



2023年12月22日

各 位

会社名 株式会社アーバネットコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 田中 敦  
(コード番号 3242 東証スタンダード)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 赤井 渡  
(TEL. 03-6630-3051 )

### 株式会社ケーナインの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会において、以下のとおり、株式会社ケーナイン（以下「ケーナイン社」という。）の普通株式の全てを取得（以下「本件株式取得」という。）し、子会社化することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 株式の取得の理由

当社は、人々の安全で快適な「暮らし」の提案を行い、豊かで健全な社会の実現を目指すことを企業理念とし、東京23区、駅徒歩10分以内の投資用ワンルームマンションの開発・1棟販売（卸売）を基軸事業として、「ものづくり」にこだわり、独自性のある自社ブランドを確立してまいりました。加えて、当社は、事業領域や開発地域の拡大を通じて、さらなる成長を加速するため、M&Aの検討も進めてまいりました。

ケーナイン社は、「建設・不動産業を通じ、社会に貢献することにより、お客様・社員が物心両面で幸せでいられる企業を目指す」という方針のもと、主に東京都南西部並びに神奈川県北部において、エンドユーザー向けに戸建・テラスハウス等の分譲事業、及び建築工事業を主軸としております。

今般の本件株式取得により、当社グループは中核的な開発エリアを横浜・川崎まで拡大するとともに、B to C分野の経営資源を得ることで事業を一層拡大してまいります。さらに、建築工事部門や多くの用地仕入れ要員を確保できることは、今後のグループの成長に大きな強みとなります。

当社グループは、これまでの都心ワンルーム開発事業における質の高い商品力・企画開発力で成長してまいりましたが、本件を機にグループ内でのシナジー効果を発揮し、グループ全体の企業価値の向上と持続的成長につなげてまいります。

#### 2. 異動する子会社（ケーナイン社）の概要

(1) 名 称	株式会社ケーナイン
(2) 所 在 地	東京都世田谷区三軒茶屋一丁目37番2号S ANCHA 6階 (登記上の本店所在地：川崎市高津区溝口三丁目7番21号シャテロ高津1階)
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 古郡 祐一

(4) 事業内容	不動産の売買、仲介、賃貸借、管理、建設事業等			
(5) 資本金	2,000万円			
(6) 設立年月日	2008年12月4日			
(7) 大株主及び持株比率 (2023年12月22日現在)	株式会社ケーフォーティーン 100%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	当社の連結子会社はケーナイン社との間で不動産の分譲事業の一部において協業を行っております。その他に特筆すべき事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2020年11月期	2021年11月期	2022年11月期
	純資産	571,274,895円	661,153,362円	801,937,555円
	総資産	2,351,604,481円	3,531,713,155円	4,690,152,310円
	1株当たり純資産	3,967,186円	4,591,342円	5,569,010円
	売上高	2,101,824,041円	2,159,360,165円	3,222,693,150円
	営業利益	96,016,104円	152,722,746円	267,132,810円
	経常利益	100,600,321円	155,034,074円	227,892,422円
	当期純利益	59,033,259円	102,981,642円	160,784,193円
	1株当たり当期純利益	409,953.18円	715,150.29円	1,116,556円
	1株当たり配当金	41,666円	90,277円	138,888円

(注) 単位未満を切捨て表示しております。

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名称	株式会社ケーフォーティーン
(2) 所在地	東京都目黒区大橋一丁目5番1-1809号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 古郡 祐一
(4) 事業内容	不動産の売買、仲介、賃貸借、管理、建設事業等
(5) 資本金	2,000万円
(6) 設立年月日	2019年10月25日
(7) 純資産 (2023年9月30日現在)	57,723,935円
(8) 総資産 (2023年9月30日現在)	77,967,935円
(9) 大株主及び持株比率 (2023年12月22日現在)	古郡 祐一 50.7% 杉谷 隆夫 29.3% 株式会社 ワイエフ企画 20.0%

(10) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。

#### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株（議決権の数：0個） （議決権所有割合：0.0%）
(2) 取得株式数	144株（議決権の数：144個）
(3) 異動後の所有株式数	144株（議決権の数：144個） （議決権所有割合：100.0%）

（注）取得価額については、当事者間の契約によって非開示としております。

#### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2023年12月22日
(2) 株式譲渡契約締結日	2023年12月22日
(3) 株式譲渡実行日	2024年2月29日（予定）

#### 6. 今後の見通し

本件株式取得に伴い、ケーナイン社は2024年6月期第3四半期より当社の連結子会社になることを予定しております。

本件株式取得が2024年6月期の当社の連結業績に与える影響につきましては、本日開示しております「通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上