



2023年12月21日

各位

会社名 HOUSE I株式会社
代表者名 代表取締役社長 管 祥紅
(コード番号：5035 東証グロース市場)
問合せ先 取締役兼 執行役員管理本部長 羽入友則
(TEL 03-4346-6600)

連結子会社における事業譲受けに関するお知らせ

当社連結子会社である璞華国際科技（武漢）有限公司（以下、璞華国際）は、WEB 及びソフトウェア開発及びシステムコンサルティング事業を展開する璞華科技有限公司（法定代表者：李 曉敏、以下璞華科技）より、中国国内の金融業界向け情報システム事業を 2024 年 1 月 1 日付で譲り受けることになりましたので、お知らせいたします。

1. 事業譲受けの理由

当社の連結子会社である璞華国際は、当社から発注した情報システムの開発を主な事業としておりましたが、中国国内の銀行や証券会社などのお客様を対象とした金融業界向け情報システム事業を璞華科技から譲り受けることにより、中国国内での営業活動を本格的に展開することにいたしました。

この譲受けにより、金融分野の IT エンジニアを受け入れるほか、ローコード開発プラットフォーム、基金投資管理プラットフォーム等の競争力のある製品を取得することになります。これらの製品は日本市場での販売展開も目指しており、経営資源の有効活用及び異なる事業の相乗効果が期待できることで、当社グループの一層の事業拡大に資するものと判断いたしました。

2. 事業譲受けの相手先の概要

(1) 名 称	璞華科技有限公司	
(2) 所 在 地	中国（江蘇）自由貿易試験区蘇州片区蘇州工業園区集賢町 88 号 1#棟 4 階 406、407 室	
(3) 代表者の役職・氏名	法定代表人 李 曉敏	
(4) 事 業 内 容	WEB 及びソフトウェア開発及びシステムコンサルティング事業	
(5) 資 本 金	50,614 千人民元(1,051 百万円 ※)	
(6) 設 立 年 月 日	2014 年 5 月 21 日	
(7) 直前事業年度の 純資産及び総資産	純資産 64,202 千人民元 (1,334 百万円 ※) 総資産 124,392 千人民元 (2,584 百万円 ※)	
(8) 大株主及び持株比率	蘇州工業園区佰瑞翔鴻投資管理中心 92.57%	
(9) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	当該会社は上場会社へソフトウェア開発サービスを提供しています。なお、2022 年 12 月期における取引金額は 10 百万円未満でありました。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当いたします。当社取締役の管祥紅が議決権の 92.57%を間接所有しております。

※ 為替レートは 20.78 円／人民元で換算しております。

3. 譲受け事業の概要

(1) 譲受け事業の内容	金融機関向け情報システム事業 製品としては易構（ローコード開発プラットフォーム）-ezGo、易投-PE、TOU、易商-ezSpace、易貸の4製品が含まれます。
(2) 当該事業の経営成績	2022年12月期 売上高14,710千人民元（305百万円 ※）、営業利益1,360千人民元（28百万円 ※）
(3) 譲受け事業における資産、負債の項目及び金額	譲受け資産は有形固定資産（工具器具備品）98千人民元（2百万円 ※）。 譲受け負債はありません。
(4) 譲受け価額及び決済方法	① 譲受け価額19,900千人民元（413百万円 ※） ② 決済方法 手元現預金による現金決済（分割払い：2023年12月末に10,000千人民元、残金の9,900千人民元は2024年2月末）を予定しております。

※ 為替レートは20.78円／人民元で換算しております。

4. 当社子会社の概要

(1) 名 称	璞華国際科技（武漢）有限公司
(2) 所 在 地	武漢東湖新技術開発区高新大道668号光谷金融中心Aビル11階
(3) 代表者の役職・氏名	法定代表人 石自力
(4) 事業内容	WEB及びソフトウェア開発及びシステムコンサルティング事業、EC事業
(5) 資本金	693百万円
(6) 設立年月日	2017年10月24日
(7) 大株主及び持株比率	HOUSEI株式会社 100%

5. 日 程

(1) 取締役会決議日	2023年12月21日
(2) 契約締結日	2023年12月21日（予定）
(3) 事業譲渡期日	2024年1月1日（予定）

6. 会計処理の概要

会計上の分類は取得となります。

正ののれんが発生する見込みであり、連結上の概算金額は19,801千人民元（411百万円 ※）であります。これは全額を連結子会社の璞華国際で計上いたします。

※ 為替レートは20.78円／人民元で換算しております。

7. 今後の見通し

本件に伴う2024年12月期の当社連結業績への影響については、今後公表する予定の当社グループの2024年12月期連結業績予想に含めて開示いたします。

以 上