び理由」の「(4) 本公開買付け後の組織再編等の方針（いわゆる二段階買収に関する事項）」に記載の一連の手続きに従って、当社の株主を公開買付者のみとすることを予定しているとのことです。

その結果、当社株式は株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）の上場廃止基準に従い、所定の手続きを経て上場廃止となる予定です。上場廃止後は、当社株式を東京証券取引所スタンダード市場において取引することはできなくなります。

今後の具体的な手続及びその実施時期等については、公開買付者と協議の上、決定次第速やかに公表します。

（参考）2023年12月20日付「株式会社サンウッド株券等（証券コード：8903）に対する公開買付けの結果及び子会社の異動に関するお知らせ」（別添）



2023年12月20日

各 位

会 社 名 京 王 電 鉄 株 式 会 社  
代 表 者 名 代表取締役社長  
社長執行役員 都 村 智 史  
(コード番号 9008 東証プライム市場)  
問 合 せ 先 経営統括本部経営企画部  
計画担当課長 鎌 田 智 之  
(電話 042-337-3035)

**株式会社サンウッド株券等（証券コード：8903）に対する  
公開買付けの結果及び子会社の異動に関するお知らせ**

京王電鉄株式会社（以下「公開買付者」といいます。）は、2023年11月6日開催の取締役会において、株式会社サンウッド（株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）スタンダード市場、証券コード：8903、以下「対象者」といいます。）の普通株式（以下「対象者株式」といいます。）及び本新株予約権（注）を金融商品取引法（昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。以下「法」といいます。）による公開買付け（以下「本公開買付け」といいます。）により取得することを決議し、2023年11月7日より本公開買付けを実施しておりましたが、本公開買付けが2023年12月19日をもって終了いたしましたので、その結果について下記のとおりお知らせいたします。

また、本公開買付けの結果、対象者は、2023年12月26日（本公開買付けの決済の開始日）をもって公開買付者の連結子会社となる予定ですので、併せてお知らせいたします。

（注）「本新株予約権」とは、以下の新株予約権を総称していいます。

- ① 2005年6月29日開催の対象者株主総会及び2005年8月12日開催の対象者取締役会の決議に基づき発行された新株予約権（以下「第1回新株予約権」といいます。）
- ② 2008年6月25日開催の対象者株主総会及び2008年8月8日開催の対象者取締役会の決議に基づき発行された新株予約権（以下「第2回新株予約権」といい、第1回新株予約権及び第2回新株予約権を総称して、以下「本新株予約権」といいます。）

記

I. 本公開買付けの結果について

1. 買付け等の概要

(1) 公開買付者の名称及び所在地

京王電鉄株式会社

東京都新宿区新宿三丁目1番24号

(注) 本社業務は下記本社事務所において行っております。

(本社事務所) 東京都多摩市関戸一丁目9番地1

(2) 対象者の名称

株式会社サンウッド

(3) 買付け等に係る株券等の種類

① 普通株式

② 新株予約権

(i) 本新株予約権

(ii) 2016年10月21日開催の対象者取締役会の決議に基づき発行された新株予約権(以下「第4回新株予約権」といいます。)(行使期間は2018年7月1日から2023年11月29日まで)(注)

(注) 第4回新株予約権の行使期間は本公開買付けの決済の開始日である2023年12月26日よりも前の日である2023年11月29日の経過をもって満了し、これにより当該時点で存在している第4回新株予約権は全て消滅したため、本公開買付けにおいては第4回新株予約権の応募の受付は行いませんでした。

(4) 買付予定の株券等の数

買付予定数	買付予定数の下限	買付予定数の上限
3,732,551 (株)	2,155,000 (株)	— (株)

(注1) 本公開買付けに応募された株券等(以下「応募株券等」といいます。)の総数が買付予定数の下限(2,155,000株)に満たない場合は、応募株券等の全部の買付け等を行いません。

(注2) 本公開買付けにおいては、買付予定数の上限を設定しておりませんので、買付予定数は本公開買付けにおいて公開買付者が買付け等を行う対象者株式の最大数である3,732,551株を記載しております。これは、対象者が2023年11月14日に提出した第28期第2四半期報告書(以下「対象者第2四半期報告書」といいます。)に記載された2023年9月30日現在の対象者の発行済株式総数(4,894,000株)から、対象者が2023年11月6日に公表した「2024年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)」に記載された対象者が所有する2023年9月30日現在の自己株式数(219,649株)を控除し、対象者から報告を受けた2023年9月30日現在の本新株予約権及び第4回新株予約権の目的となる対象者株式の数(58,200株)を加算した株式数(4,732,551株、以下「本基準株式数」といいます。)から2023年11月6日現在の公開買付者が所有する対象者株式の数(1,000,000株)を控除した株式数(3,732,551株)です。

