



2023年12月20日

各位

会社名 株式会社リアルゲイト
代表者名 代表取締役 岩本 裕
(コード番号: 5532 東証グロース市場)
問い合わせ先 取締役兼経営管理本部長 横山 和哉
TEL. 03-6804-3904

固定資産の取得（2物件）に関するお知らせ

当社は、本日、以下のとおり売買契約を締結することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得の理由

当社は、2023年12月7日に開示しております「事業計画及び成長可能性に関する事項」の成長戦略として、自社保有物件（収益用不動産）を増やすことに取り組んでおり、本物件はその一環として取得するものであります。

2. 物件の概要

- < 物件① > 物件種類：土地・建物
所在地：東京都渋谷区
構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下2階付地上4階建て
主な用途：店舗、共同住宅
- < 物件② > 物件種類：土地・建物
所在地：東京都渋谷区
構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下2階付地上4階建て
主な用途：事務所、住宅

※当該2物件の延床面積を合計すると、約700坪の規模となっております。

3. 取得先の概要及び取得価格

2物件の取得となりますが、同一法人からの取得となります。取得先との守秘義務により、取得先及び取得金額については、公表を控えさせていただきます。取得金額は、2物件ともに当社の2023年9月期における純資産（2,281百万円）の30%以上の額となる見込みです。自己資金及び金融機関からの借入を予定しておりますが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定し次第お知らせいたします。

なお、当社と取得先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 本件スケジュール

- 契約締結日：2023年12月20日
物件引渡期日：2024年6月（予定）

5. 今後の業績に与える影響について

現時点において2024年9月期の業績予想に変更はございません。また、当該物件のリノベーション竣工時期は、2物件ともに2025年9月期以降を予定しておりますが、物件引渡後、先行して一部テナントの賃料等による収益が発生する予定です。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上