(注3) 本公開買付けを通じて、対象者が所有する自己株式を取得する予定はありません。

(注4) 単元未満株式も本公開買付けの対象としております。なお、会社法に従って対象者の株主による単元未満株式買取請求権が行使された場合には、対象者は法令の手續に従い、公開買付け期間中に自己の株式を買い取ることがあります。

(注5) 公開買付け期間の末日までに、本新株予約権が行使される可能性があります。

(5) 買付け等の期間

① 買付け等の期間

2023年11月7日（火曜日）から2023年12月19日（火曜日）まで（30営業日）

(6) 買付け等の価格

普通株式1株につき、金1,250円

第1回新株予約権1個につき、金124,900円

第2回新株予約権1個につき、金124,900円

2. 買付け等の結果

(1) 公開買付けの成否

本公開買付けにおいては、応募株券等の総数が買付予定数の下限（2,155,000株）に満たない場合は、応募株券等の全部の買付け等を行わない旨の条件を付しておりましたが、応募株券等の総数（3,181,285株）が買付予定数の下限（2,155,000株）以上となりましたので、公開買付開始公告及び公開買付届出書に記載のとおり、応募株券等の全部の買付け等を行います。

(2) 公開買付けの結果の公告日及び公告掲載新聞名

法第27条の13第1項の規定に基づき、金融商品取引法施行令（昭和40年政令第321号。その後の改正を含みます。）第9条の4及び発行者以外の者による株券等の公開買付けの開示に関する内閣府令（平成2年大蔵省令第38号。その後の改正を含みます。以下「府令」といいます。）第30条の2に規定する方法により、2023年12月20日に東京証券取引所において、本公開買付けの結果を報道機関に公表いたしました。

(3) 買付け等を行った株券等の数

株券等の種類	株式に換算した応募数	株式に換算した買付数
株券	3,175,285株	3,175,285株
新株予約権証券	6,000株	6,000株
新株予約権付社債券	一株	一株
株券等信託受益証券 ( )	一株	一株
株券等預託証券 ( )	一株	一株
合計	3,181,285株	3,181,285株
(潜在株券等の数の合計)	6,000株	(6,000株)

(4) 買付け等を行った後における株券等所有割合

買付け等前における公開買付者の所有株券等に係る議決権の数	10,000 個	(買付け等前における株券等所有割合 21.13%)
買付け等前における特別関係者の所有株券等に係る議決権の数	624 個	(買付け等前における株券等所有割合 1.32%)
買付け等後における公開買付者の所有株券等に係る議決権の数	41,812 個	(買付け等後における株券等所有割合 88.35%)
買付け等後における特別関係者の所有株券等に係る議決権の数	一個	(買付け等後における株券等所有割合 —%)
対象者の総株主等の議決権の数	46,702 個	

(注1) 「買付け等前における特別関係者の所有株券等に係る議決権の数」は、各特別関係者(但し、特別関係者のうち法第27条の2第1項各号における株券等所有割合の計算において府令第3条第2項第1号に基づき特別関係者から除外される者を除きます。)が所有する株券等に係る議決権の数の合計を記載しております。

(注2) 「対象者の総株主等の議決権の数」は、対象者第2四半期報告書に記載された2023年9月30日現在の総株主の議決権の数(1単元の株式数を100株として記載されたもの)です。但し、本公開買付けにおいては、単元未満株式(但し、対象者が所有する自己株式を除きます。)及び対象者の新株予約権の行使により発行される可能性のある対象者株式についても本公開買付けの対象としていたため、「買付け等後における株券等所有割合」の計算においては、本基準株式数(4,732,551株)に係る議決権数(47,325個)を分母として計算しております。

(注3) 「買付け等後における株券等所有割合」は、小数点以下第三位を四捨五入しております。

(5) あん分比例方式により買付け等を行う場合の計算

該当事項はありません。

(6) 決済の方法

①買付け等の決済をする金融商品取引業者・銀行等の名称及び本店の所在地  
株式会社 SBI 証券 東京都港区六本木一丁目6番1号

②決済の開始日  
2023年12月26日(火曜日)

③決済の方法

公開買付期間終了後遅滞なく、本公開買付けによる買付け等の通知書を本公開買付けに応募する株主(以下「応募株主等」といいます。)(外国の居住者である株主(法人株主を含みます。以下「外国人株主」といいます。))の場合はその常任代理人)の住所又は所在地宛に郵送します。

買付け等は、現金にて行います。買付けられた株券等に係る売却代金は、応募株主等(外国人株主の場合はその常任代理人)の指示により、決済の開始日以後遅滞なく、公開買付

代理人から応募株主等（外国人株主の場合はその常任代理人）の指定した場所へ送金します。

### 3. 公開買付け後の方針等及び今後の見通し

本公開買付け後の方針等については、公開買付者が2023年11月6日付で公表した「株式会社サンウッド株券等（証券コード：8903）に対する公開買付けの開始に関するお知らせ」に記載した内容から変更はありません。

なお、本公開買付けの結果を受け、公開買付者は、対象者を公開買付者の完全子会社とするための一連の手続を実施することを予定しております。対象者株式は、本日現在、東京証券取引所スタンダード市場に上場されていますが、かかる手続が実行された場合、対象者株式は東京証券取引所の定める上場廃止基準に従い、所定の手続を経て上場廃止となります。今後の手続につきましては、決定次第、対象者より速やかに開示される予定です。

### 4. 公開買付報告書の写しを縦覧に供する場所

京王電鉄株式会社

（東京都多摩市関戸一丁目9番地1）

株式会社東京証券取引所

（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## II. 子会社の異動について

### 1. 異動の理由

本公開買付けの結果、対象者は、2023年12月26日（本公開買付けの決済の開始日）をもって公開買付者の連結子会社となる予定です。

### 2. 異動する子会社（対象者）の概要

① 名称	株式会社サンウッド	
② 所在地	東京都港区虎ノ門3丁目2番2号	
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 森 毅	
④ 事業内容	1. 不動産開発事業 2. 不動産再生事業 3. 賃貸事業 4. その他の事業	
⑤ 資本金	1,587百万円（2023年3月31日時点）	
⑥ 設立年月日	1997年2月27日	
⑦ 大株主及び持株比率 （2023年9月30日 現在）	京王電鉄株式会社	21.39%
	高塚 優	4.61%
	佐々木 義実	3.85%
	澤田 正憲	3.56%
	SIXSIS LTD.	2.87%
	a uカブコム証券株式会社	2.76%



	中島 正章	2.14%
	野村證券株式会社	1.88%
	松井証券株式会社	1.77%
	遠藤 四郎	1.71%

⑧ 公開買付者と対象者の関係	
資本関係	公開買付者は、本日現在、対象者株式 1,000,000 株 (所有割合: 21.13%) を所有しています。
人的関係	本日現在、対象者の取締役 5 名のうち、1 名が公開買付者の取締役を兼任しています。
取引関係	公開買付者は、2022 年 3 月 29 日、対象者の所有する事業用地の持ち分の一部を取得しました。また、公開買付者と対象者は、2021 年 11 月に資本業務提携契約を締結し、当該契約に基づく提携関係にあります。
関連当事者への該当状況	対象者は、公開買付者の持分法適用関連会社であり、公開買付者の関連当事者に該当します。

⑨ 対象者の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2021 年 3 月期	2022 年 3 月期	2023 年 3 月期
純 資 産	4,597,493 千円	4,706,193 千円	5,686,228 千円
総 資 産	19,366,417 千円	26,543,447 千円	30,326,409 千円
1 株 当 たり 純 資 産	977.37 円	995.17 円	1,222.57 円
売 上 高	14,419,068 千円	13,215,054 千円	19,376,078 千円
営 業 利 益	855,233 千円	549,464 千円	1,959,868 千円
経 常 利 益	687,789 千円	322,334 千円	1,655,928 千円
当 期 純 利 益	593,602 千円	228,876 千円	1,155,949 千円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	126.21 円	48.74 円	246.99 円
1 株 当 たり 配 当 金	30.00 円	25.00 円	40.00 円

(注 1) 「⑦ 大株主及び持株比率 (2023 年 9 月 30 日現在)」は、対象者第 2 四半期報告書の「大株主の状況」を基に記載しております。

(注 2) 「所有割合」とは、本基準株式数 (4,732,551 株) に対する割合 (小数点以下第三位を四捨五入) をいいます。

### 3. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	1,000,000 株 (議決権の数: 10,000 個) (議決権所有割合: 21.13%)
(2) 取得株式数	3,181,285 株 (議決権の数: 31,812 個) (議決権所有割合: 67.22%)
(3) 取得価額	取得価額: 3,977 百万円
(4) 異動後の所有株式数	4,181,285 株 (議決権の数: 41,812 個)

(議決権所有割合：88.35%)
------------------

(注1)「議決権所有割合」の計算においては、本基準株式数(4,732,551株)に係る議決権数(47,325個)を分母として計算しております。

(注2)「議決権所有割合」は、小数点以下第三位を四捨五入しております。

(注3)「取得価額」は百万円未満を切り捨てております。なお、アドバイザー費用等は含まれておりません。

#### 4. 異動の日程(予定)

2023年12月26日(火曜日)(本公開買付けの決済の開始日)

#### 5. 今後の見通し

本公開買付けによる子会社の異動が当期の公開買付け者の連結業績に与える影響につきましては現在精査中です。今後公表すべき事実が生じた場合には、速やかに公表いたします。

以 上